

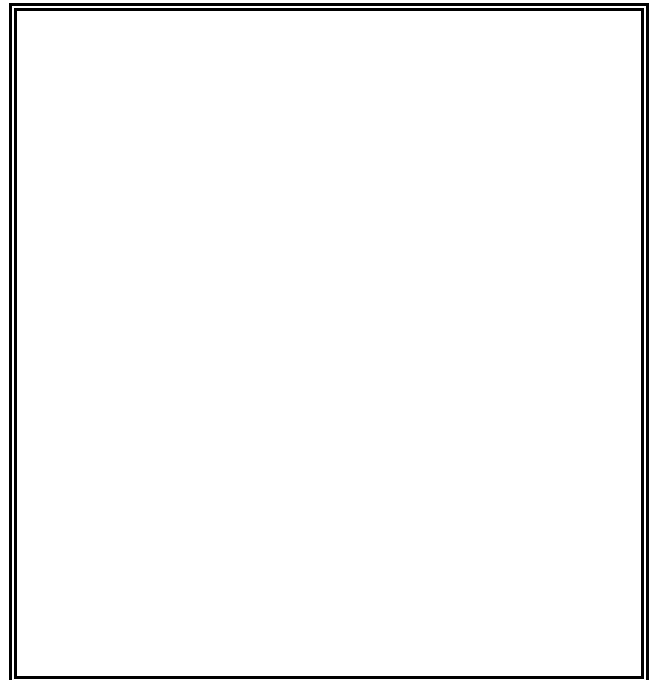
mob. 091/1113-209

Gojka Šuška 20

23206 SUKOŠAN

e-mail:metaprojekt.ivana@gmail.com

Investitor: **Kamen Mediteran d.o.o., Bukovačka 25, Biograd na moru, OIB:26749938793**
Objekt: **STAMBENA ZGRADA**
Lokacija: **k.č. 9970/ 14 k.o. Sukošan u Sukošanu**
Izradila: **M. Francesca P. Gotovina d.i.a.**
Direktor: **Ivana Daradan ing. građ.**
Teh. dnevnik: **EE 03/22**
Datum: **Travanj 2022.**



ELABORAT ETAŽIRANJA

SADRŽAJ:

1. Rješenje o registraciji firme
2. Ugovor o poslovnoj suradnji
3. Građevinska dozvola
4. Tehnički opis
5. Iskaz korisne vrijednosti površina po etažama

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

MBS:110070059
Tt-17/1520-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Tina Grgas u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja META PROJEKT j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Sukošan, Gojka Šuška 20, 11.04.2017. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom META PROJEKT j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, sa sjedištem u Sukošan, Gojka Šuška 20, u registarski uložak s MBS 110070059, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 11. travnja 2017. godine

S U D A C

Tina Grgas

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.





TRGOVAČKI SUD U ZADRU
17/1520-4

MBS: 110070059
Datum: 11.04.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku META PROJEKT j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

META PROJEKT j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor
META PROJEKT j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Sukošan (Općina Sukošan)
Gojka Šuška 20

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
- * - Djelatnosti uređenja interijera
- * - Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- * - Specijalizirane građevinske djelatnosti
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Prijevoz za vlastite potrebe
- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Ivana Daradan, OIB: 64017375617
Sukošan, Gojka Šuška 20
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Ivana Daradan, OIB: 64017375617
Sukošan, Gojka Šuška 20
- član uprave
- zastupa društvo samostalno i neograničeno, imenovan dana 07. travnja 2017. godine



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
TR/17/1520-4

MBS: 110070059
Datum: 11.04.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku META PROJEKT j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 07. travnja 2017. godine

U Zadru, 11. travnja 2017.

S U D A C
Tina Grgas



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE

M.Francesca P.Gotovina

Nikole Tesle 12/B ZADAR

Zastupana po Vl. M.Francesca P.Gotovina d.i.a. (u nastavku teksta: Davatelj usluge)

JMBG 0505970375028

i

META PROJEKT j.d.o.o.

