

KAMEN

MEDITERAN

D.O.O.

BARBIR

RESIDENCES

SUKOŠAN



CATALOG

Barbir -|-

KAMEN

MEDITERAN

D.O.O.

BARBIR

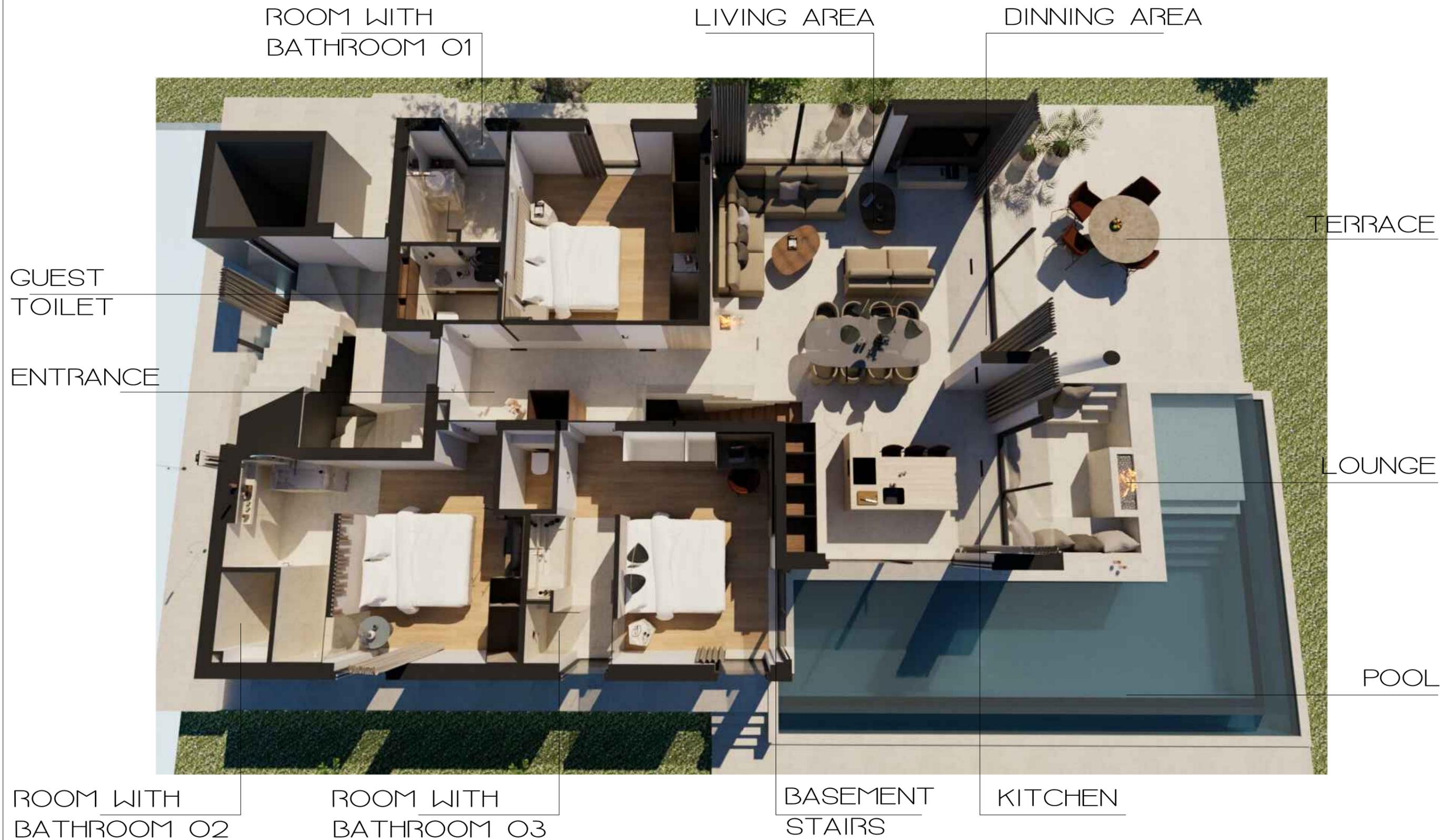
RESIDENCES

SUKOŠAN



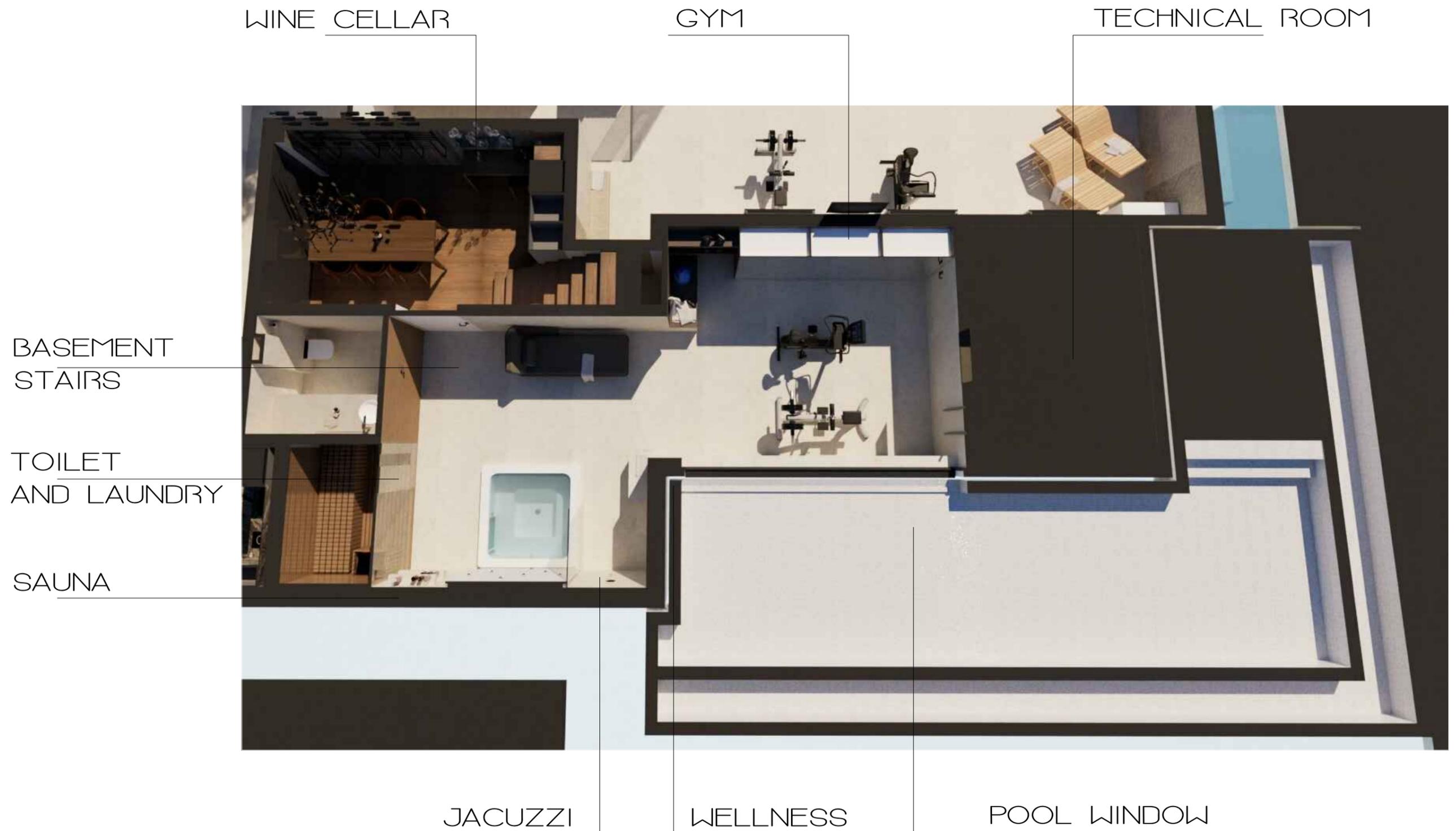
APARTMENT 01 GROUND FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



APARTMENT 01 BASEMENT LAYOUT

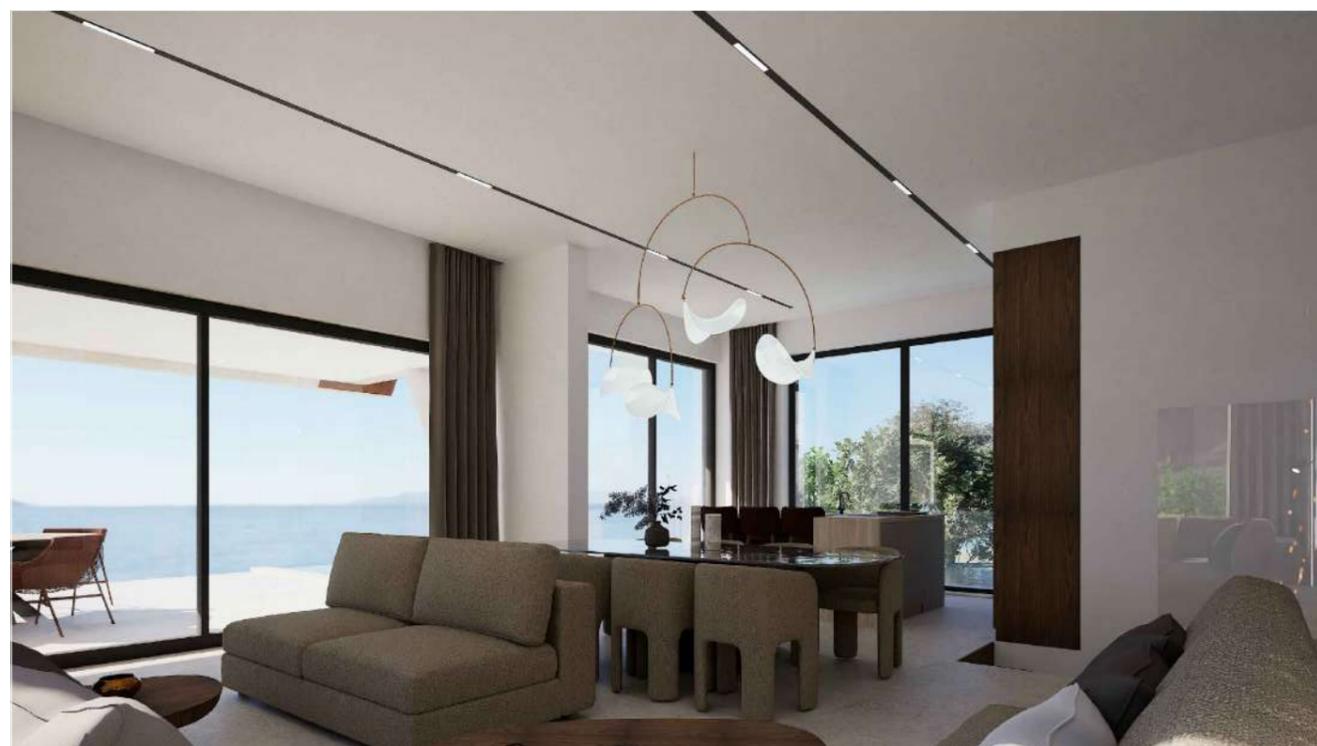
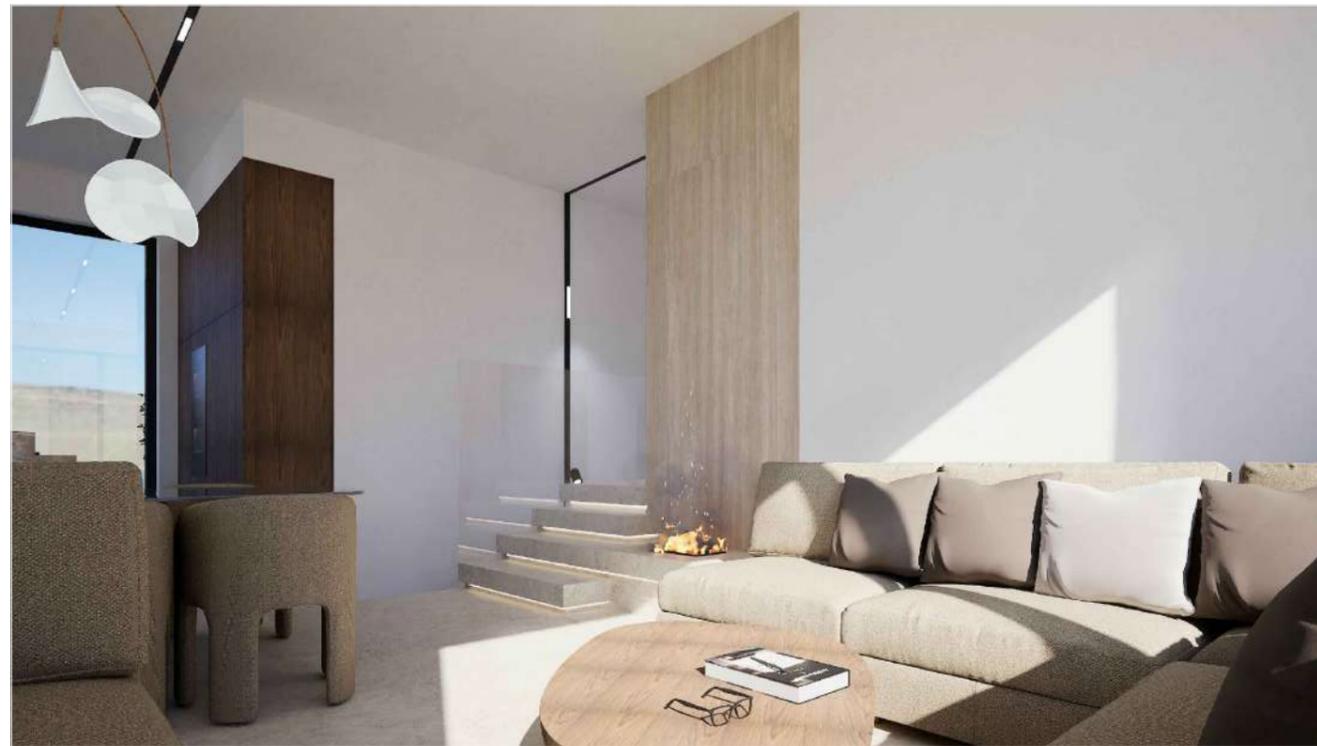
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



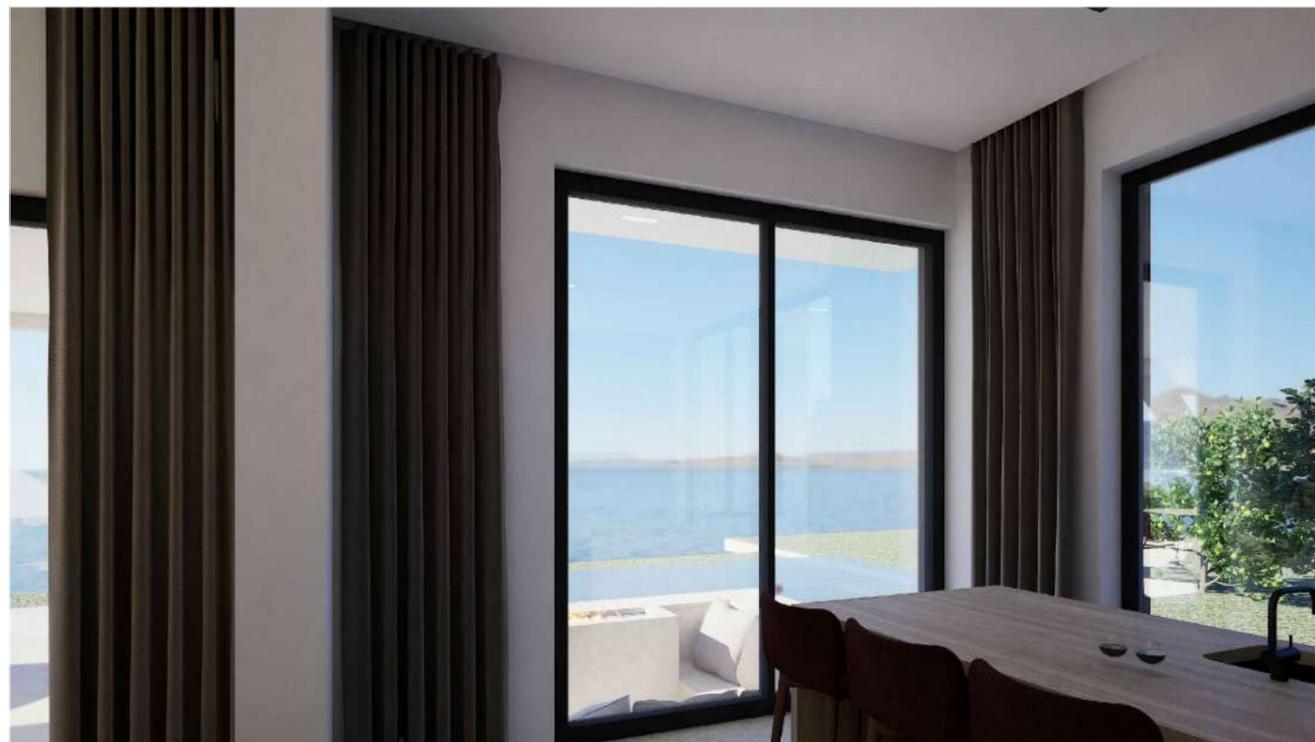
APARTMENT 01 GROUND FLOOR ENTRANCE
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



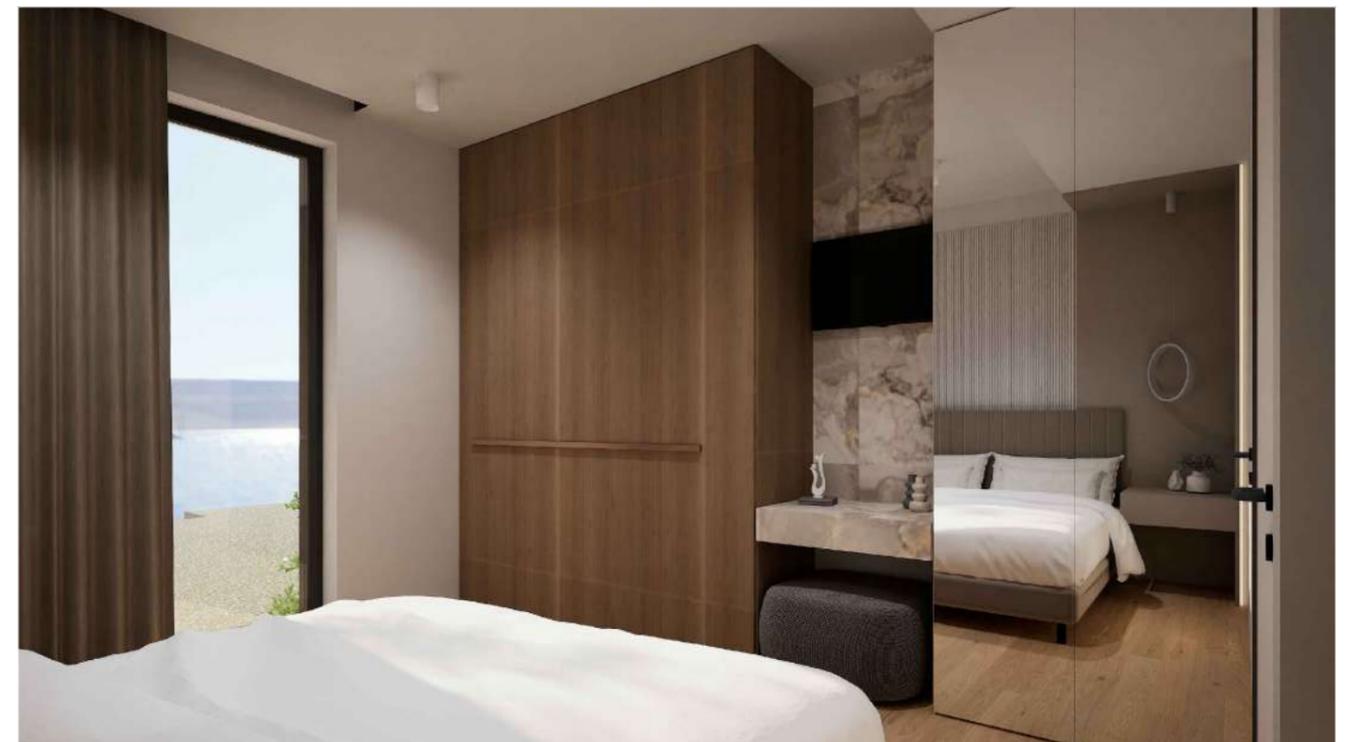
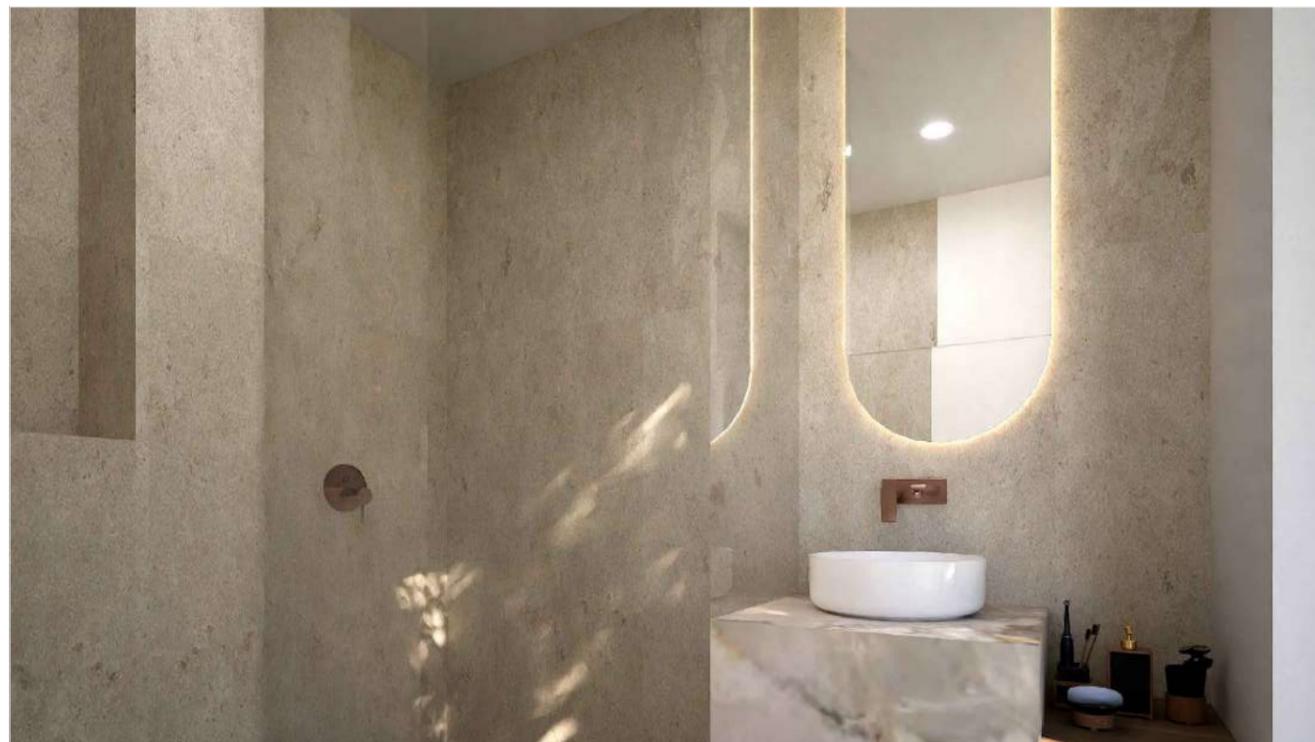
APARTMENT 01 GROUND FLOOR LIVING AREA
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



APARTMENT 01 GROUND FLOOR KITCHEN
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



APARTMENT 01 GROUND FLOOR ROOMS 1 & 2 WITH BATHROOMS
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN

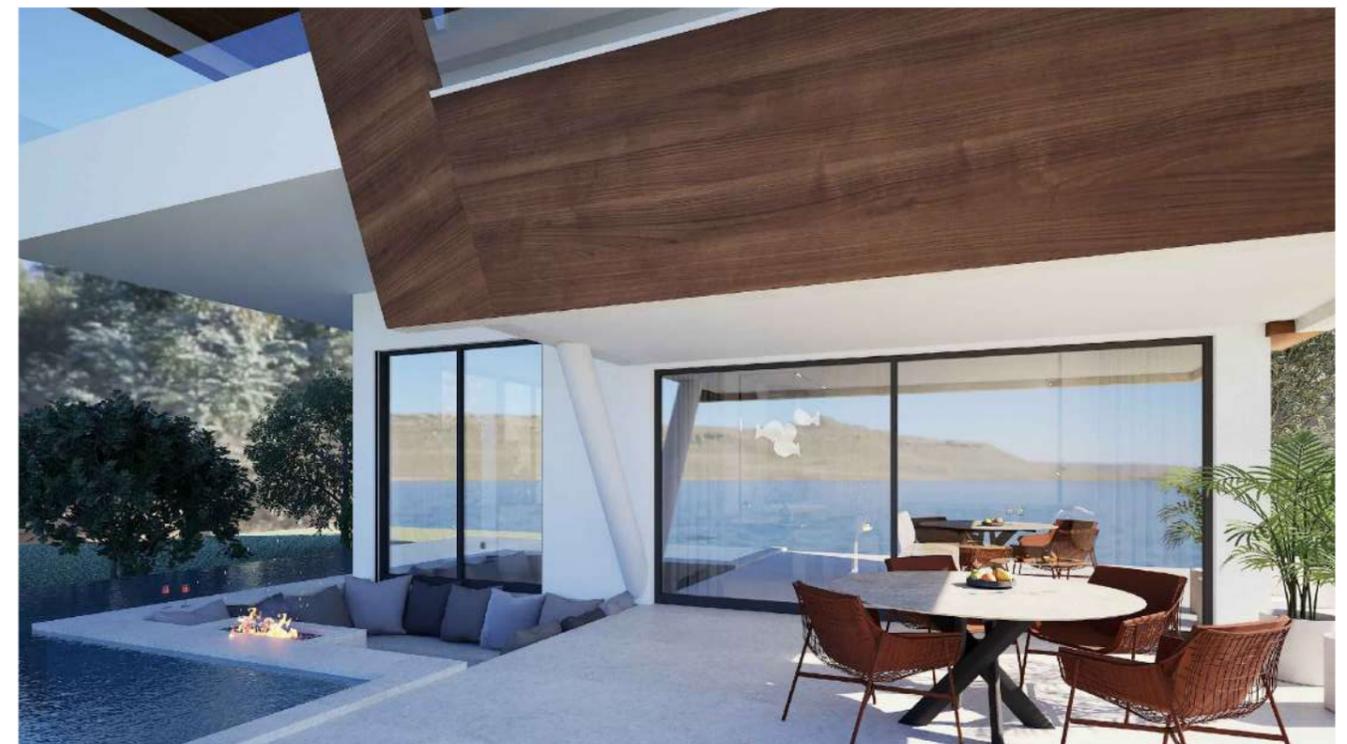


APARTMENT 01 GROUND FLOOR ROOM3 WITH BATHROOM
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN

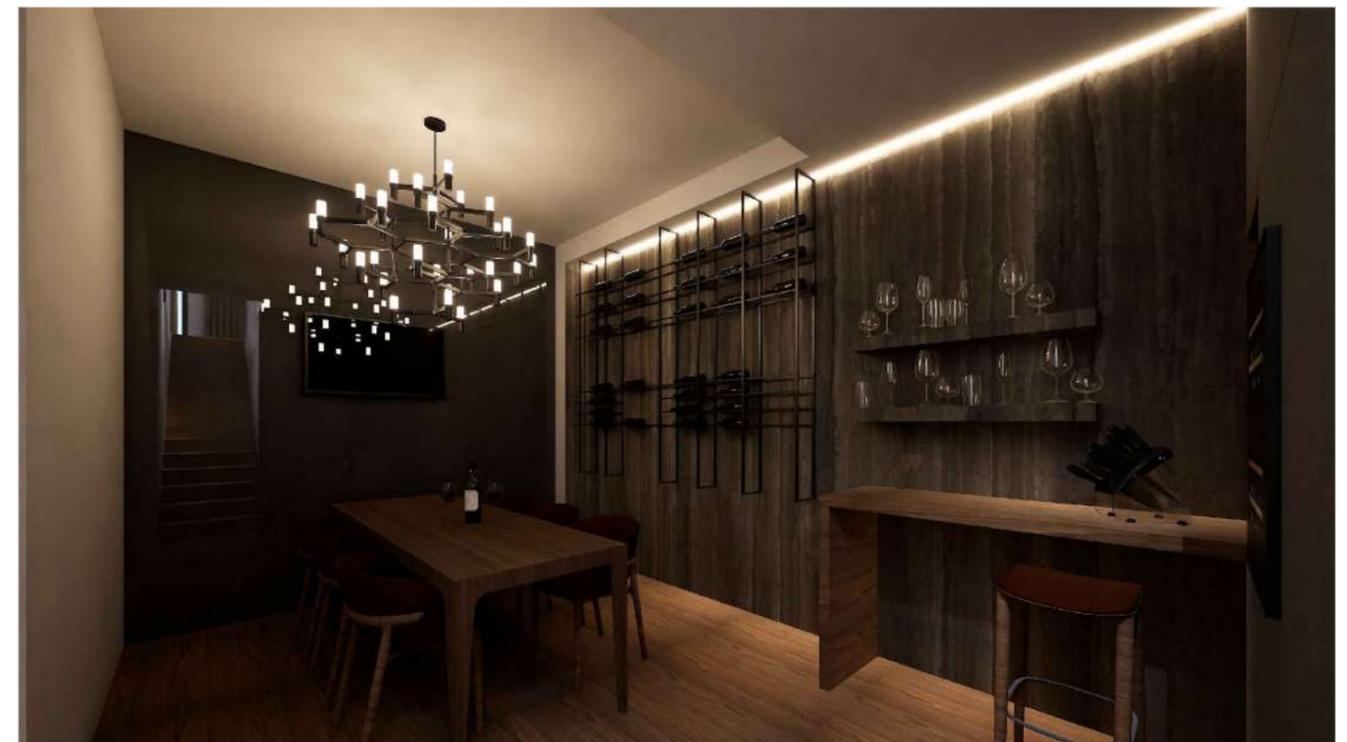
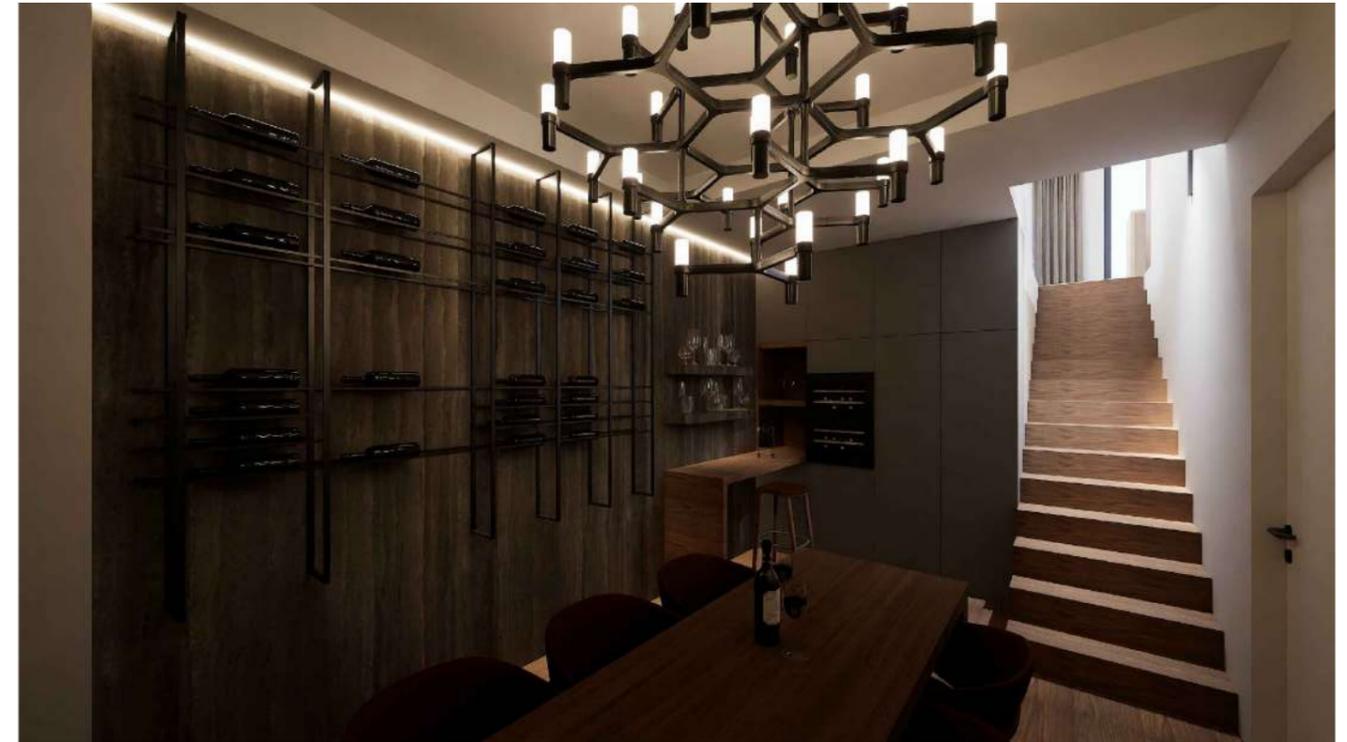


APARTMENT 01 GROUND FLOOR TERRACE WITH LOUNGE AND POOL

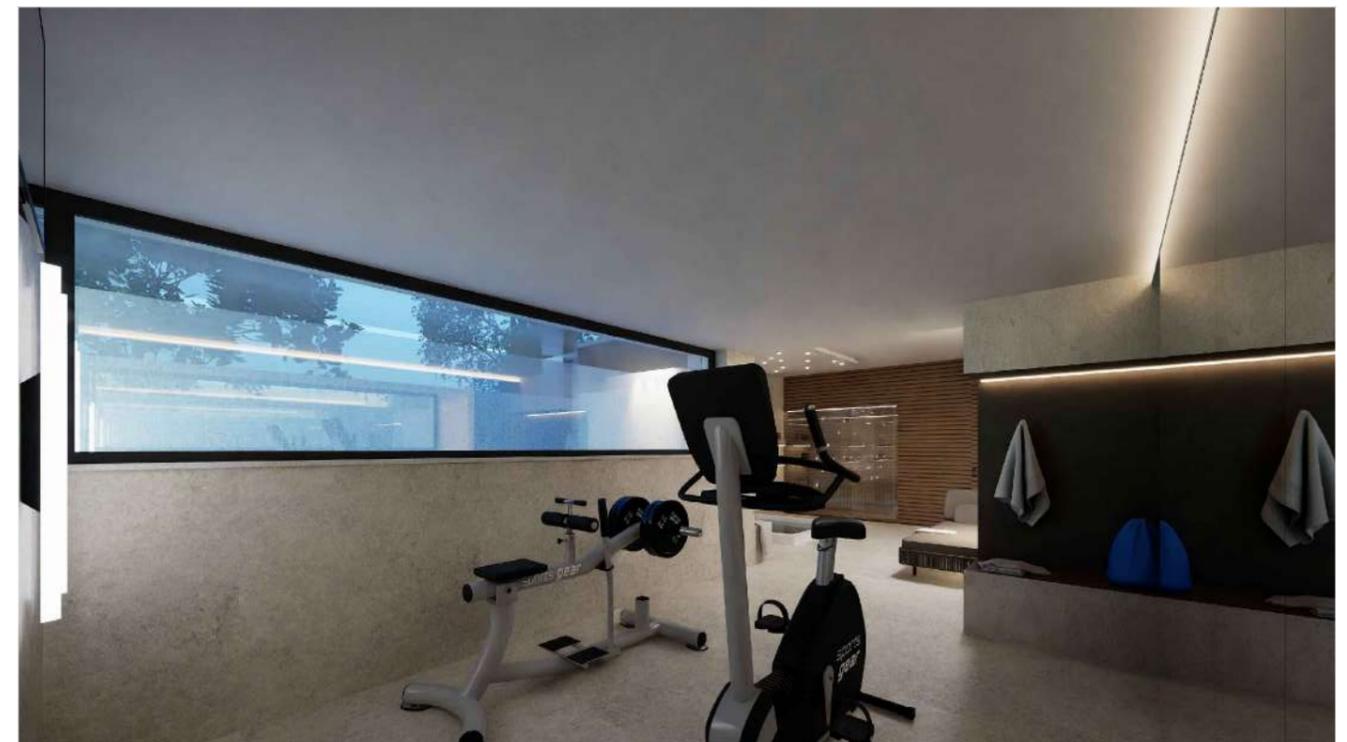
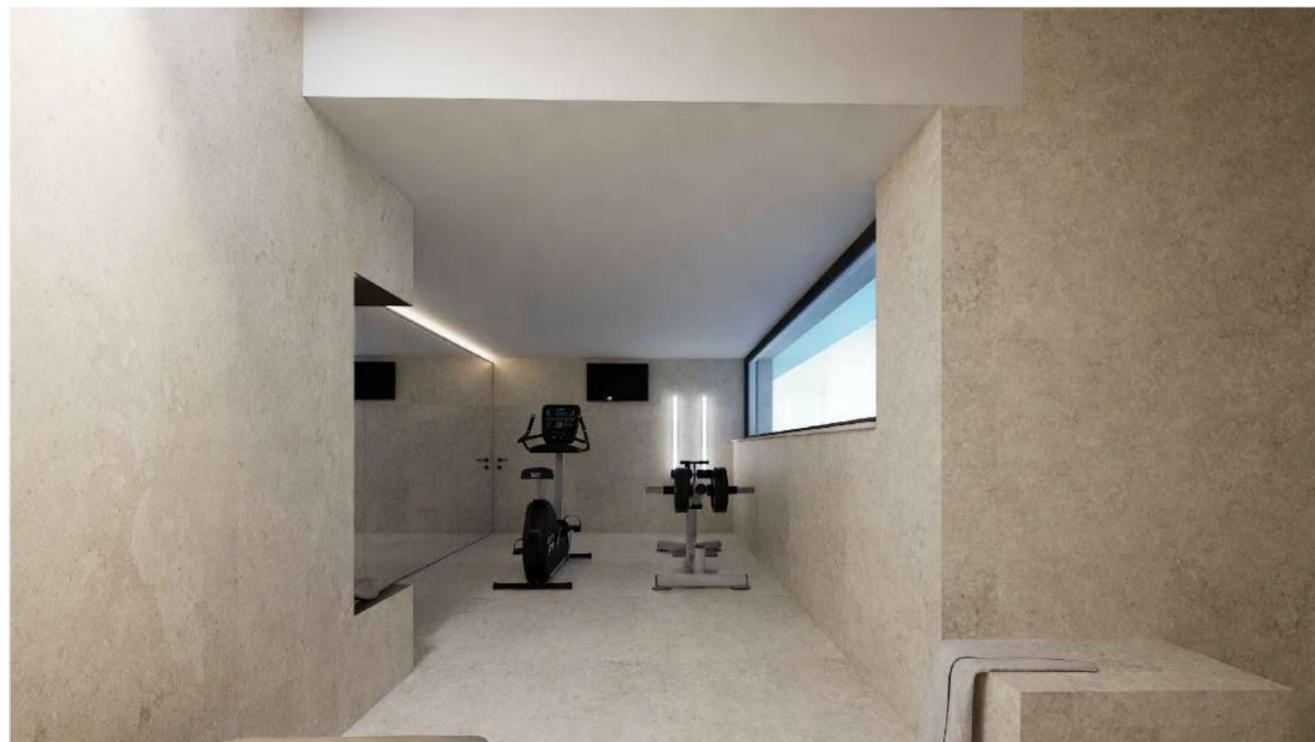
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN

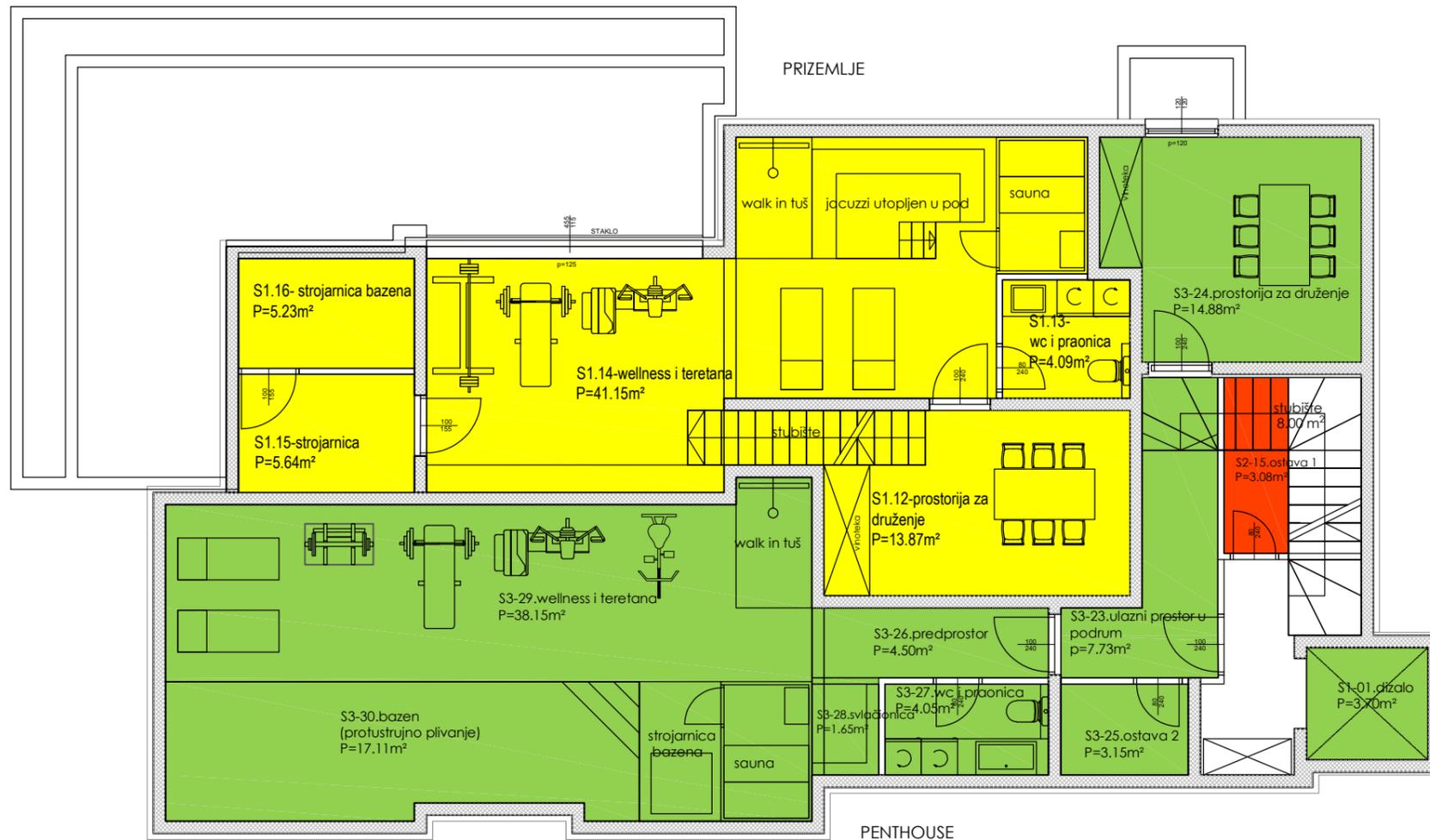


APARTMENT 01 BASEMENT WINE CELLAR
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



APARTMENT 01 BASEMENT WELLNESS AREA
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN





OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
STAN 1 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSEBNI DIJELOVI STANA 1 U PODRUMU			
12 PROSTORIJA ZA DRUŽENJE	13,87	1,00	13,87
13 WC I PRAONICA	4,09	1,00	4,09
14 WELLNESS I TERETANA	41,15	1,00	41,15
15 STROJARNICA	5,64	0,35	1,97
16 STROJARNICA BAZENA	5,23	0,35	1,83
UKUPNO STAN 1	519,86		254,33

Etažna jedinica STAN 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od ulaznog prostora, stubišta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, tri kupaonice, dva wc-a, wc i praonice, u podrumu od: prostorije za druženje, wellnessa i teretane, strojarnice i strojarnice bazena ukupne tlocrtno korisne površine 189,96m². Sporedni dijelovi stana 1 su: natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 15,98m², nenatkrivena terasa tlocrtno korisne površine 13,38m², natkriveni lounge tlocrtno korisne površine 12,24m², natkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 16,10m² i nenatkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 38,83m². Etažnoj jedinici STAN 1 pripada na terenu: parkirališno mjesto PM1 tlocrtno korisne površine 14,28m², parkirališno mjesto PM2 tlocrtno korisne površine 14,73m², vt V1 tlocrtno korisne površine 139,83m², opločani vt V1 tlocrtno korisne površine 36,16m² i vt 2 tlocrtno korisne površine 21,30m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 519,86m², a korisna vrijednost površina 254,33m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima žutom bojom.