Gojka Šuška 20,23206 Sukošan (u nastavku teksta: Naručitelj usluge)

zastupan po direktoru Ivana Daradan

OIB:69650852430

zaključili su u Zadru dana 19.04.2017. slijedeći

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

Br. 0109

Članak 1.

Naručitelj usluge angažira Davatelja usluge da obavlja usluge projektiranja, mišljenja i stručnih savjeta u arhitektonskom projektiranju .

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da će Davatelj usluge naplaćivari od Naručitelja usluge, za sve usluge po ovom Ugovoru, po izdanom računu.

Naknada ne sadrži materijalne troškove koji mogu nastati tijekom obavljanja usluge definirane ovim Ugovorom, a isti će se utvrditi u uskoj suradnji sa Naručiteljem.

Eventualne materijalne troškove plaćat će Naručitelj usluge po ispostavljenim računima.

Članak 3.

Odredbe ovog Ugovora, a ako zato ima objektivnih razloga bilo koje vrste, mogu se izmijeniti samo uz suglasnost ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorene strane obvezuju da će ništavu odredbu zamjeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 4.

Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme. Ugovorne strane su ovlaštene raskinuti ovaj Ugovor u svako doba bez ostavljanja otkaznog roka i pri tome nije potrebno navesti nikakav razlog.

Članak 5.

Sve podatke o poslovanju Naručiitelja usluge i njegovih poslovnih partnera, koje sazna prije i tijekom trajanja ovog Ugovora, Davatelj usluge je obvezan čuvati kao poslovnu tajnu nakon isteka Ugovora, bez vremenskog ograničenja.

Članak 6.

Odavanje poslovne tajne za vrijeme trajanje ovog Sporazuma, koje je moglo ili je nanijelo štetu imovini i ugledu Naručiitelja usluge, ugovorne strane određuju opravdanim razlogom za raskid ovog Sporazuma bez otkaznog roka.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješiti sporazumno, mirnim putem, a za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza ovog Ugovora ugovorne strane ga potpisuju.

U Zadru, dana 18.04.2017.

Naručiitelj usluge:
META PROJEKT j. d.o.o.



Davatelj usluge:
**Ured Ovl. Arhitektice
M.Francesca P.Gotovina**



GRAĐEVINSKA DOZVOLA



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000122

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0034

Zadar, 14.05.2021.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine sa četiri (4) stambene jedinice
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), skupina neodređena bazen

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 9970/14 k.o. Sukošan (Sukošan),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 17/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maria Francesca Piscitelli Gotovina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1398, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ISPRAVAK 3, oznake GP 17/20 od 03.2021. godine

- projektant: Maria Francesca Piscitelli Gotovina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1398
- projektantski ured: URED OVL ARH F. Gotovina, HR-23000__ Zadar, domovinskog rata 4, OIB 67804379633

MAPA 2

građevinski projekt - statika, oznake 21/20 od 01.2021. godine

- projektant: Željko Čirjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 462
- projektantski ured: ured OVL INŽ GRAĐ. ŽELJKO ČIRJAK, HR-23000__ Zadar, RAŠTANSKA 3, OIB 37303032151

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 66/2020 od 02.2021. godine

- projektant: Luciano Ćustić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1773
- projektantski ured: LC DESIGN d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Grgura Budislavića 101, OIB 35811343192

MAPA 4

građevinski projekt - vodovod i kanalizacija, oznake 21/20 od 01.2021. godine

- projektant: Željko Čirjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 462
- projektantski ured: ured OVL INŽ GRAĐ. ŽELJKO ČIRJAK, HR-23000__ Zadar, RAŠTANSKA 3, OIB 37303032151

MAPA 5

strojarski projekt - PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE, oznake 03/02/21-NK od 01.2021. godine

- projektant: Nadan Kosanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1598
- projektantski ured: ING. LABOS d.o.o., HR-52100 Pula, Japodska ulica 15, OIB 41216718880