ETAŽNA JEDINICA STAN 1 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela -građevinsku dozvolu klasa: UPI/361-03/22-01/001154, urbroj:2198-07-06-01/2-23-0034, izdanom u Zadru 26.09.2023. izvršna 21.10.2023. i glavni projekt GP 40/22 izrađen od ureda ovlaštene arhitekture M. Francesce P. Gotovine po pravilniku o jednostavnim radovima i građevinama

UKUPNO STAN 3	550,11	341,77
----------------------	---------------	---------------

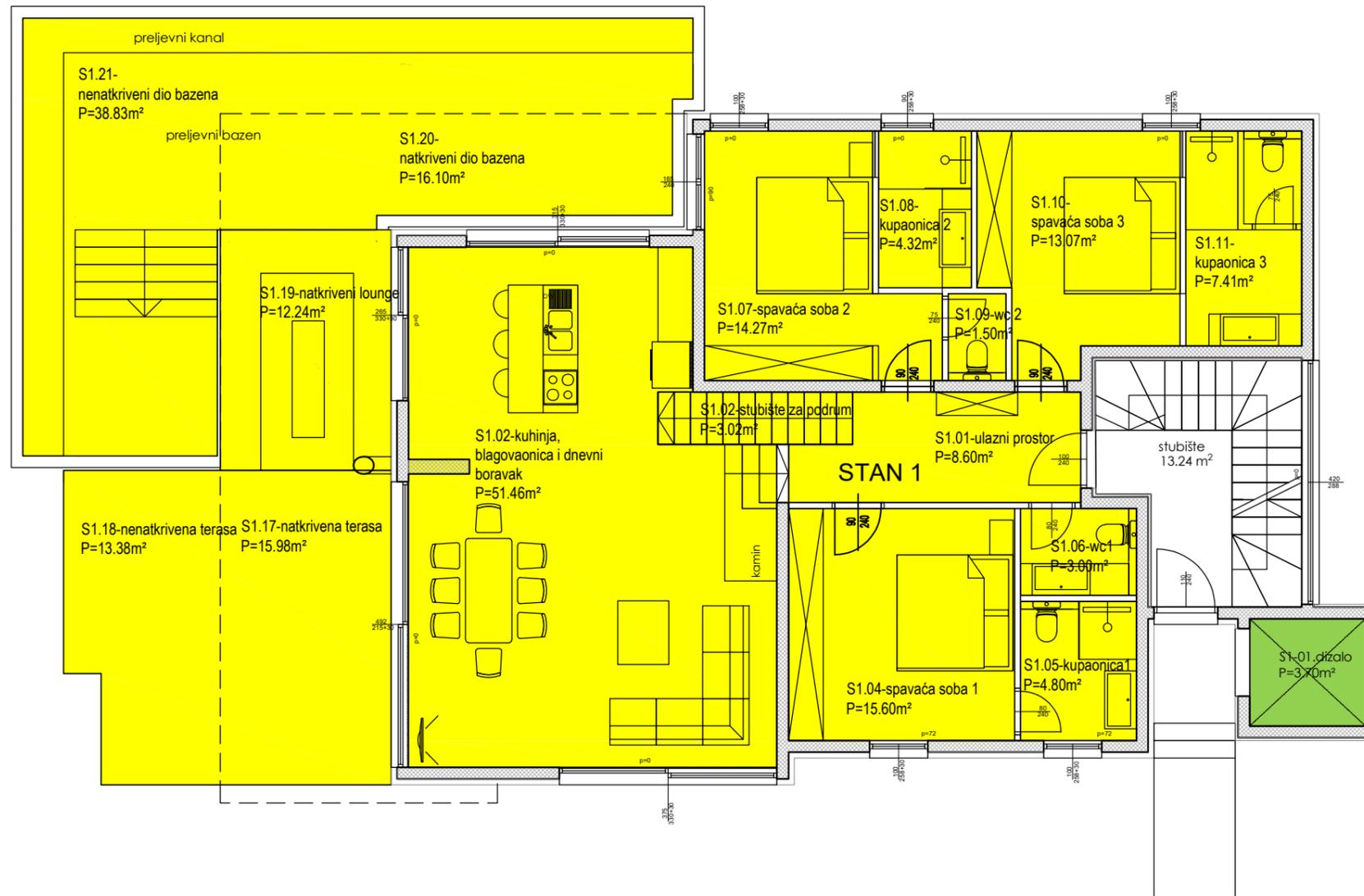
Etažna jedinica STAN 3 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od dizala, penthouse ulaza, stubišta, ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri kupaonice i tri spavaće sobe, dva wc-a, stubište za krovnu terasu i strojarnica ukupne tlocrtno korisne površine 164,26m². Sporedni dijelovi stana 3 u podrumu su: ulazni prostor u podrum tlocrtno korisne površine 7,33m², prostor za druženje tlocrtno korisne površine 14,88m², ostava 2 tlocrtno korisne površine 3,15m², predprostor tlocrtno korisne površine 4,50m², wc i praonica tlocrtno korisne površine 4,05m², svlačionica tlocrtno korisne površine 1,65m², wellness i teretana tlocrtno korisne površine 38,15m² i bazen tlocrtno korisne površine 17,11m². Sporedni dijelovi stana 3 na drugom katu je natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 42,47m², na krovnoj terasi su sporedni dijelovi: natkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 2,92m², nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 126,79m², preljevni bazen tlocrtno korisne površine 39,53m², strojarnica bazena tlocrtno korisne površine 5,22m², sunčalište tlocrtno korisne površine 7,41m², tehnička prostorija tlocrtno korisne površine 7,70m². STANU 3 pripada parkirališno mjesto PM5 tlocrtno korisne površine 20,32m², pripada parkirališno mjesto PM6 tlocrtno korisne površine 14,24m² i parkirališno mjesto PM7 tlocrtno korisne površine 14,30m² i opločani vt V2 tlocrtno korisne površine 14,13m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 3 sa pripadcima iznosi 550,11m², a korisna vrijednost površina 341,77m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima zelenom bojom.

Stambena jedinica STAN 4 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela -građevinsku dozvolu klasa: UPI/361-03/22-01/001154, urbroj:2198-07-06-01/2-23-0034, izdanom u Zadru 26.09.2023. izvršna 21.10.2023. i glavni projekt GP 40/22 izrađen od ureda ovlaštene arhitekture M. Francesce P. Gotovine po pravilniku o jednostavnim radovima i građevinama

OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
SPOREDNI DIJELOVI STANA 3 U PODRUMU			
23 ULAZNI PROSTOR U PODRUM	12,55	1,00	12,55
24 PROSTORIJA ZA DRUŽENJE	14,88	1,00	14,88
24 OSTAVA 2	3,15	1,00	3,15
25 PREDPROSTOR	4,50	1,00	4,50
26 WC I PRAONICA	4,05	1,00	4,05
27 SVLAČIONICA	1,65	1,00	1,65
28 WELLNES I TERETANA	38,15	1,00	38,15

SPOREDNI DIJELOVI STANA 2 U PODRUMU	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
15 OSTAVA 1	3,08	0,50	1,54
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 2 U PODRUMU	3,08		1,54

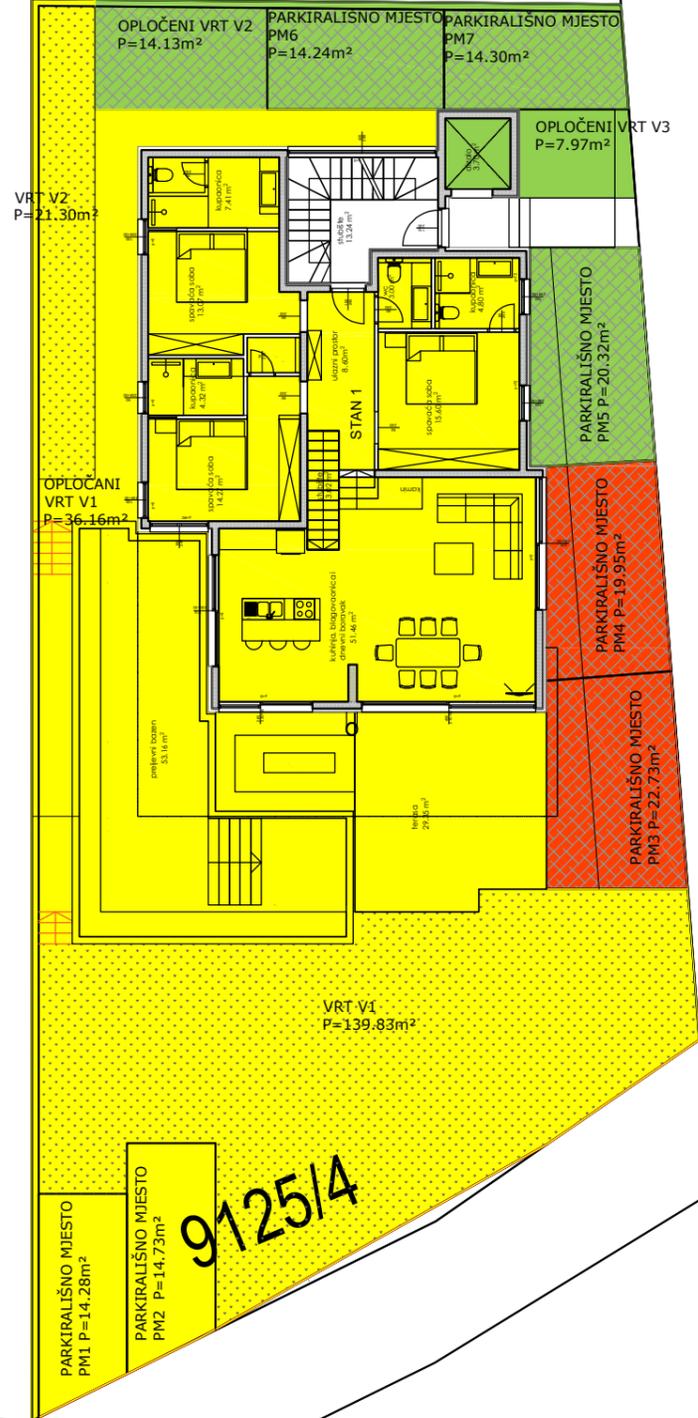
META projekt j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Suška 20, Sukošan		Direktor: Ivana Daradan ing.grad.		mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojektivana@gmail.com	
GLAVNI- izmjene projektant: M.Francesca P. Gotovina		M.P. MARIJA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA dipl.ing.arch. OVLASŤENA ARHITEKTICA A, 1398		objekt: STAMBENI lokacija: SUKOŠAN faza: ETAŽNI ELABORAT datum: SRPANJ 2024.	
projektant: M.Francesca P. Gotovina		nacrtni: M.Francesca P. Gotovina		nacrt: TLOCRT PODRUMA T/D: EE 08/24 list br.: 02	
investitor: KAMEN MEDITERAN d.o.o.		mjerilo: 1:100			



PRIZEMLJE - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE			
OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
STAN 1 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSEBNI DJELOVI STANA 1			
1 ULAZNI PROSTOR	8,60	1,00	8,60
2 STUBIŠTE ZA PODRUM	3,02	1,00	3,02
3 DNEVNI BORAČAK KUHNJA I BLAGOVAONICA	51,46	1,00	51,46
4 SPAVAČA SOBA 1	15,60	1,00	15,60
5 KUPAONICA 1	4,80	1,00	4,80
6 WC 1	3,00	1,00	3,00
7 SPAVAČA SOBA 2	14,27	1,00	14,27
8 KUPAONICA 2	4,32	1,00	4,32
9 WC 2	1,50	1,00	1,50
10 SPAVAČA SOBA 3	13,07	1,00	13,07
11 KUPAONICA 3	7,41	1,00	7,41
POSEBNI DIJELOVI STANA 1 U PODRUMU			
12 PROSTORIJA ZA DRUŽENJE	13,87	1,00	13,87
13 WC I PRAONICA	4,09	1,00	4,09
14 WELLNESS I TERETANA	41,15	1,00	41,15
15 STROJARNICA	5,64	0,35	1,97
16 STROJARNICA BAZENA	5,23	0,35	1,83
UKUPNO STAN 1	197,03		189,96
SPOREDNI DJELOVI STANA 1			
17 NATKRIVENA TERASA	15,98	0,50	7,99
18 NENATKRIVENA TERASA	13,38	0,25	3,35
19 NATKRIVENI LOUNGE	12,24	0,50	6,12
20 NATKRIVENI DIO BAZENA	16,10	0,50	8,05
21 NENATKRIVENI DIO BAZENA	38,83	0,25	9,71
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 1	96,53		35,22
PRIPADCI STANA 1 NA TERENU			
PARKIRALIŠNO MJESTO PM1	14,28	0,20	2,86
PARKIRALIŠNO MJESTO PM2	14,73	0,20	2,95
VRT V1	139,83	0,10	13,98
OPLOČANI VRT V1	36,16	0,20	7,23
VRT V2	21,30	0,10	2,13
UKUPNO PRIPADCI STANA 1 NA TERENU	226,30		29,15
UKUPNO STAN 1	519,86		254,33
<p>Etažna jedinica STAN 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od ulaznog prostora, stubišta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, tri kupaonice, dva wc-a, wc i praonice, u podrumu od: prostorije za druženje, wellnesa i teretane, strojarnice i strojarnice bazena ukupne tlocrtno korisne površine 189,96m². Sporedni dijelovi stana 1 su: natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 15,98m², nenatkrivena terasa tlocrtno korisne površine 13,38m², natkriveni lounge tlocrtno korisne površine 12,24m², natkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 16,10m² i nenatkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 38,83m². Etažnoj jedinici STAN 1 pripada na terenu: parkirališno mjesto PM1 tlocrtno korisne površine 14,28m², parkirališno mjesto PM2 tlocrtno korisne površine 14,73m², vrt V1 tlocrtno korisne površine 139,83m², opločani vrt V1 tlocrtno korisne površine 36,16m² i vrt 2 tlocrtno korisne površine 21,30m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 519,86m², a korisna vrijednost površina 254,33m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima žutom bojom.</p> <p>ETAŽNA JEDINICA STAN 1 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela -građevinsku dozvolu klasa: UPII-361-03/22-01/001154, urbroj:2198-07-06-01/2-23-0034, izdanom u Zadru 26.09.2023. izvršna 21.10.2023. i glavni projekt GP 40/22 izrađen od ureda ovlaštene arhitekture M. Francesca P. Gotovine po pravilniku o jednostavnim radovima i građevinama</p>			
UKUPNO PRIZEMLJE	5,23		1,83
sa pripadcima	519,86		254,33

META projekt j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Suška 20, Sukošan	Direktor: Ivana Daradan ing.grad.	mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojektivana@gmail.com	
		GLAVNI- izmjene projektant: M.Francesca P. Gotovina	M.P. MARIA FRANCESCO PISCITELLI GOTOVINA dipl.ing.arh. OVLAŠTENJA ARHITEKTURA A, 1398
projektant: M.Francesca P. Gotovina		lokacija SUKOŠAN	faza ETAŽNI ELABORAT
investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o.		nacrt TLOCRT PRIZEMLJA	T/D EE 08/24
		mjerilo 1:100	list br. 03

bijeli r



9125/4

PRIPADCI STANA 1 NA TERENU	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PARKIRALIŠNO MJESTO PM1	14,28	0,20	2,86
PARKIRALIŠNO MJESTO PM2	14,73	0,20	2,95
VRT V1	139,83	0,10	13,98
OPLOČANI VRT V1	36,16	0,20	7,23
VRT V2	21,30	0,10	2,13
UKUPNO PRIPADCI STANA 1 NA TERENU	226,30		29,15

PRIPADCI STANA 2 NA TERENU	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PARKIRALIŠNO MJESTO PM3	22,73	0,20	4,55
PARKIRALIŠNO MJESTO PM4	19,95	0,20	3,99
UKUPNO PRIPADCI STANA 2 NA TERENU	42,68		8,54

PRIPADCI STANA 3 NA TERENU	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PARKIRALIŠNO MJESTO PM5	20,32	0,20	4,06
PARKIRALIŠNO MJESTO PM6	14,24	0,20	2,85
PARKIRALIŠNO MJESTO PM7	14,30	0,20	2,86
OPLOČANI VRT V2	14,13	0,20	2,83
UKUPNO PRIPADCI STANA 3 NA TERENU	62,99		12,60

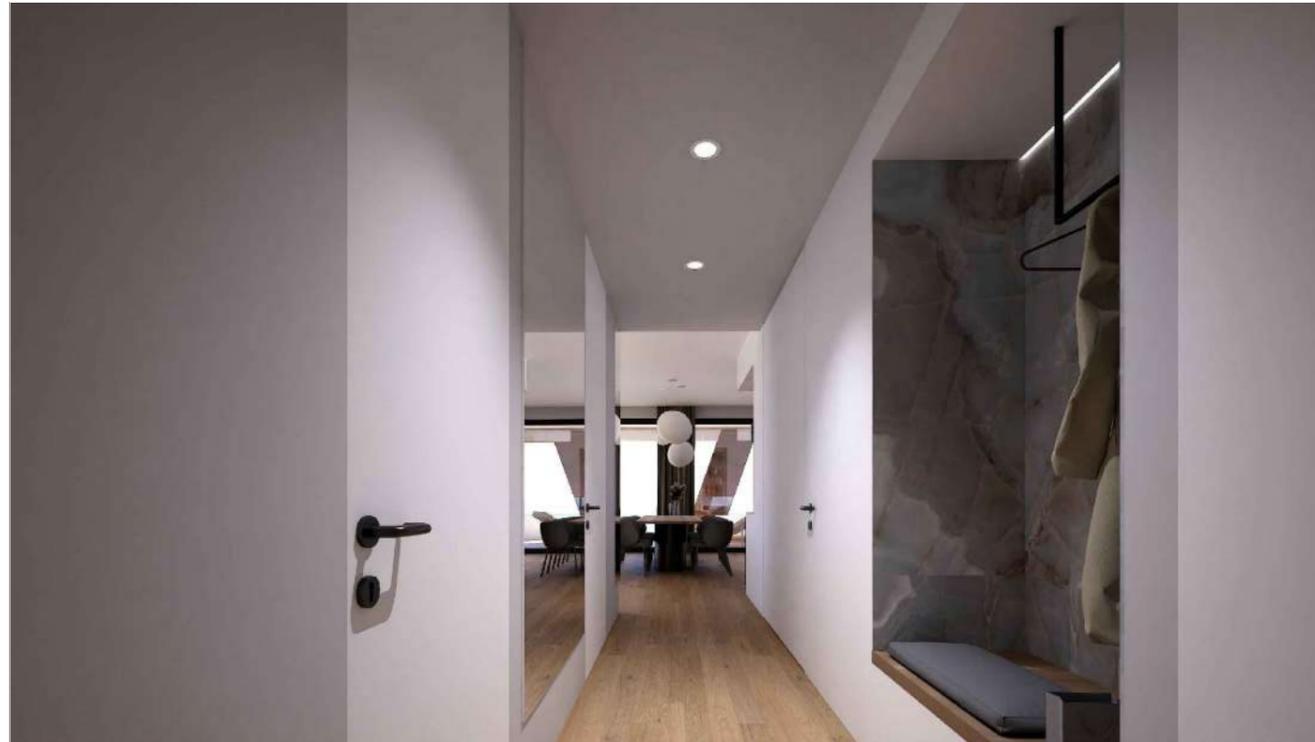
 META projekt j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Šuška 20, Sukošan		Direktor: Ivana Daradan ing.građ. mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com	
GLAVNI- izmjene projektant: M.Francesca P. Gotovina		M.P.  MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA dipl. ing. arh. OVLASŦENA ARHITEKTICA A 1338	
projektant: M.Francesca P. Gotovina		objekt STAMBENI lokacija SUKOŠAN nacrt SITUACIJA mjerilo 1:200	
investitor KAMEN MEDITERAN D.O.O.		datum SRPANJ 2024. faza ETAŽNI ELABORAT T/D EE 08/24 list br. 01	

APARTMENT 02 FIRST FLOOR LAYOUT

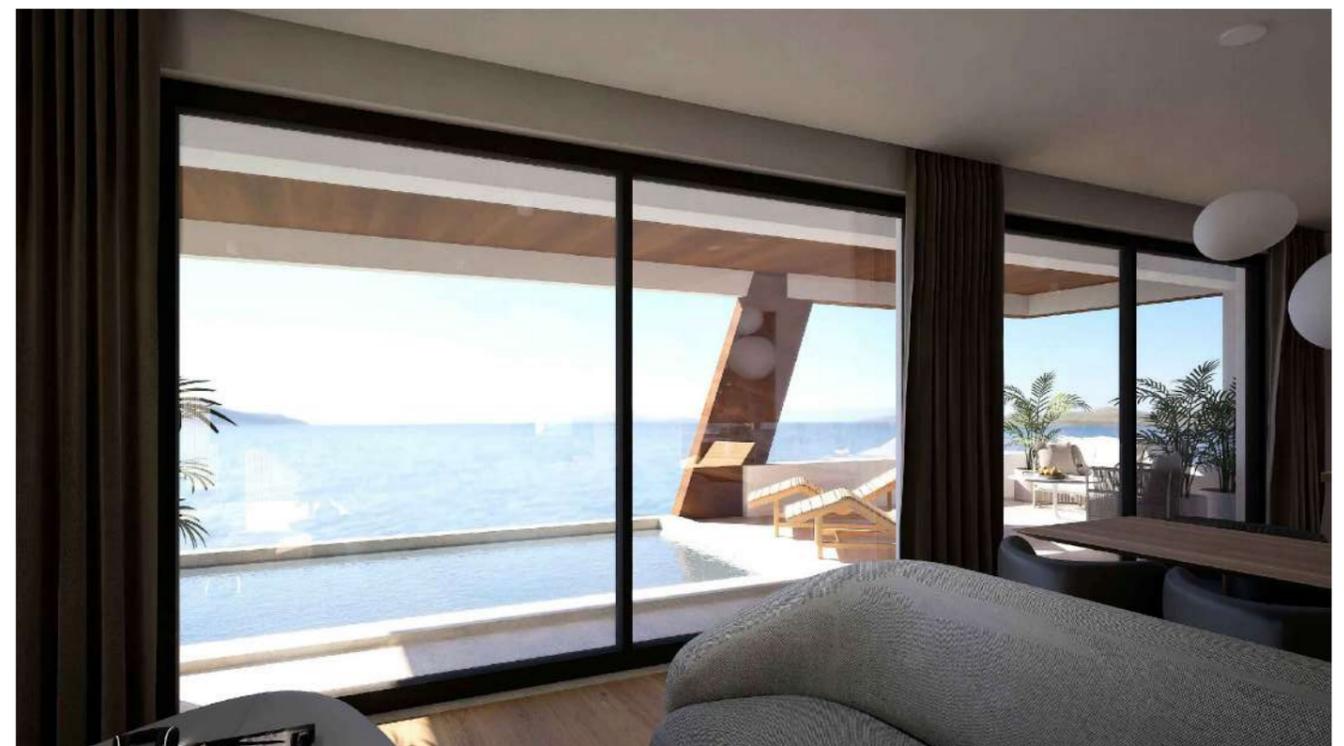
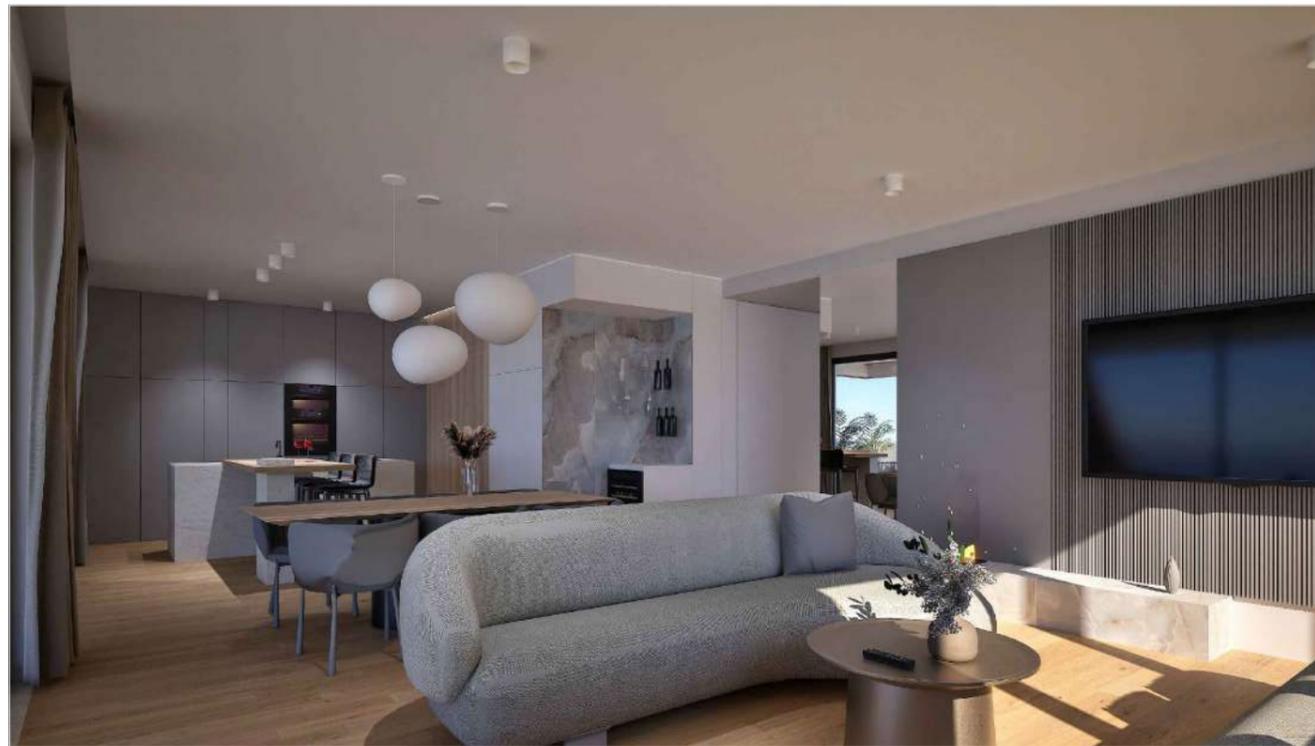
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



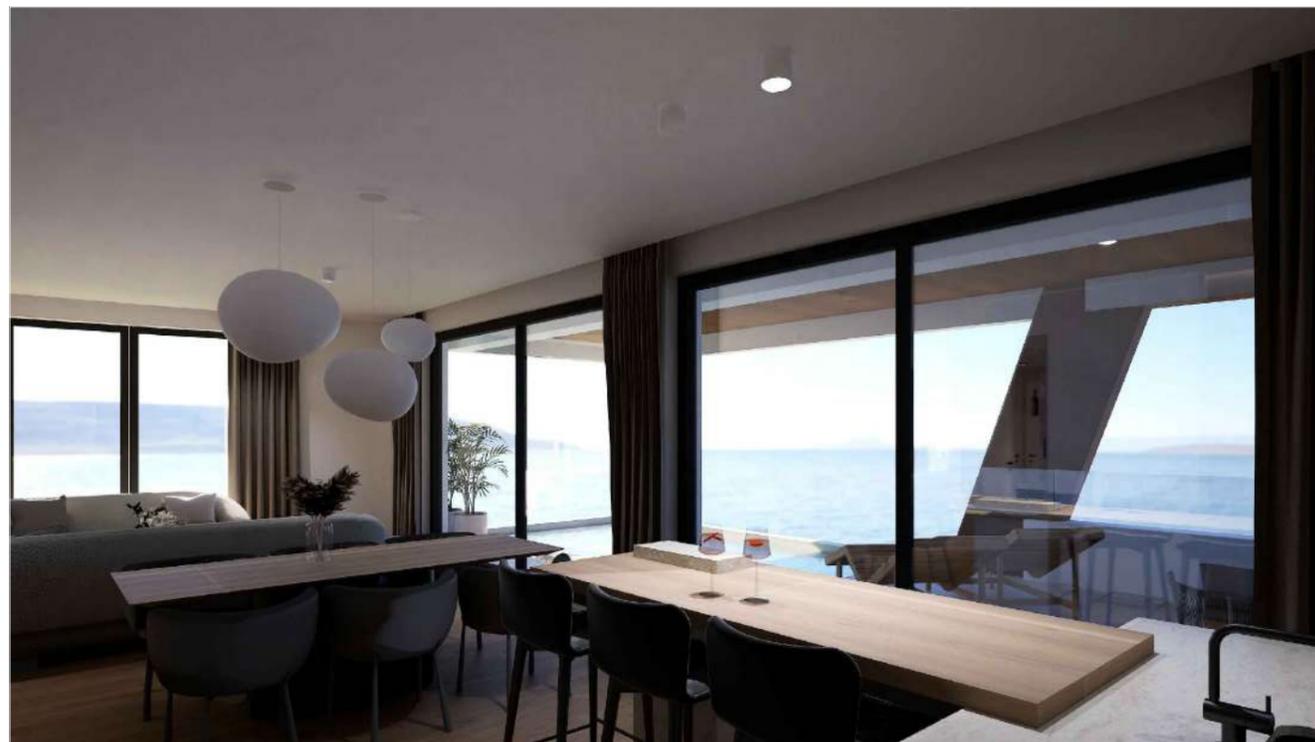
APARTMENT 02 FIRST FLOOR ENTRANCE
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



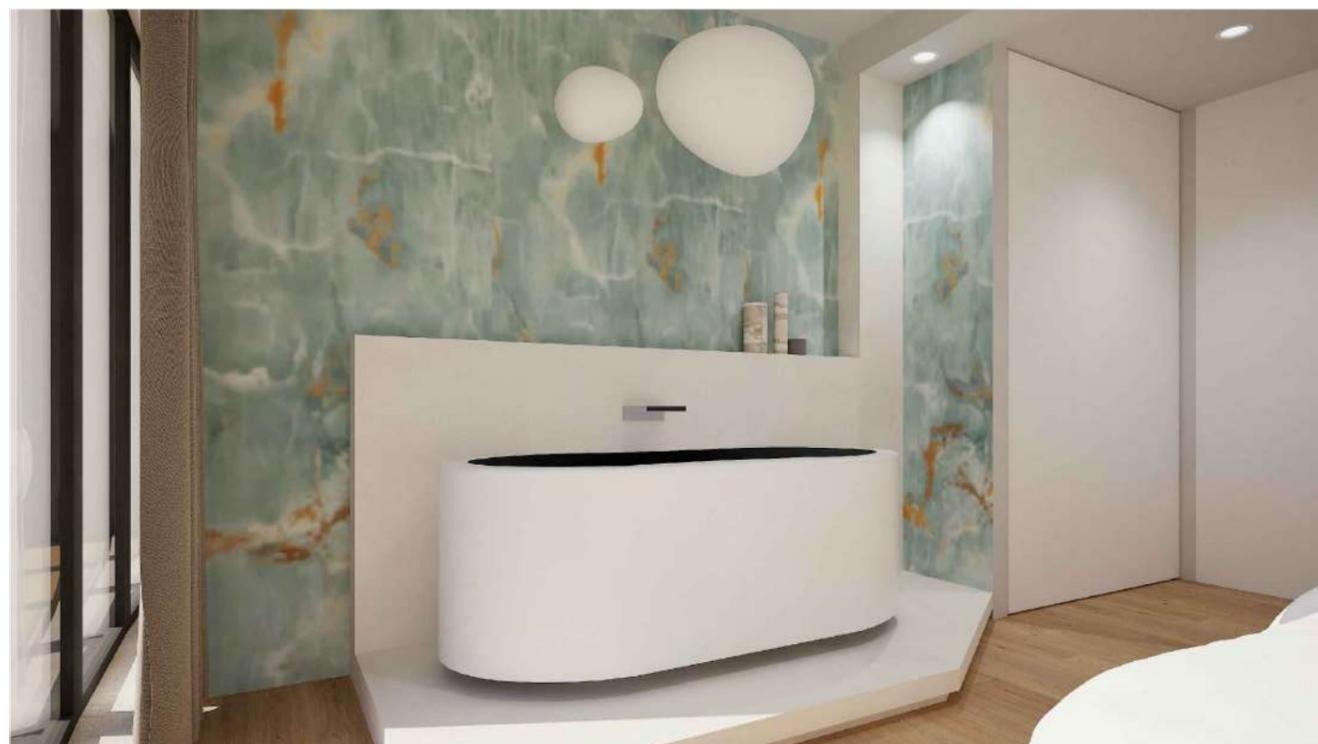
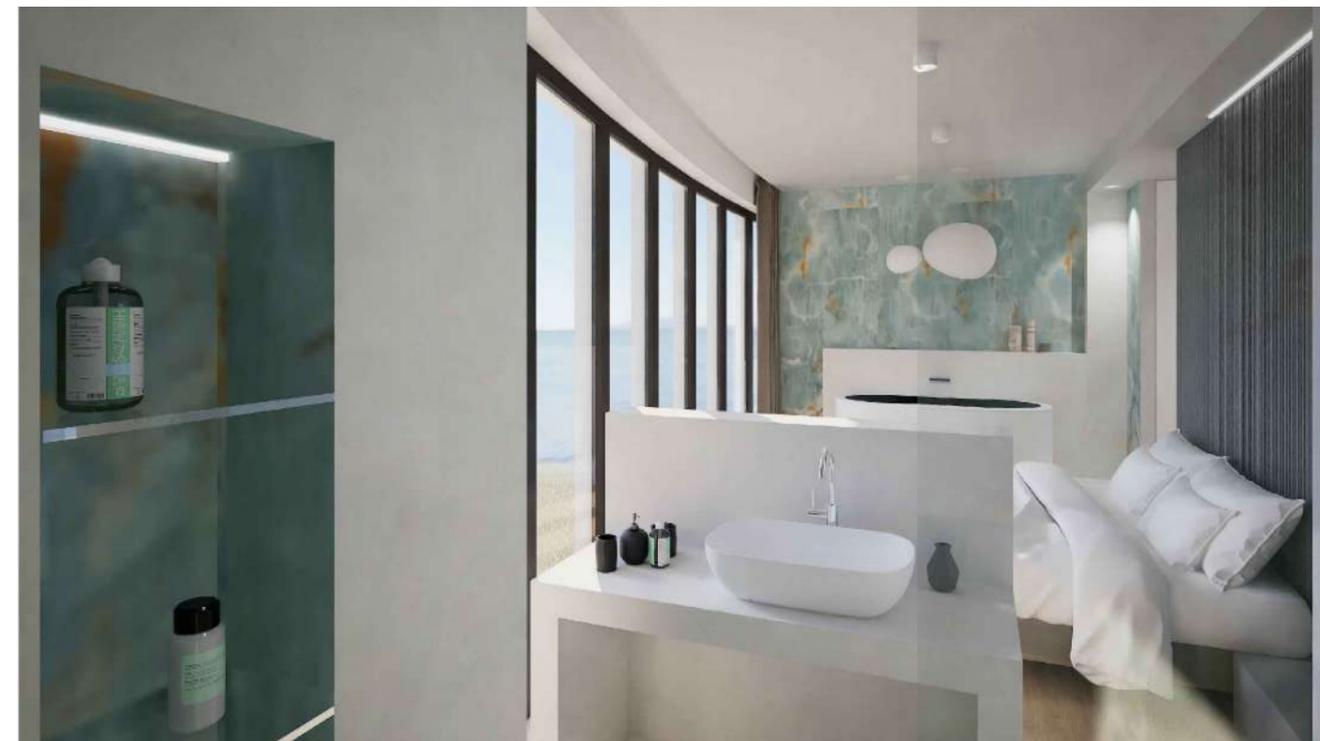
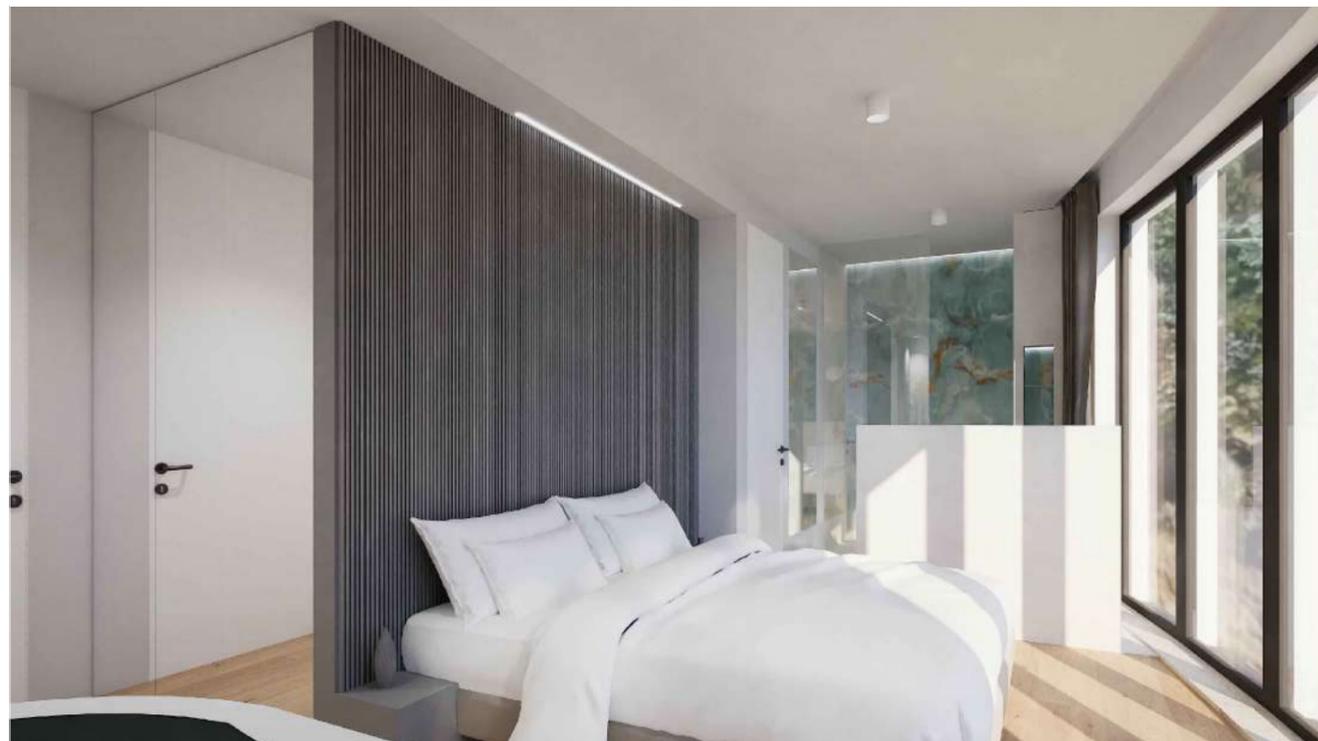
APARTMENT 02 FIRST FLOOR LIVING AREA
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



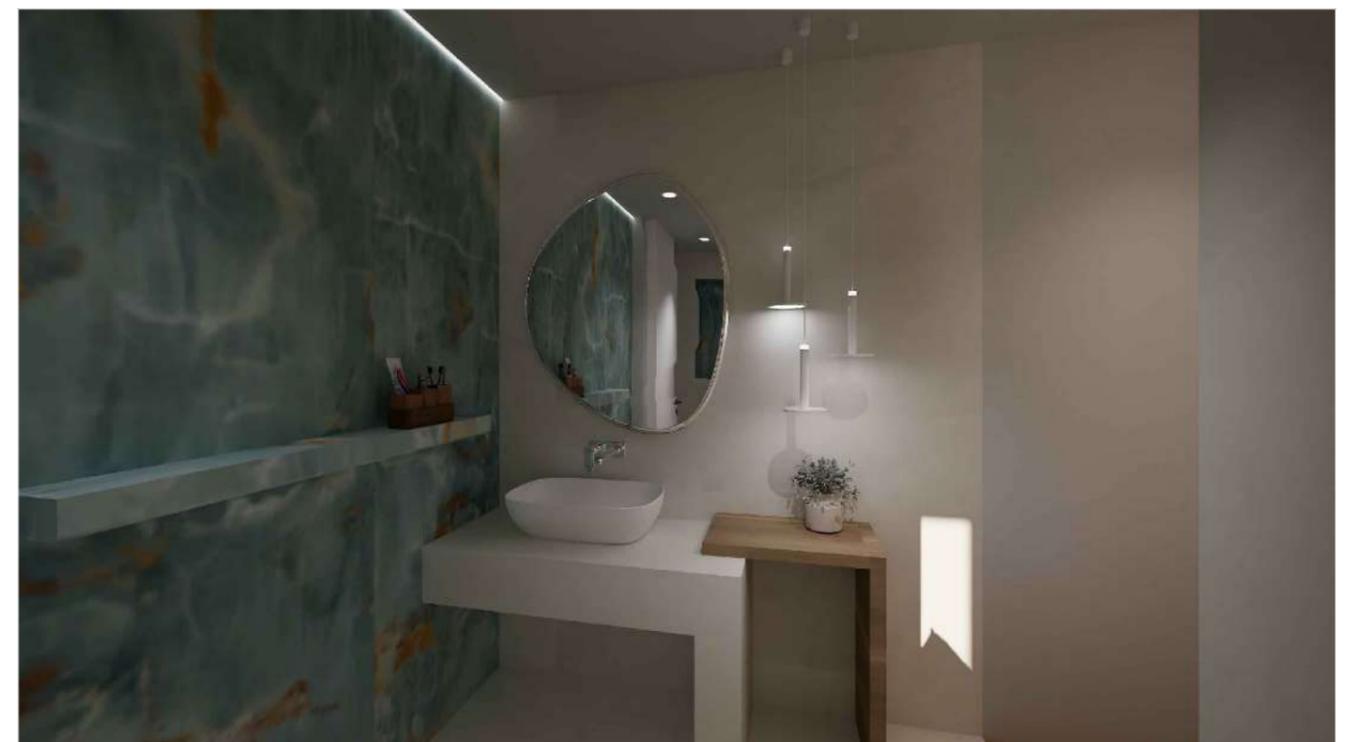
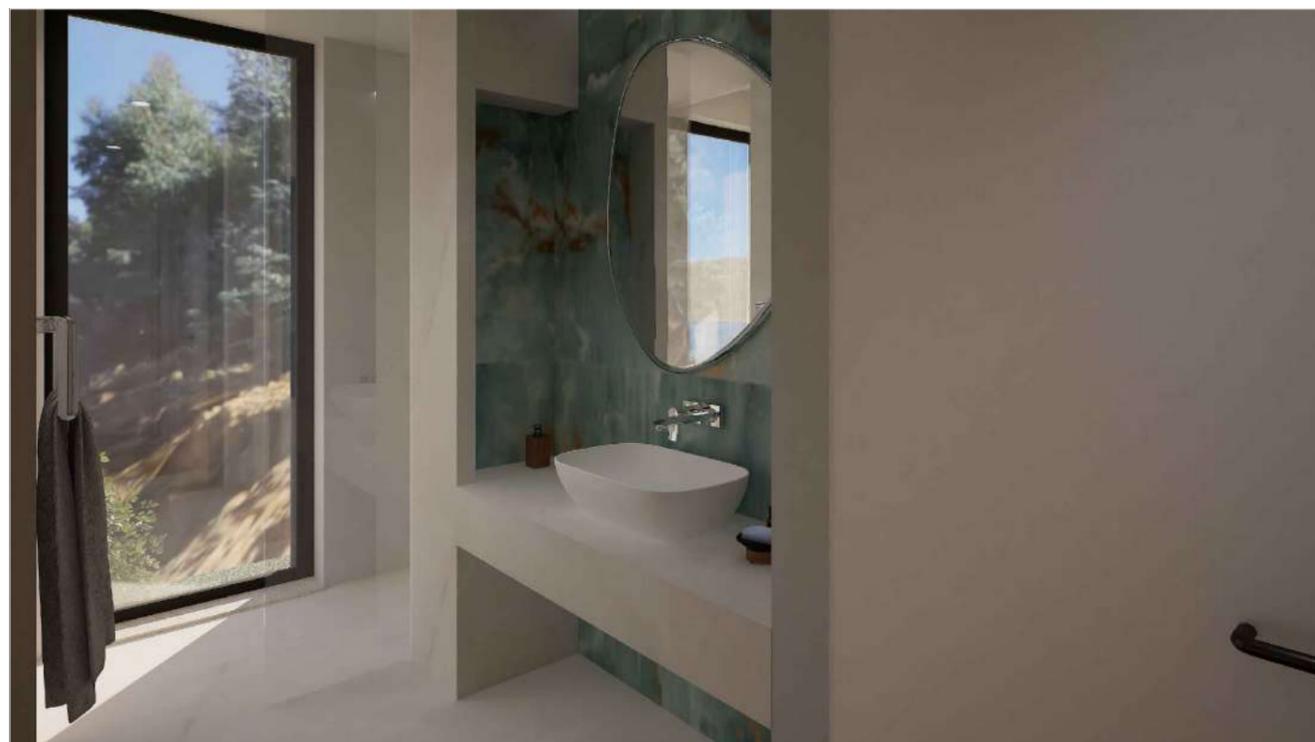
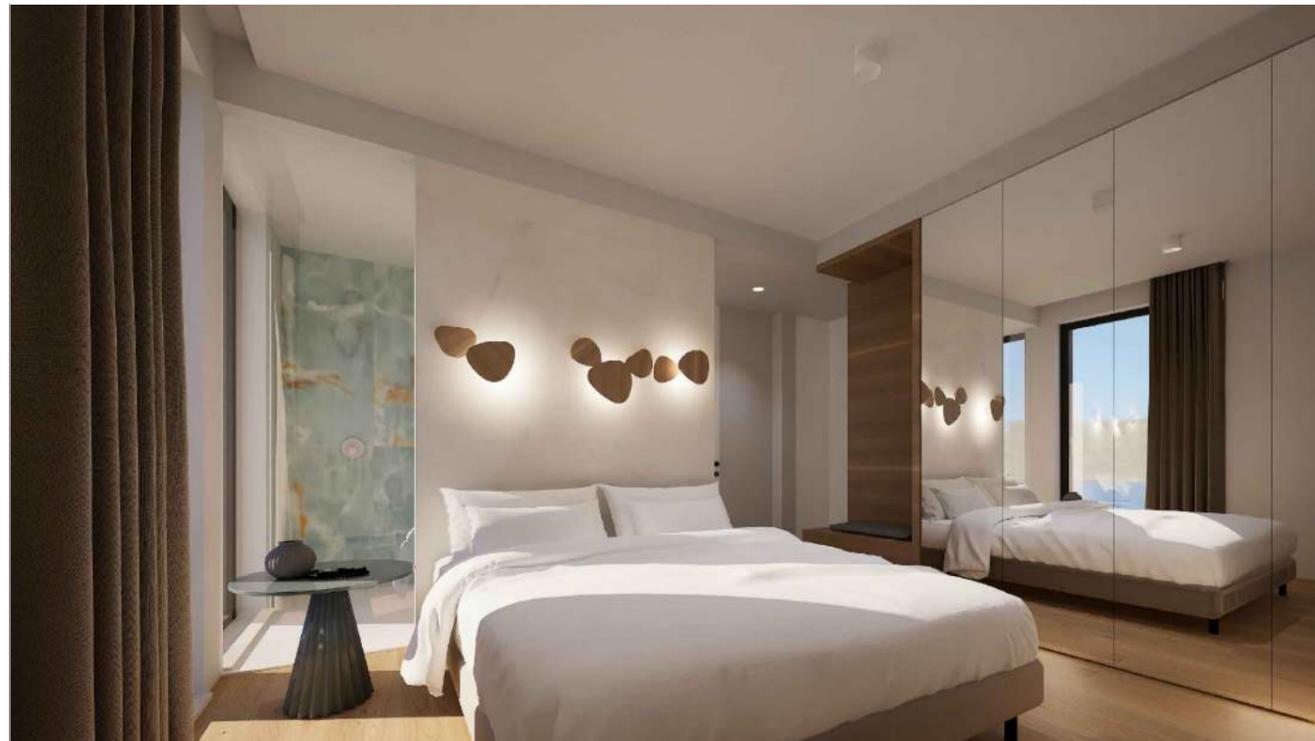
APARTMENT 02 FIRST FLOOR KITCHEN
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