MAPA 6

strojarski projekt - strojarski projekt, oznake 47/2020 od 01.2021. godine

- projektant: Domagoj Ivon, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1497
- projektantski ured: URED OVL inž stroj. domagoj ivon, HR-23000__ Zadar, šibenska 7c, OIB 52754452608

MAPA 7

strojarski projekt - projekt dizala, oznake TD 07/21 od 01.2021. godine

- projektant: Lada Biuk, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 528
- projektantski ured: PIEL d.o.o., HR-21000 Split, Put mostina 8, OIB 76120956111.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.02.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine sa četiri (4) stambene jedinice
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), skupina neodređena bazen

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 9970/14 k.o. Sukošan (Sukošan), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - - **Potvrda glavnog projekta, 503/1/2021-IV-E od 13.04.2021. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), 325-01/21-17/0001462, 374-24-3-21-2 od 06.05.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - - **Potvrda glavnog projekta, 401400102/2908/21AM od 06.04.2021. godine**

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/2482, 376-05-3-21-02 od 09.04.2021. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
 - - **Potvrda glavnog projekta, 540-02/21-03/3673, 443-02-03-22-21-2 od 13.04.2021. godine**
 - Općina Sukošan, HR-23206 Sukošan, Sukošan ulica XVIII/ 10
 - - **Potvrda glavnog projekta, 350-06/20-01/78, 2198/03-1/1-21-4 od 12.04.2021. godine**
 - ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o., HR-23205 Bibinje, Jadranska cesta 151
 - - **Potvrda glavnog projekta od 06.04.2021. godine**
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 8
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - - **Potvrda glavnog projekta, 612-08/20-23/5147, 532-05-02-13/7-21-04 od 23.04.2021. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
 - - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/21-04/2136, 511-01-371-21-2 od 29.04.2021. godine**
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u ZADRU, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3211 k.o.Sukošan, od 11.05.2021.. godine, pod brojem 83045/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Sukošan - VIII. ID ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 6/04., 10/06., 16/06. - pročišćeni tekst, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 1/08., 6/11. ,7/11. -

pročišćeni tekst, 1/12., 4/14., 5/14. - pročišćeni tekst, 2/16., 3/16. - pročišćeni tekst, 1/20., 2/20. - pročišćeni tekst, 1/21.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka
 - OPĆINA SUKOŠAN, HR-23206 Sukošan, Hrvatskih branitelja 14, OIB 05968747240 (za česticu 9970/3)
 - MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14, OIB 22874515170 (za česticu 9970/1)
 - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, OIB 95093210687 (za česticu 9970/1).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.879,30 kuna na račun broj HR4424020061800013007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba nije dostavljena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

ZAMJENIK PROČELNIKA
Željko Letinić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25
 - OPĆINA SUKOŠAN - stranka u postupku
HR-23206 Sukošan, Hrvatskih branitelja 14
 - MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Sukošan, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Sukošan ulica XVIII/ 10, 23 206 Sukošan
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel za povjerene poslove državne uprave Zadarske županije, Zadar
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000122

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0036

Zadar, 08.06.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 08.06.2021. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000122, URBROJ: 2198/1-07/13-21-0034 od 14.05.2021. godine) je postalo pravomoćno.

**SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU**

Mirjana Jurin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000907

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0006

Zadar, 29.12.2021.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793 po opunomoćeniku MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA, HR-23000__ Pakoštane, Domovinskog rata 4, OIB 67804379633, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UPI-361-03/21-01/000122 URBROJ:2198/1-07/13-21-0034 od 14.08.2021.godine, izdana po ovom Upravnom odjelu izvršna dana 08.08.2021.godine mijenja se:
- II. Dozvoljava se investitoru KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793:-građenje građevine stambene namjene sa četiri (4) stambene jedinice, 2.b skupine- TIP B, objekt A i građenje građevine stambene namjene (pomoćna), skupina neodređena -bazen na katastarskoj čestici 9970/14 k.o. Suko4an u Sukošanu, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 32/21 od 10.2021. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maria Francesca Piscitelli Gotovina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1398, a sadržava

MAPA 1

arhitektonski projekt - IZMJENE I DOPUNE, oznake GP 32/21 od 10.2021. godine

- projektant: Maria Francesca Piscitelli Gotovina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1398
- projektantski ured: URED OVL ARH F. Gotovina, HR-23000__ Zadar, Domovinskog rata 4, OIB 67804379633.