APARTMENT 02 FIRST FLOOR ROOM 1 WITH BATHROOM
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN

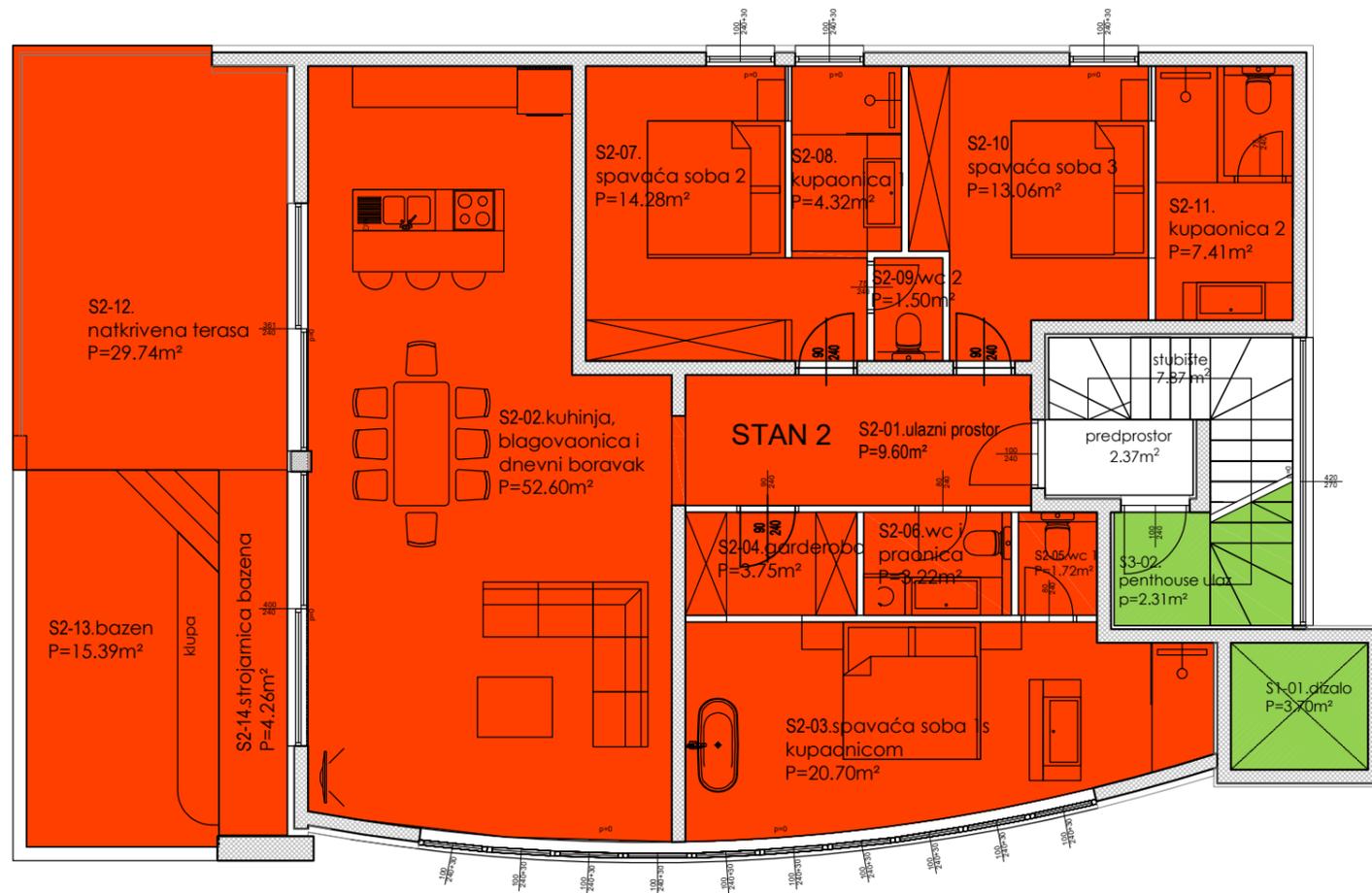


APARTMENT 02 FIRST FLOOR ROOMS 1 & 2 WITH BATHROOMS
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



APARTMENT 02 FIRST FLOOR TERRACE WITH POOL
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN

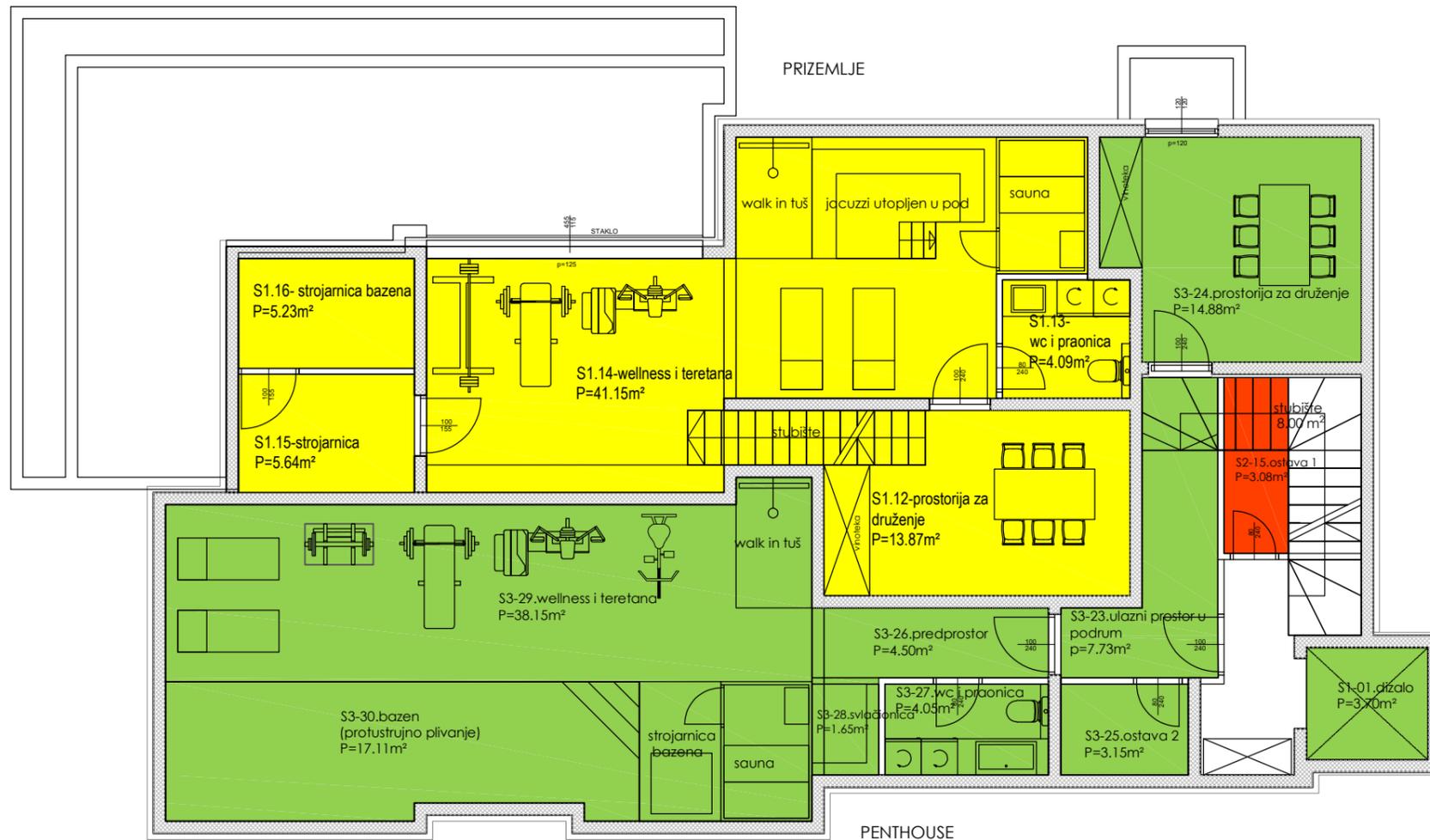




PRVI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE

OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
STAN 2 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSEBNI DJELOVI STANA 2			
1 ULAZNI PROSTOR	9,60	1,00	9,60
2 DNEVNI BORAVAK KUHNJA I BLAGOVAONICA	52,60	1,00	52,60
3 SPAVAČA SOBA 1 SA KUPAONICOM	20,70	1,00	20,70
4 GARDEROBA	3,75	1,00	3,75
5 WC 1	1,72	1,00	1,72
6 WC I PRAONICA	3,22	1,00	3,22
7 SPAVAČA SOBA 2	14,27	1,00	14,27
8 KUPAONICA 1	4,32	1,00	4,32
9 WC 2	1,50	1,00	1,50
10 SPAVAČA SOBA 3	13,06	1,00	13,06
11 KUPAONICA 2	7,41	1,00	7,41
UKUPNO STAN 2	132,15		132,15
SPOREDNI DJELOVI STANA 2 NA KATU			
12 NATKRIVENA TERASA	29,74	0,50	14,87
13 BAZEN	15,39	0,50	15,39
14 STROJARNICA BAZENA	4,26	0,35	1,49
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 2 NA KATU	49,39		31,75
SPOREDNI DJELOVI STANA 2 U PODRUMU			
15 OSTAVA 1	3,08	0,50	1,54
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 2 U PODRUMU	3,08		1,54
PRIPADCI STANA 2 NA TERENU			
PARKIRALIŠNO MJESTO PM3	22,73	0,20	4,55
PARKIRALIŠNO MJESTO PM4	19,95	0,20	3,99
UKUPNO PRIPADCI STANA 2 NA TERENU	42,68		8,54
UKUPNO STAN 2	227,30		173,98
Etažna jedinica STAN 2 se nalazi na prvom katu građevine i sastoji se od dijelova: ulaznog dijela, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe i tri kupaonice, dva wc-a, garderoba, wc i praonica ukupne tlocrtno korisne površine 132,15m². Sporedni dijelovi stana 2 na katu su: natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 29,74m², bazen tlocrtno korisne površine 15,39m² i strojarnica bazena tlocrtno korisne površine 4,26m². Sporedni dijelovi stana 2 u podrumu je: ostava 1 tlocrtno korisne površine 3,08m², bazen tlocrtno korisne površine 15,39m² i strojarnica bazena tlocrtno korisne površine 4,26m². Etažnoj jedinici stan 2 pripada parkirališno mjesto PM3 tlocrtno korisne površine 22,73m² i parkirališno mjesto PM4 tlocrtno korisne površine 19,95m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 2 sa pripadcima iznosi 227,30m², a korisna vrijednost površina 173,98m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima crvenom bojom.			
Stambena jedinica STAN 2 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela - građevinsku dozvolu klasa: UP/I-361-03/22-01/001154, urbroj:2198-07-06-01/2-23-0034, izdanom u Zadru 26.09.2023. izvršna 21.10.2023. i glavni projekt GP 40/22 izrađen od ureda ovlaštene arhitekture M. Francesce P. Gotovine po pravilniku o jednostavnim radovima i građevinama			
UKUPNO PRVI KAT	132,15		132,15
sa pripadcima	227,30		173,98

META projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Suška 20, Sukošan	Direktor:	Ivana Daradan ing.grad.		mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com	
	GLAVNI- izmjene projektant: M.Francesca P. Gotovina	M.P.			objekt
projektant: M.Francesca P. Gotovina				lokacija	ETAŽNI ELABORAT
investitor: KAMEN MEDITERAN d.o.o.				nacrt	TLOCRT KATA
				mjerilo	1:100
					list br. 04



OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
STAN 1 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSEBNI DIJELOVI STANA 1 U PODRUMU			
12 PROSTORIJA ZA DRUŽENJE	13,87	1,00	13,87
13 WC I PRAONICA	4,09	1,00	4,09
14 WELLNESS I TERETANA	41,15	1,00	41,15
15 STROJARNICA	5,64	0,35	1,97
16 STROJARNICA BAZENA	5,23	0,35	1,83
UKUPNO STAN 1	519,86		254,33

Etažna jedinica STAN 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od ulaznog prostora, stubišta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, tri kupaonice, dva wc-a, wc i praonice, u podrumu od: prostorije za druženje, wellnessa i teretane, strojarnice i strojarnice bazena ukupne tlocrtno korisne površine 189,96m². Sporedni dijelovi stana 1 su: natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 15,98m², nenatkrivena terasa tlocrtno korisne površine 13,38m², natkriveni lounge tlocrtno korisne površine 12,24m², natkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 16,10m² i nenatkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 38,83m². Etažnoj jedinici STAN 1 pripada na terenu: parkirališno mjesto PM1 tlocrtno korisne površine 14,28m², parkirališno mjesto PM2 tlocrtno korisne površine 14,73m², vt V1 tlocrtno korisne površine 139,83m², opločani vt V1 tlocrtno korisne površine 36,16m² i vt 2 tlocrtno korisne površine 21,30m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 519,86m², a korisna vrijednost površina 254,33m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima žutom bojom.

ETAŽNA JEDINICA STAN 1 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela -građevinsku dozvolu klasa: UPI/361-03/22-01/001154, urbroj:2198-07-06-01/2-23-0034, izdanom u Zadru 26.09.2023. izvršna 21.10.2023. i glavni projekt GP 40/22 izrađen od ureda ovlaštene arhitekture M. Francesce P. Gotovine po pravilniku o jednostavnim radovima i građevinama

UKUPNO STAN 3	550,11	341,77
----------------------	---------------	---------------

Etažna jedinica STAN 3 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od dizala, penthouse ulaza, stubišta, ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri kupaonice i tri spavaće sobe, dva wc-a, stubište za krovnu terasu i strojarnica ukupne tlocrtno korisne površine 164,26m². Sporedni dijelovi stana 3 u podrumu su: ulazni prostor u podrum tlocrtno korisne površine 7,33m², prostor za druženje tlocrtno korisne površine 14,88m², ostava 2 tlocrtno korisne površine 3,15m², predprostor tlocrtno korisne površine 4,50m², wc i praonica tlocrtno korisne površine 4,05m², svlačionica tlocrtno korisne površine 1,65m², wellness i teretana tlocrtno korisne površine 38,15m² i bazen tlocrtno korisne površine 17,11m². Sporedni dijelovi stana 3 na drugom katu je natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 42,47m², na krovnoj terasi su sporedni dijelovi: natkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 2,92m², nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 126,79m², preljevni bazen tlocrtno korisne površine 39,53m², strojarnica bazena tlocrtno korisne površine 5,22m², sunčalište tlocrtno korisne površine 7,41m², tehnička prostorija tlocrtno korisne površine 7,70m². STANU 3 pripada parkirališno mjesto PM5 tlocrtno korisne površine 20,32m², pripada parkirališno mjesto PM6 tlocrtno korisne površine 14,24m² i parkirališno mjesto PM7 tlocrtno korisne površine 14,30m² i opločani vt V2 tlocrtno korisne površine 14,13m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 3 sa pripadcima iznosi 550,11m², a korisna vrijednost površina 341,77m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima zelenom bojom.

Stambena jedinica STAN 4 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela -građevinsku dozvolu klasa: UPI/361-03/22-01/001154, urbroj:2198-07-06-01/2-23-0034, izdanom u Zadru 26.09.2023. izvršna 21.10.2023. i glavni projekt GP 40/22 izrađen od ureda ovlaštene arhitekture M. Francesce P. Gotovine po pravilniku o jednostavnim radovima i građevinama

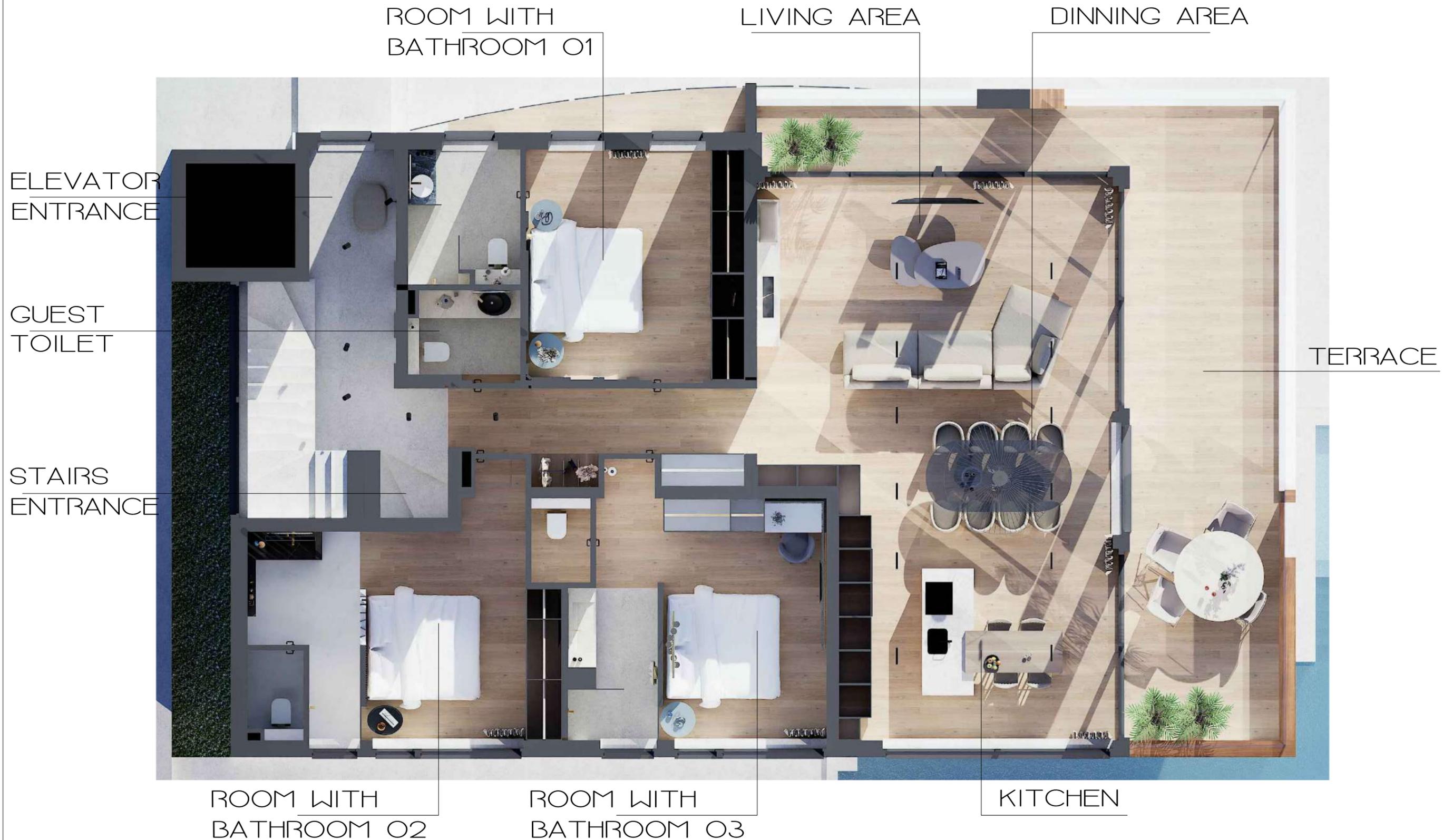
OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
SPOREDNI DIJELOVI STANA 3 U PODRUMU			
23 ULAZNI PROSTOR U PODRUM	12,55	1,00	12,55
24 PROSTORIJA ZA DRUŽENJE	14,88	1,00	14,88
24 OSTAVA 2	3,15	1,00	3,15
25 PREDPROSTOR	4,50	1,00	4,50
26 WC I PRAONICA	4,05	1,00	4,05
27 SVLAČIONICA	1,65	1,00	1,65
28 WELLNES I TERETANA	38,15	1,00	38,15

SPOREDNI DIJELOVI STANA 2 U PODRUMU	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
15 OSTAVA 1	3,08	0,50	1,54
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 2 U PODRUMU	3,08		1,54

META projekt j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Suška 20, Sukošan		Direktor: Ivana Daradan ing.grad.		mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojektivana@gmail.com	
GLAVNI- izmjene projektant: M.Francesca P. Gotovina		M.P. MARIJA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA dipl.ing.arh. OVLASŢENA ARHITEKTICA A, 1398		objekt: STAMBENI lokacija: SUKOŠAN faza: ETAŽNI ELABORAT	
projektant: M.Francesca P. Gotovina		nacrt:		T/D: EE 08/24 list br.: 02	
investitor: KAMEN MEDITERAN d.o.o.		mjerilo: 1:100			

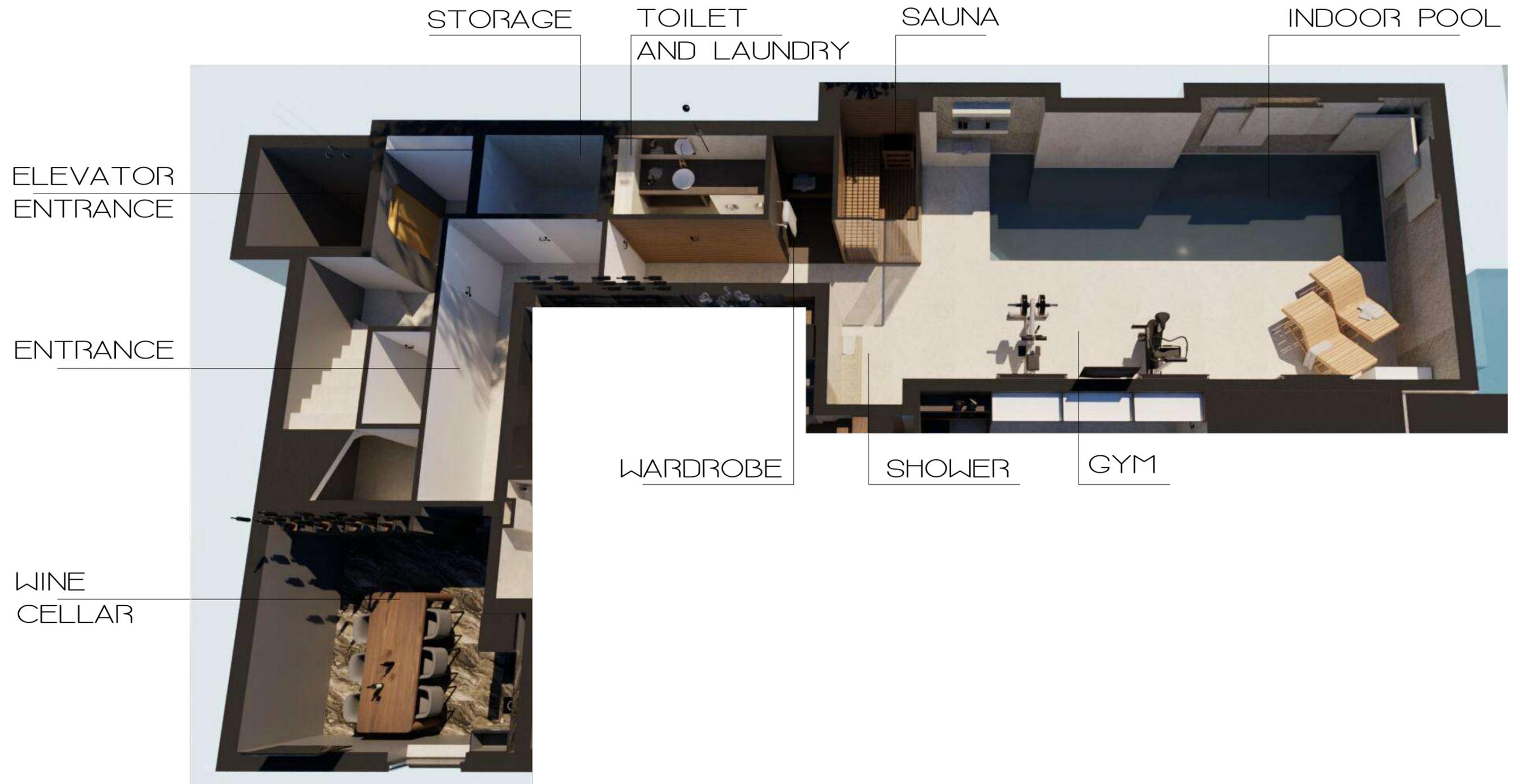
PENTHOUSE 2ND FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



PENTHOUSE BASEMENT LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



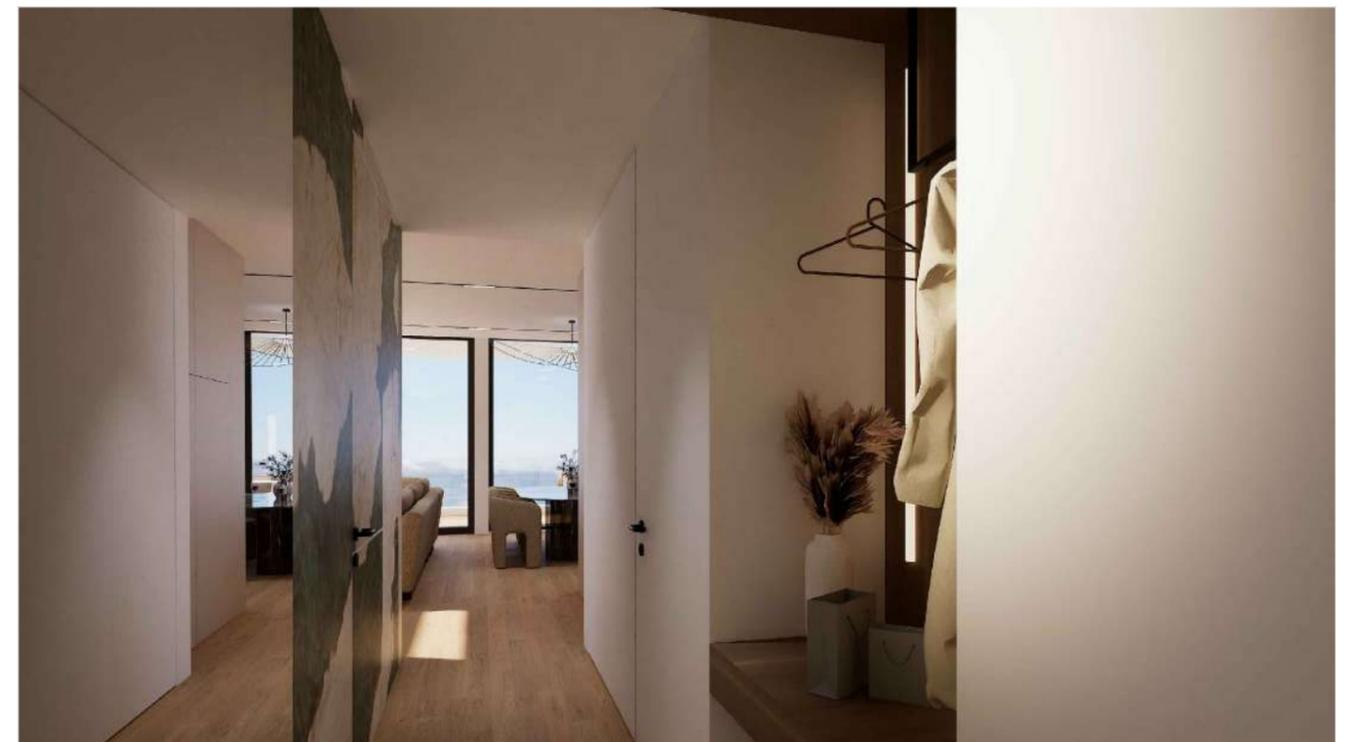
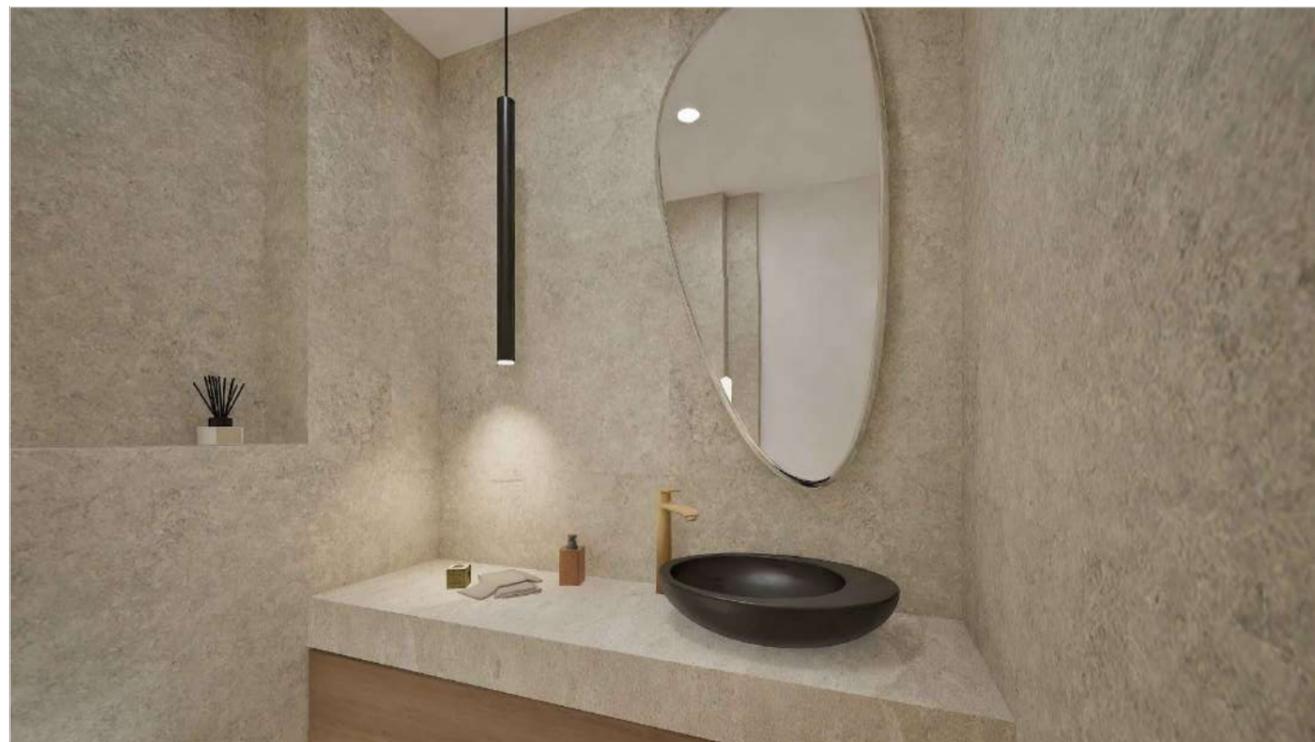
PENTHOUSE ROOFTOP

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN

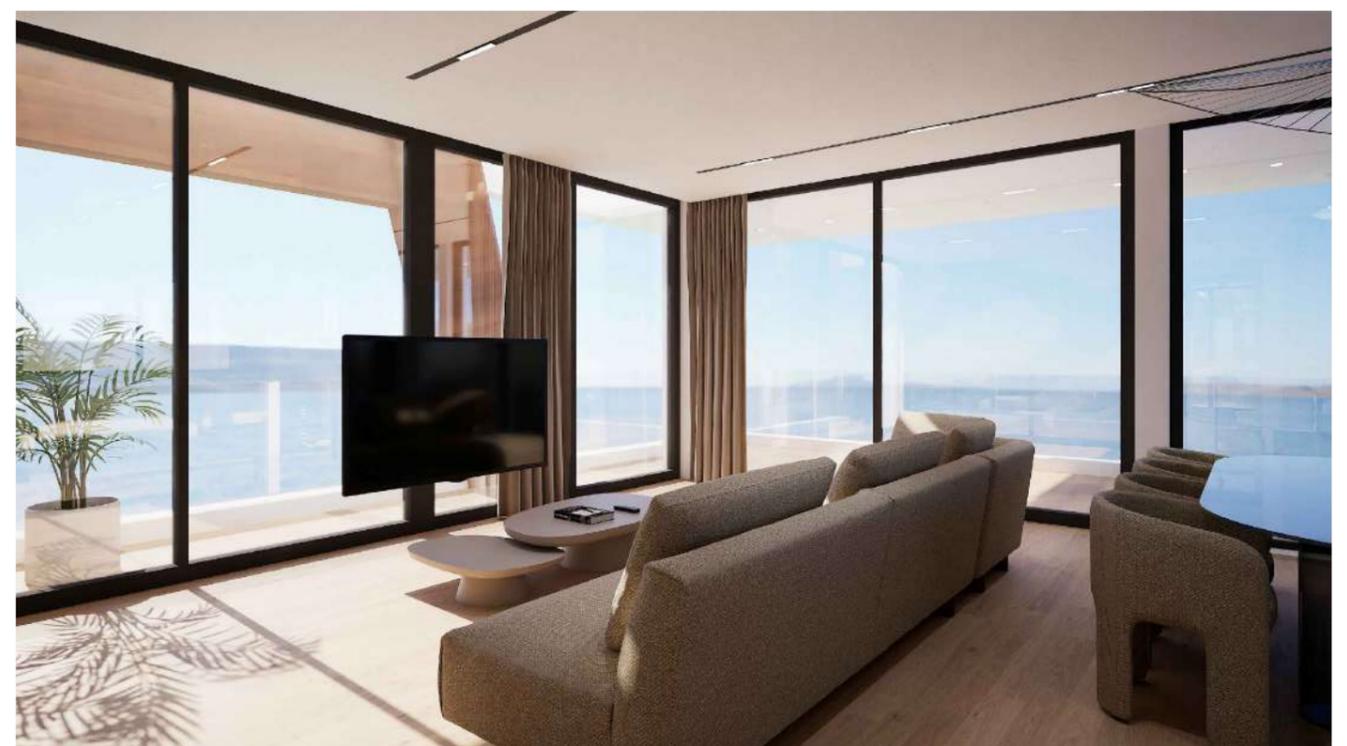
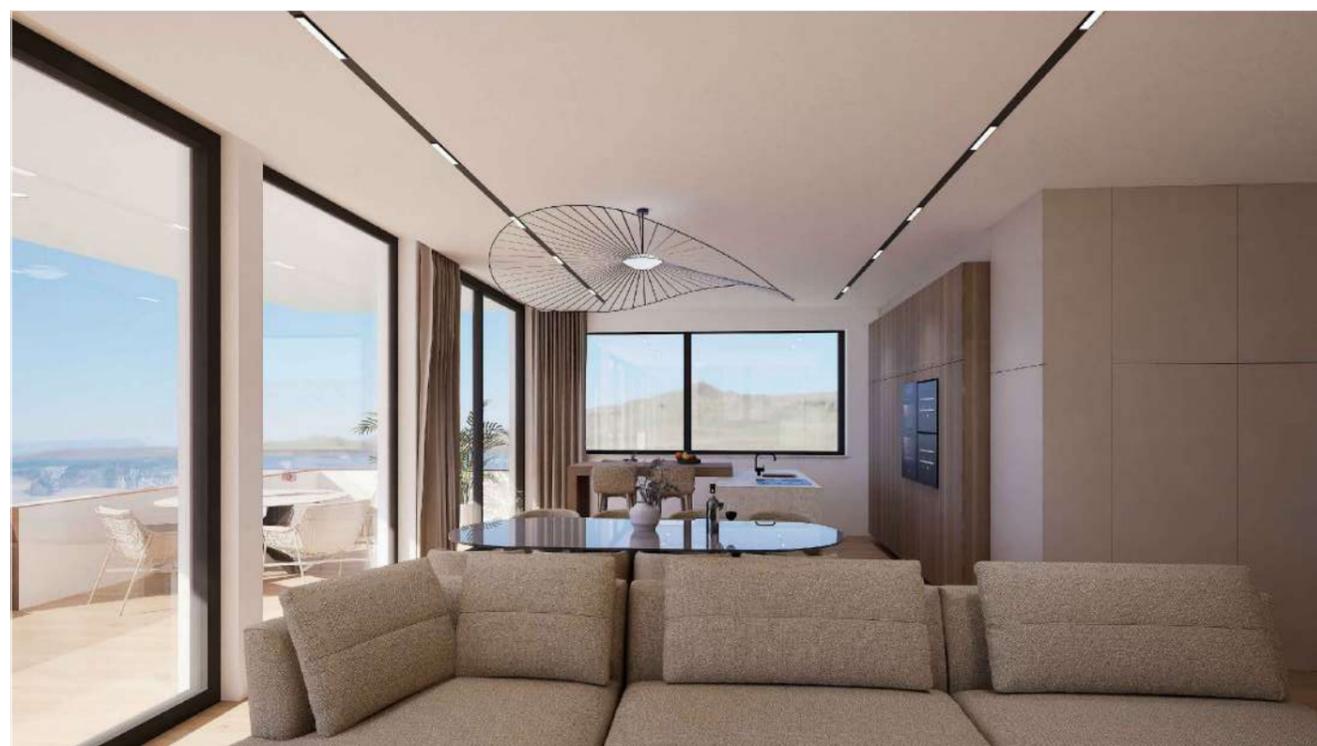
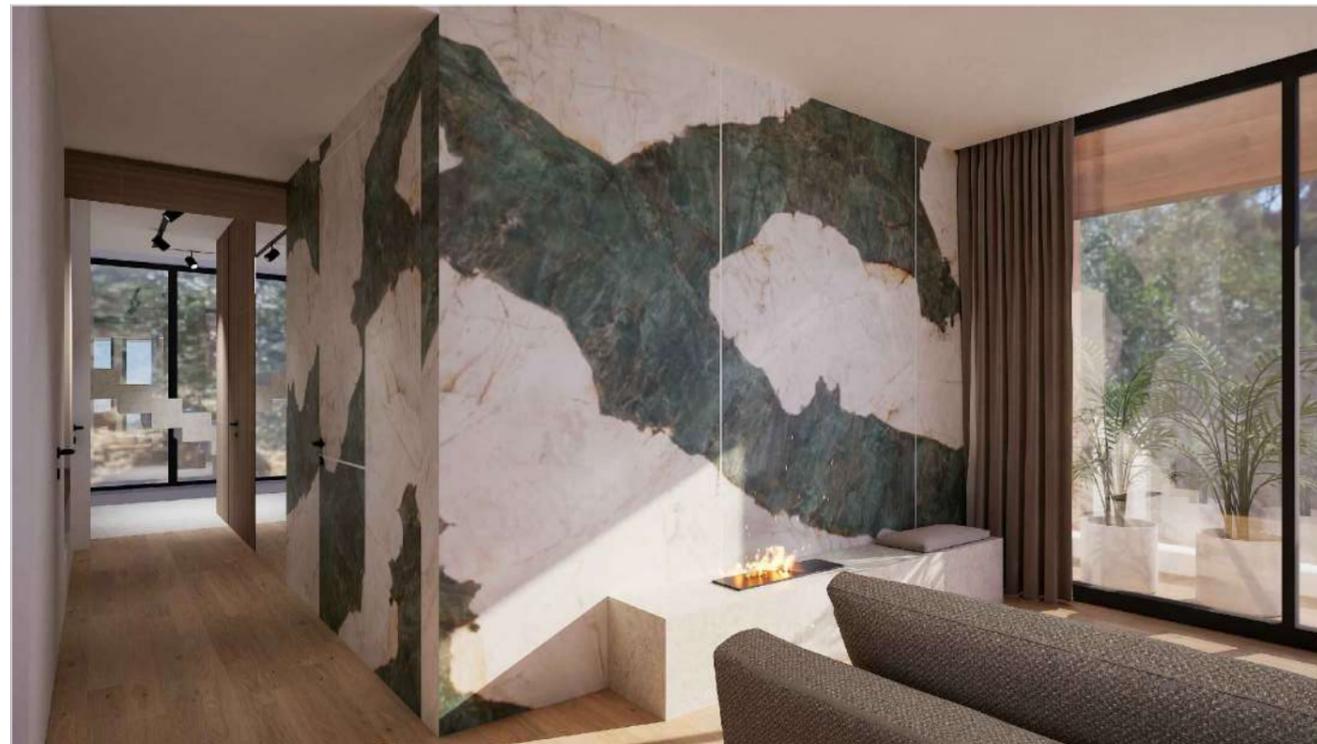