- III. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793 po opunomoćeniku MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA, HR-23000__ Pakoštane, Domovinskog rata 4, OIB 67804379633, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.11.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine sa četiri (4) stambene jedinice

na postojećoj građevnoj čestici 9970/14 k.o. Sukošan (Sukošan), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) obveza pribavljanja suglasnosti, potvrda odnosno dozvola nije propisana Zakonom
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3211, k.o. Sukošan od 06.12.2021.godine, pod brojem 223103/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja suglasnosti, potvrda odnosno dozvola nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Sukošan - VIII. ID "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 6/04., 10/06., 16/06. - pročišćeni tekst, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 1/08., 6/11., 7/11. - pročišćeni tekst, 1/12., 4/14., 5/14. - pročišćeni tekst, 2/16., 3/16. - pročišćeni tekst, 1/20., 2/20. - pročišćeni tekst, 1/21.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostoragrađevinskog područja“, u zoni -- izgrađeni dio

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 14,15a,26b,26f,81 i dr. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR4424020061800013007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Mirjana Jurin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25

 - MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA - opunomoćenik
HR-23000__Pakoštane, Domovinskog rata 4

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Sukošan, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Sukošan ulica XVIII/ 10, 23 206 Sukošan
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel za povjerene poslove državne uprave Zadarske županije, Zadar
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000907

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0007

Zadar, 29.12.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 30.12.2021. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola - izmjena i/ili dopuna, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000907, URBROJ: 2198/1-07/13-21-0006 od 29.12.2021. godine) je postalo pravomoćno.

**SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU**

Mirjana Jurin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25
 - MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA - opunomoćenik
HR-23000__Pakoštane, Domovinskog rata 4

TEHNIČKI OPIS

META projekt d.o.o

TEHNIČKI OPIS:

Predmet etažiranja je stambena građevina koja je izgrađena u Sukošanu, k.č.br. 9970/14 k.o.Sukošan. Građevina je izgrađena i evidentirana u grafičkom dijelu katastarskog operata. Građevina ima građevinsku dozvolu klasa :UP/I-361-03/21-01/000122urbroj:2198/1-07/13-21-0034, izdanom u Zadru 14.05.2021. godine. Rješenje je izvršno i pravomoćno 08.06.2021. Građevina ima izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000907 urbroj:2198/1-07/13-21-0006, izdanom u Zadru 29.12.2021. godine. Rješenje je izvršno i pravomoćno 30.12.2021.

Po Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,(NN 81/15), etažni elaborat je u skladu sa HRN ISO 9836:2011 i sa Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina(NN 105/15)omogućeno je etažiranje nekretnine.

Građevina je stambena i sastoji se od prizemlja, kata, drugog kata i krovne terase. U građevini su smještene četiri stambene jedinice **STAN 1, STAN 2, STAN 3 i STAN 4**. Stambene jedinice su raspoređene u prizemlju jedna stambena jedinica, na katu dvije stambene jedinice i na drugom katu jedna stambena jedinica kojoj je sporedni dio krovna terasa. U stambene jedinice se ulazi preko zajedničkog ulaza u stubištu. Na kat se dolazi preko unutarnjeg stubišta, kao i na drugi kat. Na drugi kat je moguće doći odvojenim liftom iz prizemlja.