PENTHOUSE ENTRANCE

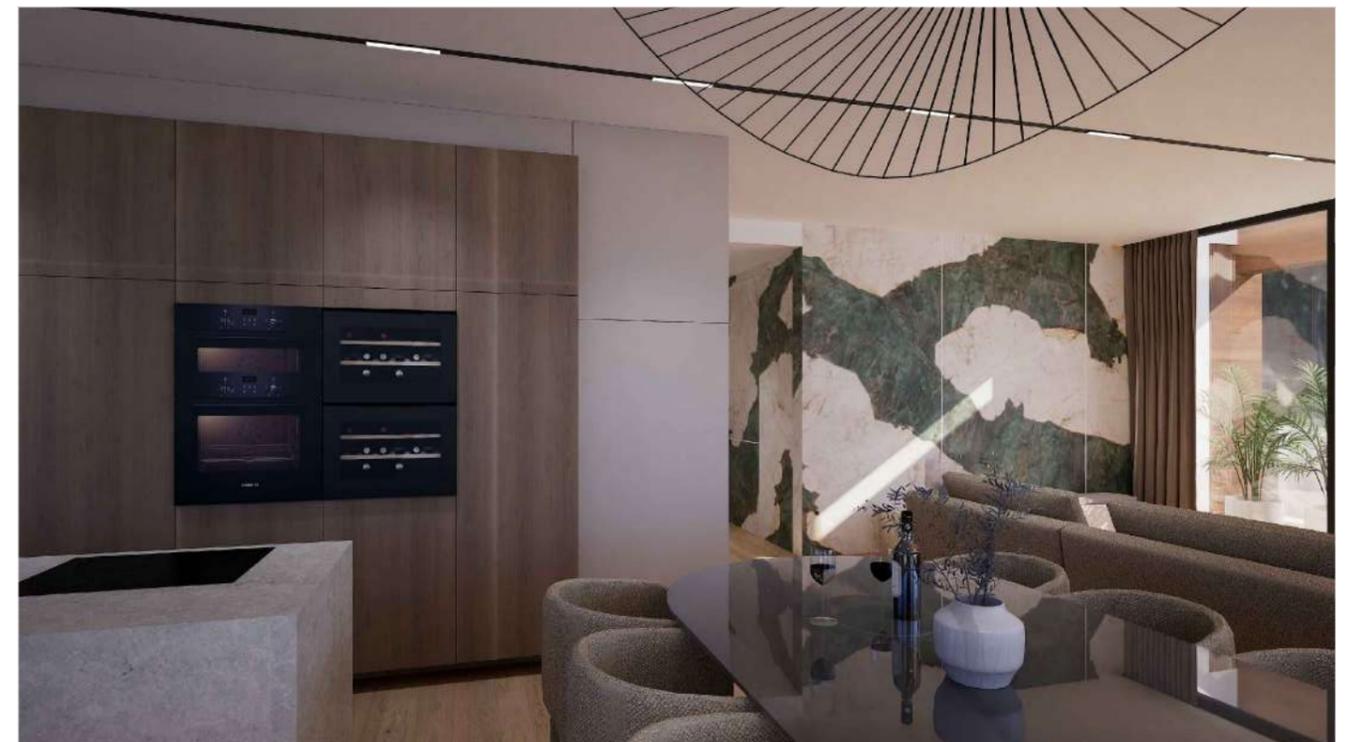
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



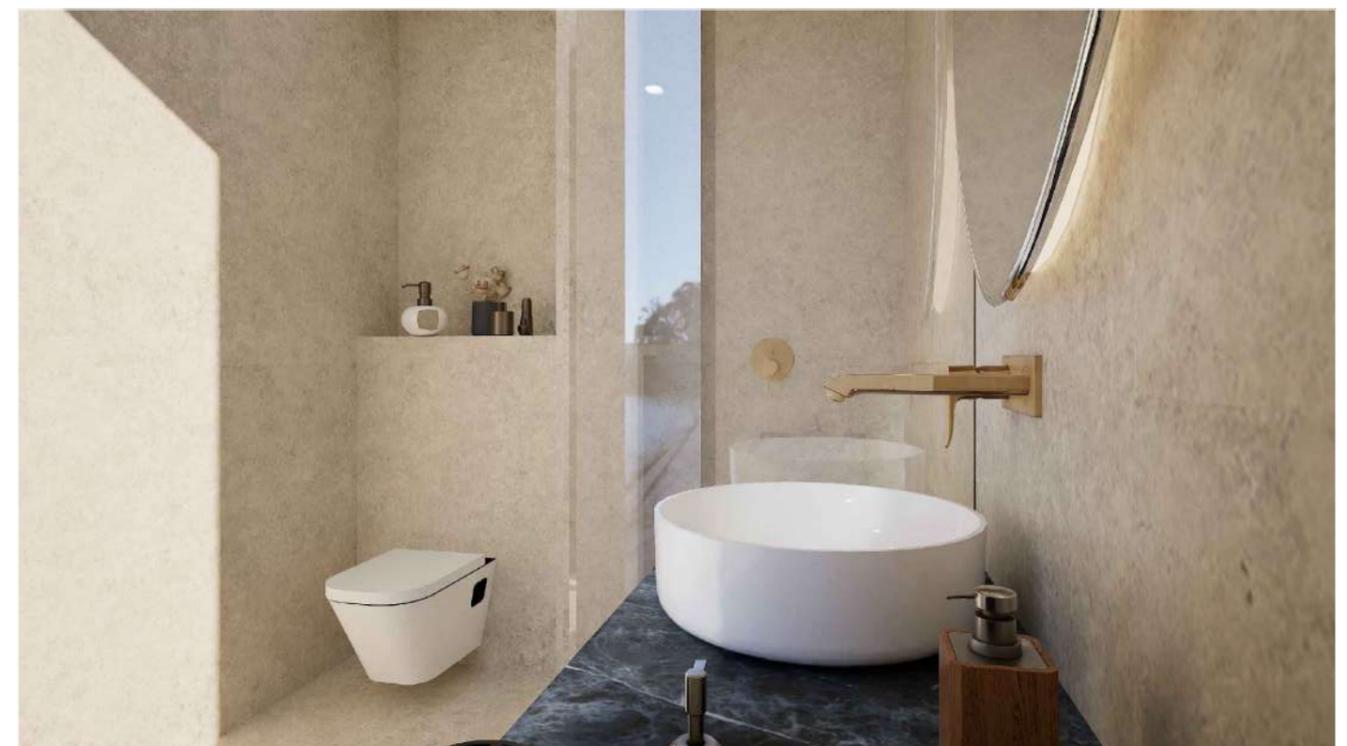
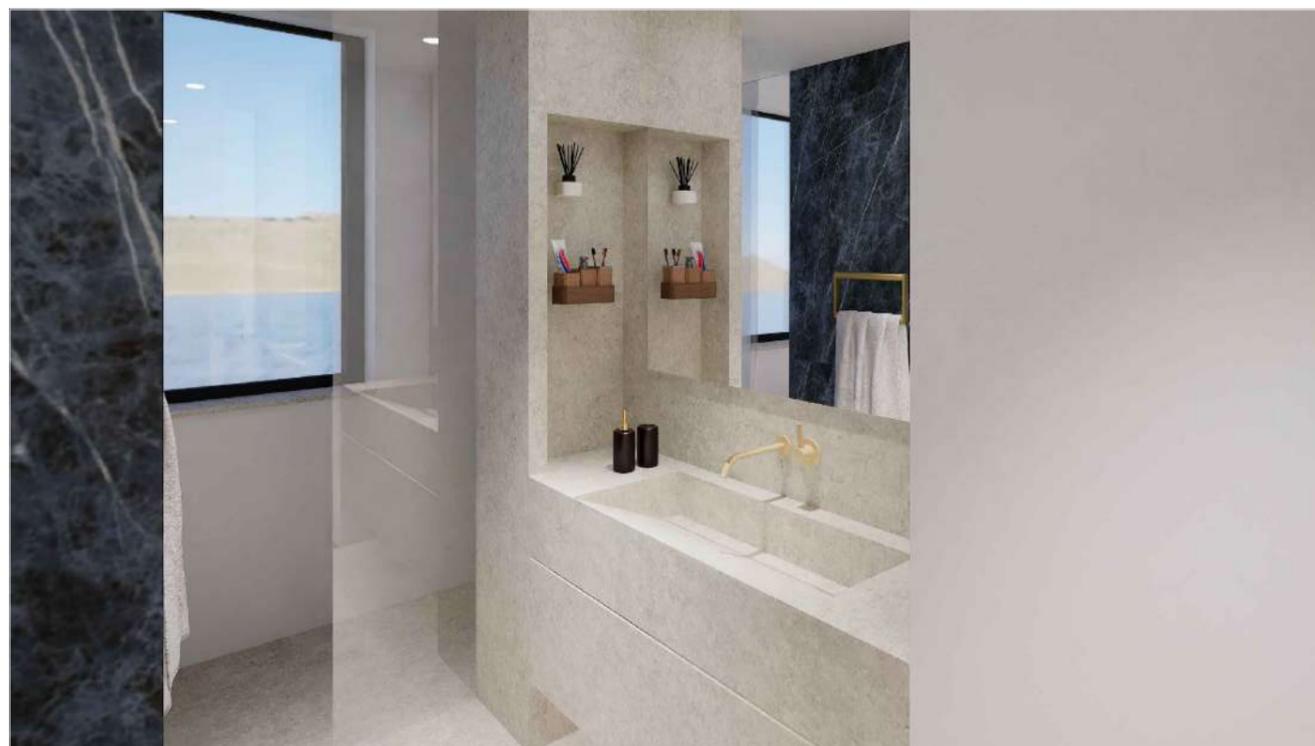
PENTHOUSE LIVING AREA
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



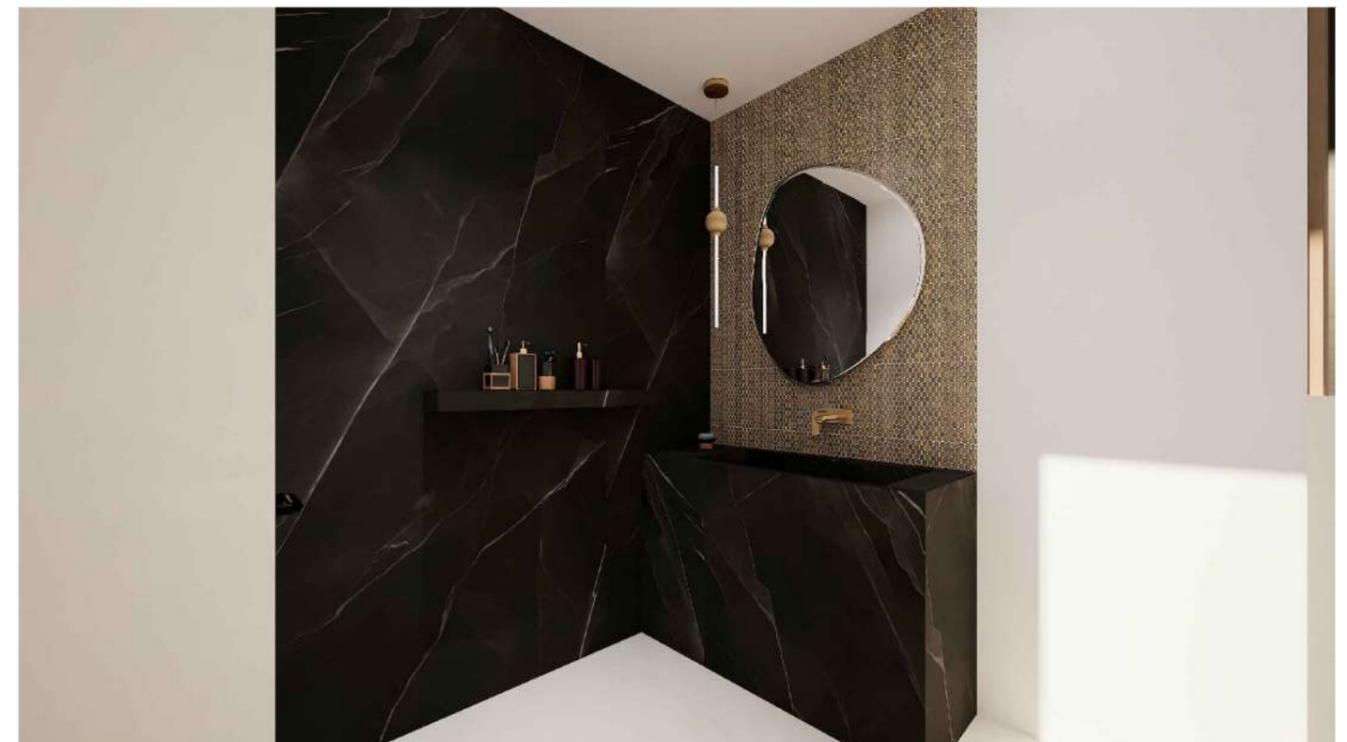
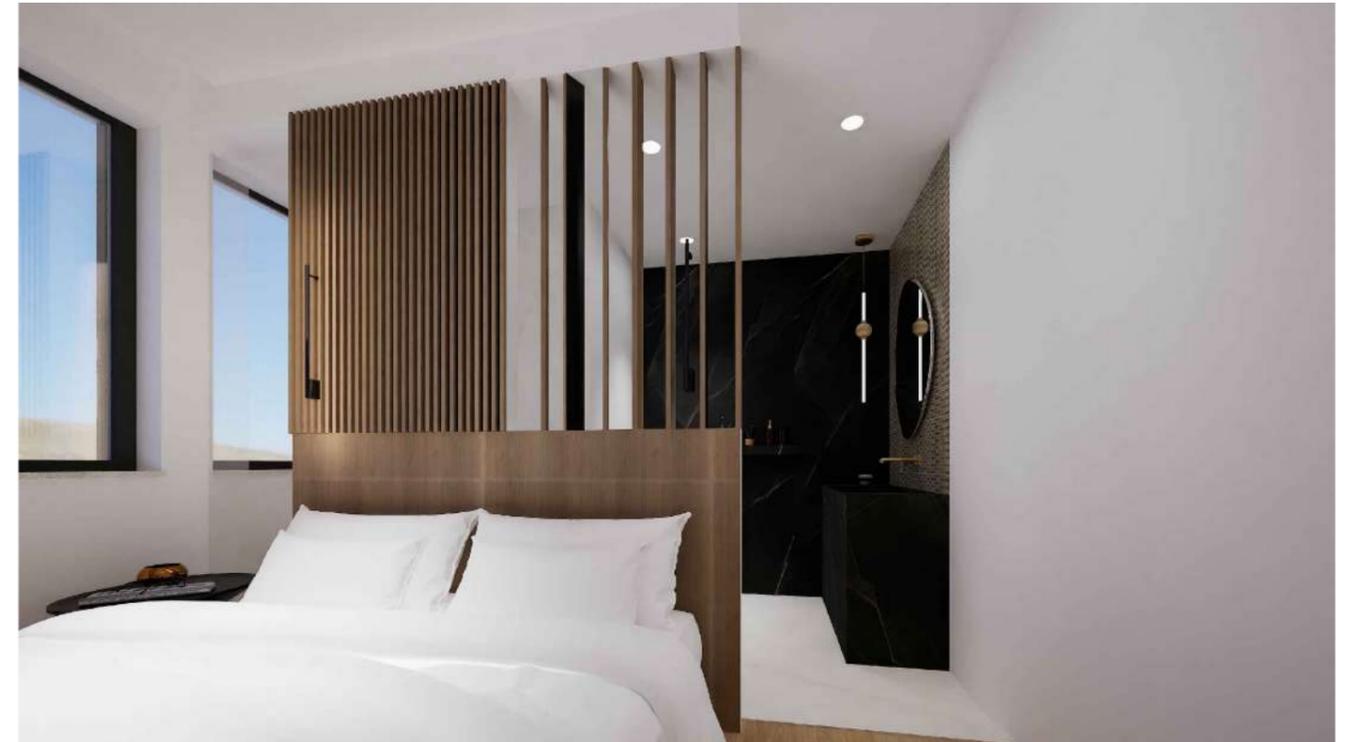
PENTHOUSE KITCHEN
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



PENTHOUSE ROOMS 1 & 3 WITH BATHROOMS
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



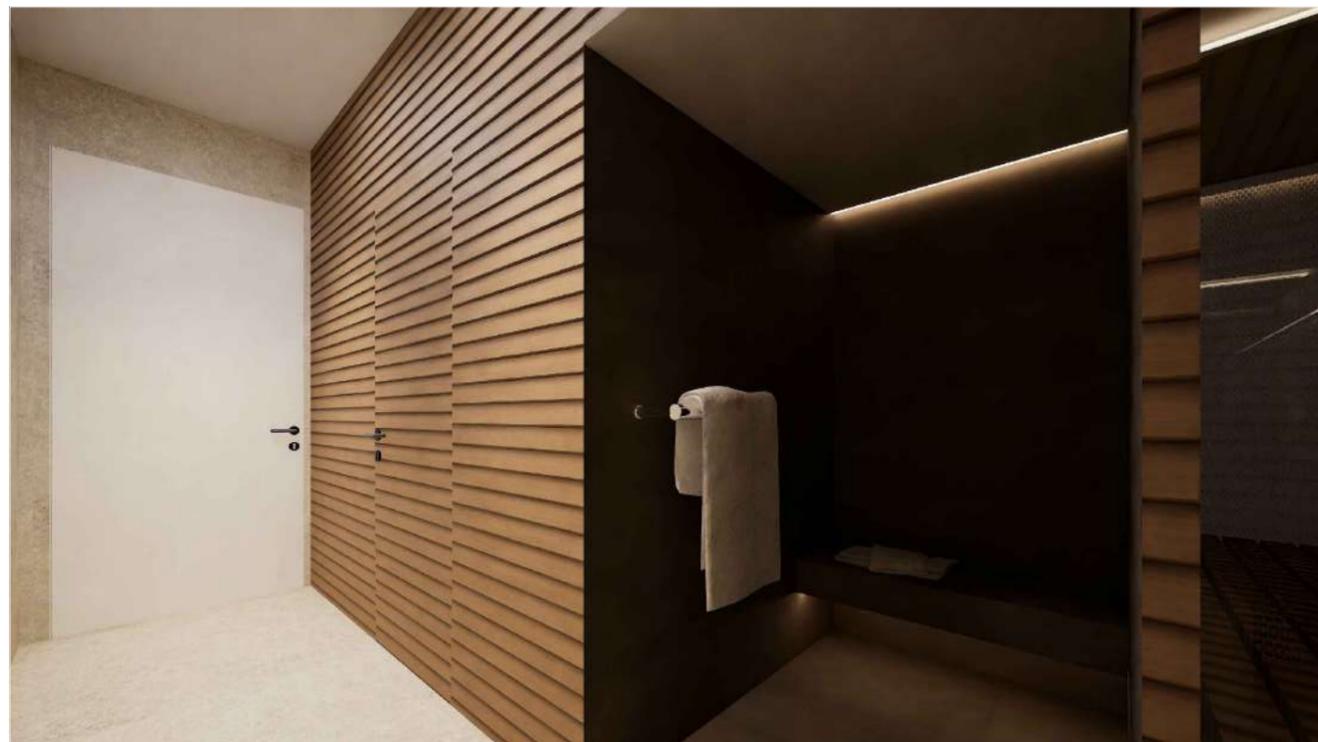
PENTHOUSE ROOM 2 WITH BATHROOM
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



PENTHOUSE BASEMENT WINE CELLAR
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN

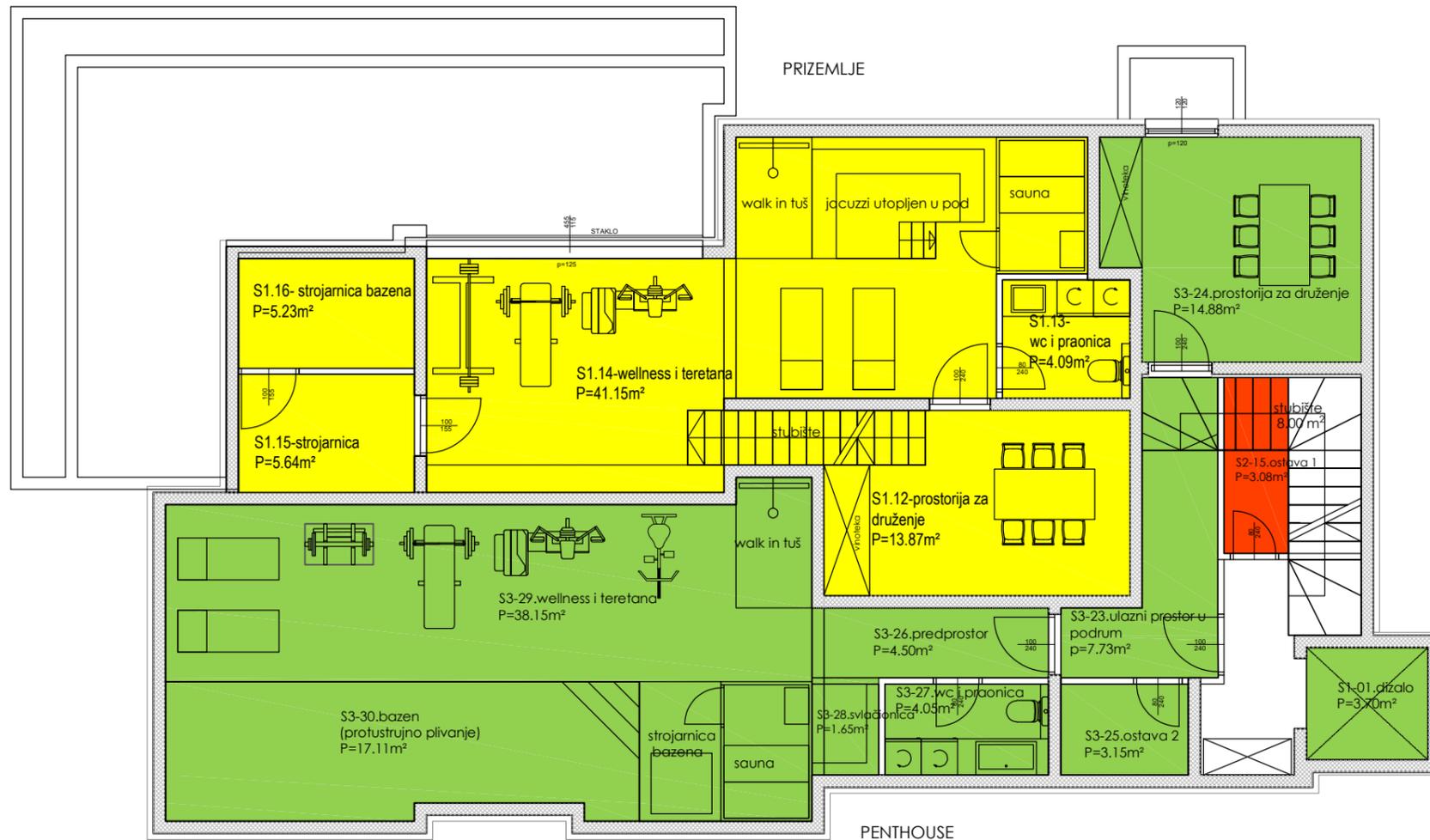


PENTHOUSE BASEMENT WELLNESS AREA
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



PENTHOUSE BASEMENT WELLNESS AREA
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN





OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
STAN 1 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSEBNI DIJELOVI STANA 1 U PODRUMU			
12 PROSTORIJA ZA DRUŽENJE	13,87	1,00	13,87
13 WC I PRAONICA	4,09	1,00	4,09
14 WELLNESS I TERETANA	41,15	1,00	41,15
15 STROJARNICA	5,64	0,35	1,97
16 STROJARNICA BAZENA	5,23	0,35	1,83
UKUPNO STAN 1	519,86		254,33

Etažna jedinica STAN 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od ulaznog prostora, stubišta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, tri kupaonice, dva wc-a, wc i praonice, u podrumu od: prostorije za druženje, wellnessa i teretane, strojarnice i strojarnice bazena ukupne tlocrtno korisne površine 189,96m². Sporedni dijelovi stana 1 su: natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 15,98m², nenatkrivena terasa tlocrtno korisne površine 13,38m², natkriveni lounge tlocrtno korisne površine 12,24m², natkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 16,10m² i nenatkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 38,83m². Etažnoj jedinici STAN 1 pripada na terenu: parkirališno mjesto PM1 tlocrtno korisne površine 14,28m², parkirališno mjesto PM2 tlocrtno korisne površine 14,73m², vt V1 tlocrtno korisne površine 139,83m², opločani vt V1 tlocrtno korisne površine 36,16m² i vt 2 tlocrtno korisne površine 21,30m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 519,86m², a korisna vrijednost površina 254,33m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima žutom bojom.

ETAŽNA JEDINICA STAN 1 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela -građevinsku dozvolu klasa: UPI/361-03/22-01/001154, urbroj:2198-07-06-01/2-23-0034, izdanom u Zadru 26.09.2023. izvršna 21.10.2023. i glavni projekt GP 40/22 izrađen od ureda ovlaštene arhitekture M. Francesce P. Gotovine po pravilniku o jednostavnim radovima i građevinama

UKUPNO STAN 3	550,11	341,77
----------------------	---------------	---------------

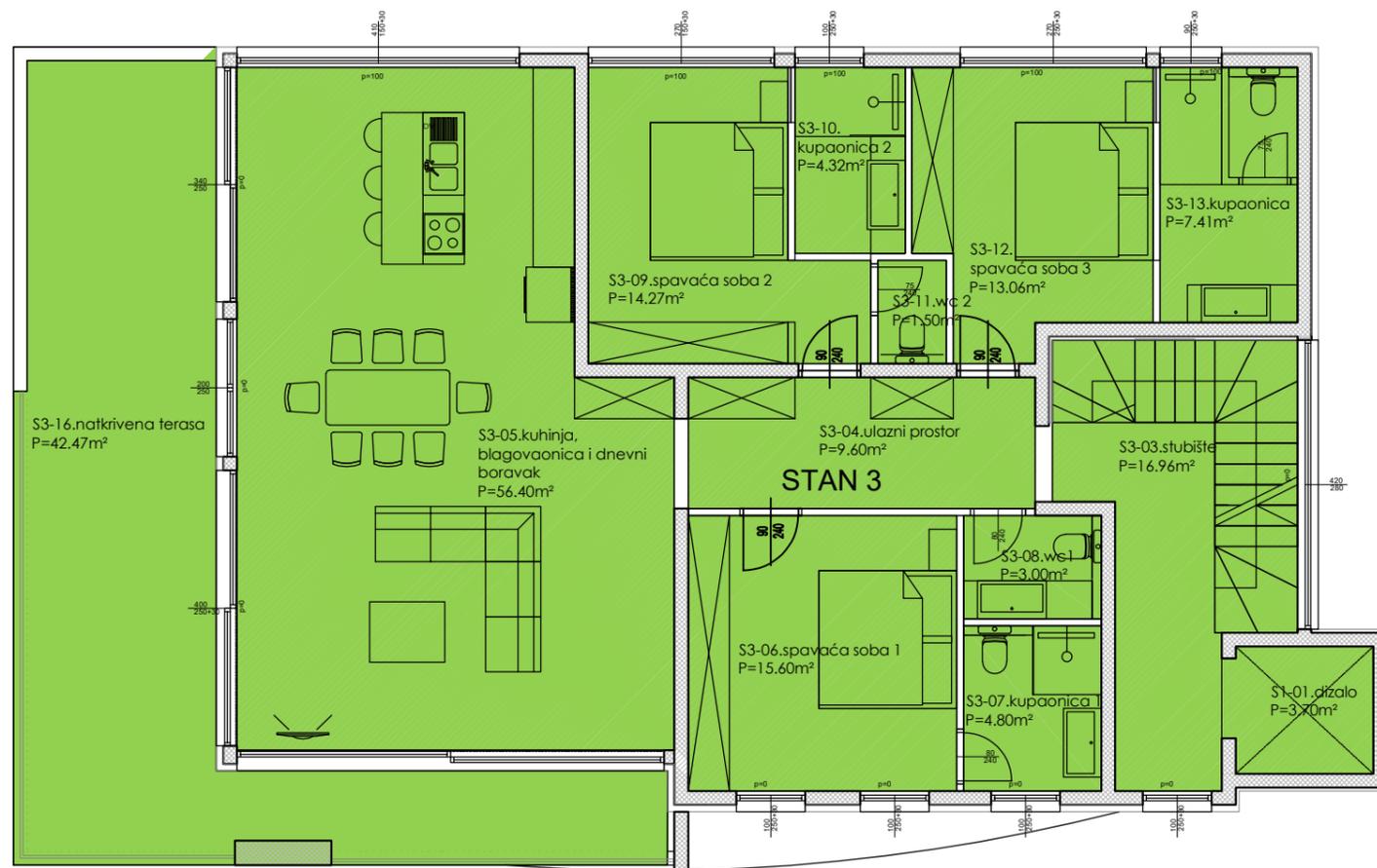
Etažna jedinica STAN 3 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od dizala, penthouse ulaza, stubišta, ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri kupaonice i tri spavaće sobe, dva wc-a, stubište za krovnu terasu i strojarnica ukupne tlocrtno korisne površine 164,26m². Sporedni dijelovi stana 3 u podrumu su: ulazni prostor u podrum tlocrtno korisne površine 7,33m², prostor za druženje tlocrtno korisne površine 14,88m², ostava 2 tlocrtno korisne površine 3,15m², predprostor tlocrtno korisne površine 4,50m², wc i praonica tlocrtno korisne površine 4,05m², svlačionica tlocrtno korisne površine 1,65m², wellness i teretana tlocrtno korisne površine 38,15m² i bazen tlocrtno korisne površine 17,11m². Sporedni dijelovi stana 3 na drugom katu je natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 42,47m², na krovnoj terasi su sporedni dijelovi: natkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 2,92m², nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 126,79m², preljevni bazen tlocrtno korisne površine 39,53m², strojarnica bazena tlocrtno korisne površine 5,22m², sunčalište tlocrtno korisne površine 7,41m², tehnička prostorija tlocrtno korisne površine 7,70m². STANU 3 pripada parkirališno mjesto PM5 tlocrtno korisne površine 20,32m², pripada parkirališno mjesto PM6 tlocrtno korisne površine 14,24m² i parkirališno mjesto PM7 tlocrtno korisne površine 14,30m² i opločani vt V2 tlocrtno korisne površine 14,13m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 3 sa pripadcima iznosi 550,11m², a korisna vrijednost površina 341,77m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima zelenom bojom.

Stambena jedinica STAN 4 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela -građevinsku dozvolu klasa: UPI/361-03/22-01/001154, urbroj:2198-07-06-01/2-23-0034, izdanom u Zadru 26.09.2023. izvršna 21.10.2023. i glavni projekt GP 40/22 izrađen od ureda ovlaštene arhitekture M. Francesce P. Gotovine po pravilniku o jednostavnim radovima i građevinama

OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
SPOREDNI DIJELOVI STANA 3 U PODRUMU			
23 ULAZNI PROSTOR U PODRUM	12,55	1,00	12,55
24 PROSTORIJA ZA DRUŽENJE	14,88	1,00	14,88
24 OSTAVA 2	3,15	1,00	3,15
25 PREDPROSTOR	4,50	1,00	4,50
26 WC I PRAONICA	4,05	1,00	4,05
27 SVLAČIONICA	1,65	1,00	1,65
28 WELLNES I TERETANA	38,15	1,00	38,15

SPOREDNI DIJELOVI STANA 2 U PODRUMU	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
15 OSTAVA 1	3,08	0,50	1,54
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 2 U PODRUMU	3,08		1,54

META projekt j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Suška 20, Sukošan	Direktor: Ivana Daradan ing.grad.	mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojektivana@gmail.com
GLAVNI- izmjene projektant: M.Francesca P. Gotovina	M.P. MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA dipl.ing.arch. OVLAŠTENJA ARHITEKTICA A, 1398	objekt: STAMBENI lokacija: SUKOŠAN nacrt: TLOCRT PODRUMA mjerilo: 1:100
projektant: M.Francesca P. Gotovina		datum: SRPANJ 2024. faza: ETAŽNI ELABORAT T/D: EE 08/24 list br.: 02
investitor: KAMEN MEDITERAN d.o.o.		



DRUGI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE			
OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
STAN 3 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSEBNI DIJELOVI STANA 3			
1 DIZALO	3,70	1,00	3,70
2 PENTHOUSE ULAZ	2,31	1,00	2,31
3 STUBIŠTE	16,96	1,00	16,96
4 ULAZNI PROSTOR	9,60	1,00	9,60
5 DNEVNI BORAVAK, BLAGOVAONICA I KUHINJA	54,60	1,00	54,60
6 SPAVAĆA SOBA 1	15,60	1,00	15,60
7 KUPAONICA 1	4,80	1,00	4,80
8 WC	3,00	1,00	3,00
9 SPAVAĆA SOBA 2	14,27	1,00	14,27
10 KUPAONICA 2	4,32	1,00	4,32
11 WC 2	1,50	1,00	1,50
12 SPAVAĆA SOBA 3	13,06	1,00	13,06
13 KUPAONICA 3	7,41	1,00	7,41
14 STUBIŠTE ZA KROVNU TERASU	13,13	1,00	13,13
15 STROJARNICA	2,23	1,00	2,23
UKUPNO STAN 3	164,26		164,26
SPOREDNI DIJELOVI STANA 3 NA DRUGOM KATU			
16 NATKRIVENA TERASA	42,47	0,50	21,24
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 3 NA 2. KATU	42,47		21,24
SPOREDNI DIJELOVI STANA 3 U PODRUMU			
23 ULAZNI PROSTOR U PODRUM	7,33	1,00	7,33
24 PROSTORIJA ZA DRUŽENJE	14,88	1,00	14,88
25 OSTAVA 2	3,15	0,50	1,58
26 PREDPROSTOR	4,50	1,00	4,50
27 WC I PRAONICA	4,05	1,00	4,05
28 SVLAČIONICA	1,65	1,00	1,65
29 WELLNES I TERETANA	38,15	1,00	38,15
30 BAZEN	17,11	1,00	17,11
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 3 U PODRUMU	90,82		89,25

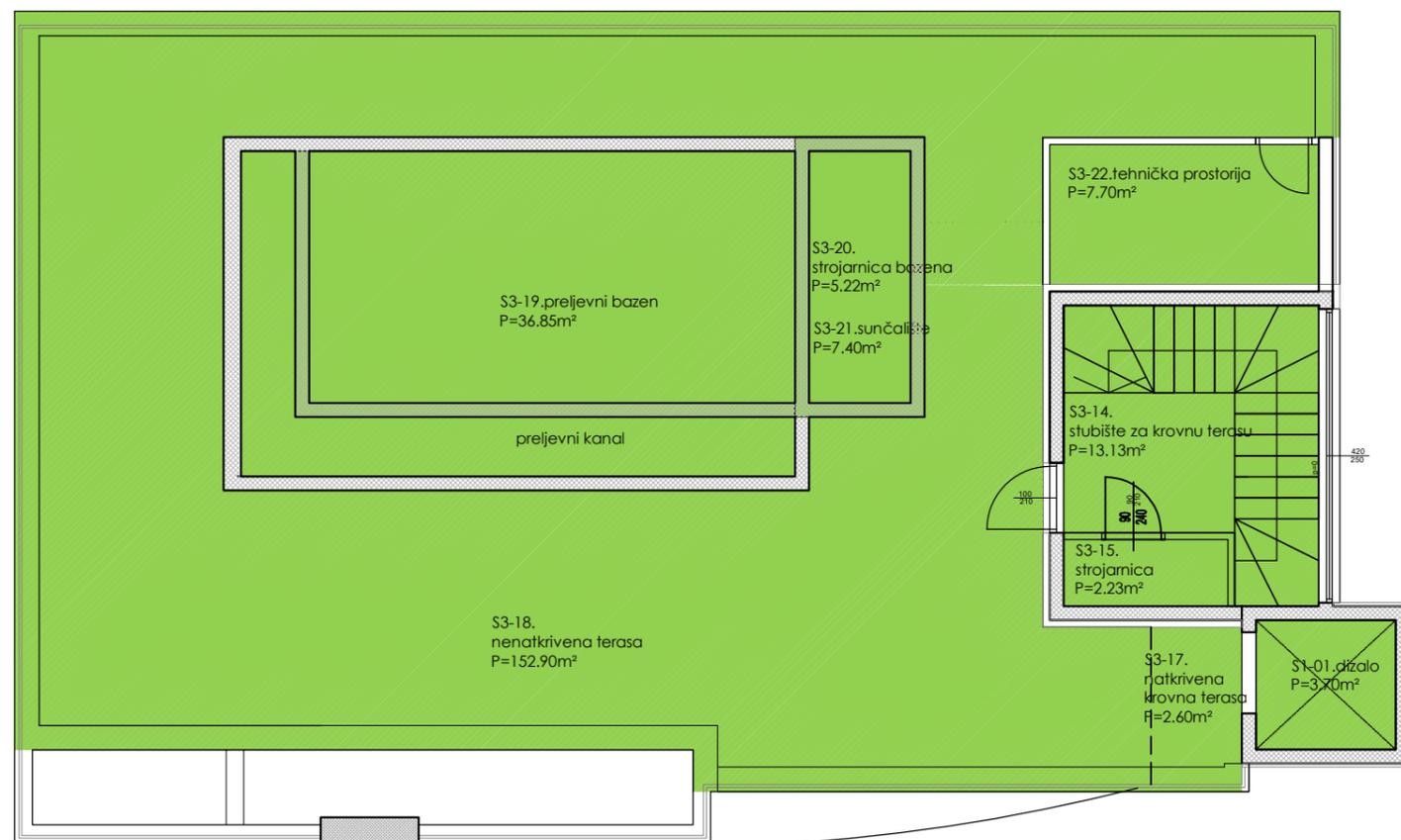
OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
STAN 3 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
SPOREDNI DIJELOVI STANA 3 NA KROVNOJ TERASI			
17 NATKRIVENA KROVNA TERASA	2,60	0,50	1,30
18 NENATKRIVENA KROVNA TERASA	152,90	0,25	38,23
19 PRELJEVNI BAZEN	36,85	0,25	9,21
20 STROJARNICA BAZENA	5,22	0,35	1,83
21 SUNČALIŠTE	7,40	0,25	1,85
22 TEHNIČKA PROSTORIJA	7,70	1,00	7,70
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 3 NA KROVNOJ TERASI	212,67		60,12
PRIPADCI STANA 3 NA TERENU			
PARKIRALIŠNO MJESTO PM5	20,32	0,20	4,06
PARKIRALIŠNO MJESTO PM6	14,24	0,20	2,85
PARKIRALIŠNO MJESTO PM7	14,30	0,20	2,86
OPLOČANI VRT V2	14,13	0,20	2,83
UKUPNO PRIPADCI STANA 3 NA TERENU	62,99		12,60
UKUPNO STAN 3	573,21		347,47

Etažna jedinica STAN 3 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od dizala, penthouse ulaza, stubišta, ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri kupaonice i tri spavaće sobe, dva wc-a, stubište za krovnu terasu i strojarnica ukupne tlocrtno korisne površine 164,26m². Sporedni dijelovi stana 3 u podrumu su: ulazni prostor u podrum tlocrtno korisne površine 7,33m², prostor za druženje tlocrtno korisne površine 14,88m², ostava 2 tlocrtno korisne površine 3,15m², predprostor tlocrtno korisne površine 4,50m², wc i praonica tlocrtno korisne površine 4,05m², svlačionica tlocrtno korisne površine 1,65m², wellnes i teretana tlocrtno korisne površine 38,15m² i bazen tlocrtno korisne površine 17,11m². Sporedni dijelovi stana 3 na drugom katu je natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 42,47m², na krovnoj terasi su sporedni dijelovi: natkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 2,60m², nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 152,90m², preljevni bazen tlocrtno korisne površine 36,85m², strojarnica bazena tlocrtno korisne površine 5,22m², sunčalište tlocrtno korisne površine 7,40m², tehnička prostorija tlocrtno korisne površine 7,70m². STANU 3 pripada parkirališno mjesto PM5 tlocrtno korisne površine 20,32m², pripada parkirališno mjesto PM6 tlocrtno korisne površine 14,24m² i parkirališno mjesto PM7 tlocrtno korisne površine 14,30m² i opločani vrt V2 tlocrtno korisne površine 14,13m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 3 sa pripadcima iznosi 573,21m², a korisna vrijednost površina 347,47m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima zelenom bojom.

Stambena jedinica STAN 4 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela -građevinsku dozvolu klasa: **UPII-361-03/22-01/001154, urbroj:2198-07-06-01/2-23-0034, izdanom u Zadru 26.09.2023. izvršna 21.10.2023. i glavni projekt GP 40/22** izrađen od ureda ovlaštene arhitekture M. Francesce P. Gotovine po pravilniku o jednostavnim radovima i građevinama

UKUPNO DRUGI KAT	164,26	164,26
-------------------------	---------------	---------------

META projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Suška 20, Sukošan	Direktor: Ivana Daradan ing. građ.	mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com	
		GLAVNI- izmjene projektant: M.Francesca P. Gotovina	M.P.
projektant: M.Francesca P. Gotovina		TLOCRT 2. KATA	
investor KAMEN MEDITERAN d.o.o.	mjerilo 1:100	list br. 04	



OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
STAN 3 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
SPOREDNI DIJELOVI STANA 3 NA KROVNOJ TERASI			
17 NATKRIVENA KROVNA TERASA	2,60	0,50	1,30
18 NENATKRIVENA KROVNA TERASA	152,90	0,25	38,23
19 PRELJEVNI BAZEN	36,85	0,25	9,21
20 STROJARNICA BAZENA	5,22	0,35	1,83
21 SUNČALIŠTE	7,40	0,25	1,85
22 TEHNIČKA PROSTORIJA	7,70	1,00	7,70
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 3 NA KROVNOJ TERASI	212,67		60,12
UKUPNO STAN 3	573,21		347,47
<p>Etažna jedinica ST AN 3 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od dizala, penthouse ulaza, stubišta, ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri kupaonice i tri spavaće sobe, dva wc-a, stubište za krovnu terasu i strojarnica ukupne tlocrtno korisne površine 164,26m². Sporedni dijelovi stana 3 u podrumu su: ulazni prostor u podrum tlocrtno korisne površine 7,33m², prostor za druženje tlocrtno korisne površine 14,88m², ostava 2 tlocrtno korisne površine 3,15m², predprostor tlocrtno korisne površine 4,50m², wc i praonica tlocrtno korisne površine 4,05m², svlačionica tlocrtno korisne površine 1,65m², wellnes i teretana tlocrtno korisne površine 38,15m² i bazen tlocrtno korisne površine 17,11m². Sporedni dijelovi stana 3 na drugom katu je natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 42,47m², na krovnoj terasi su sporedni dijelovi: natkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 2,60m², nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 152,90m², prelivni bazen tlocrtno korisne površine 36,85m², strojarnica bazena tlocrtno korisne površine 5,22m², sunčalište tlocrtno korisne površine 7,40m², tehnička prostorija tlocrtno korisne površine 7,70m². STANU 3 pripada parkirališno mjesto PM5 tlocrtno korisne površine 20,32m², pripada parkirališno mjesto PM6 tlocrtno korisne površine 14,24m² i parkirališno mjesto PM7 tlocrtno korisne površine 14,30m² i opločani vrt V2 tlocrtno korisne površine 14,13m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 3 sa pripadcima iznosi 573,21m², a korisna vrijednost površina 347,47m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilogima zelenom bojom.</p>			
<p>Stambena jedinica ST AN 4 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela -građevinsku dozvolu klasa: UP/I-361-03/22-01/001154, urbroj:2198-07-06-01/2-23-0034, izdanom u Zadru 26.09.2023. izvršna 21.10.2023. i glavni projekt GP 40/22 izrađen od ureda ovlaštene arhitekture M. Francesce P. Gotovine po pravilniku o jednostavnim radovima i građevinama</p>			

		Direktor: Ivana Daradan ing.grad.		mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com	
GLAVNI- izmjene projektant: M.Francesca P. Gotovina		M.P. 		objekt STAMBENI datum SRPANI 2024.	
projektant: M.Francesca P. Gotovina				lokacija SUKOŠAN faza ETAŽNI ELABORAT	
investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o.		mjerilo 1:100		nacrt TLOCRT KROVNE TERASE T/D EE 08/24 list br. 05	