Etažna jedinica STAN 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice i četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, garderobe, predprostora i wellnesa ukupne tlocrtno korisne površine 167,36m². Sporedni dio stana je wc tlocrtno korisne površine 1,32m², natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 52,66m², nenatkrivena terasa tlocrtno korisne površine 22,00m², natkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 35,94m², nenatkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 21,75m², strojarnica tlocrtno korisne površine 3,82m², strojarnica bazena tlocrtno korisne površine 4,42m² i ostava 2 u prizemlju tlocrtno korisne površine 2,75m². Etažnoj jedinici STAN 1 pripadaju na terenu: vrt 1 tlocrtno korisne površine 43,83m², opločani vrt 1 tlocrtno korisne površine 70,34m², vrt 2 tlocrtno korisne površine 44,93m², opločani vrt 2 tlocrtno korisne površine 8,68m², vrt 3 tlocrtno korisne površine 19,33m², opločani natkriveni prolaz tlocrtno korisne površine 10,47m², parkirališno mjesto PM1 tlocrtno korisne površine 15,58m², parkirališno mjesto PM2 tlocrtno korisne površine 15,02m² i parkirališno mjesto PM3 tlocrtno korisne površine 14,49m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 554,69m², a korisna vrijednost površina 274,56m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilogima narančastom bojom.

Etažna jedinica STAN 2 se nalazi na katu građevine i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, praonice i dva predprostora, ukupne tlocrtno korisne površine posebnog dijela 98,12m², te sporednih dijelova: natkrivene terase tlocrtno korisne površine 40,08m², natkrivenog bazena tlocrtno korisne površine 8,52m² i strojarnice bazena tlocrtno korisne površine 3,00m². Etažnoj jedinici STAN 2 pripada: parkirališno mjesto PM 4 tlocrtno korisne površine 13,76m² i parkirališno mjesto PM 5 tlocrtno korisne površine 13,75m². Ukupna tlocrtno korisna površina pripadaka iznosi 27,51m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 2 sa pripadcima iznosi 177,23m², a korisna vrijednost površina 128,97m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilogima žutom bojom.

Etažna jedinica STAN 3 se nalazi na prvom katu građevine i sastoji se od dijelova: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice/ praonice i kupaonice, ukupne tlocrtno korisne površine 87,80m². Sporedni dijelovi stana 3 su: natkriveni dio terase tlocrtno korisne površine 14,76m², nenatkriveni dio terase tlocrtno korisne površine 8,26m², natkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 9,10m², nenatkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 8,93m² i ostava 1 u prizemlju tlocrtno korisne površine 2,25m² i strojarnica bazena tlocrtno korisne površine 3,13m². Etažnoj jedinici stan 3 pripada parkirališno mjesto PM 6 tlocrtno korisne površine 13,76m² i parkirališno mjesto PM 7 tlocrtno korisne površine 13,75m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 3 sa pripadcima iznosi 161,74m², a korisna vrijednost površina 111,42m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilogima crvenom bojom.

Etažna jedinica STAN 4 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od stubišta na prvom katu, ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, četiri kupaonice, četiri spavaće sobe, predprostora, wc/paonice, wellnesa, stubišta za krovnu terasu i tehnička prostorija, ukupne tlocrtno korisne površine 204,68m². Sporedni dijelovi stana 4 na drugom katu su: natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 48,00m², nenatkrivena terasa tlocrtno korisne površine 7,80m², lift tlocrtno korisne površine 3,46m², natkriveni ulaz tlocrtno korisne površine 9,29m², natkrivena terasa 2 tlocrtno korisne površine 16,59m², a na krovnoj terasi su: nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 145,97m², sunčalište tlocrtno korisne površine 16,41m², strojarnica tlocrtno korisne površine 13,70m², bazen tlocrtno korisne površine 35,40m² i kompenzacijski bazen tlocrtno korisne površine 6,98m² i natkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 21,05m². STANU 4 pripada parkirališno mjesto PM8 tlocrtno korisne površine 14,94m², parkirališno mjesto PM9 tlocrtno korisne površine 14,80m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 4 sa pripadcima iznosi 559,07m², a korisna vrijednost površina 319,51m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilogima ljubičastom bojom.

Predmetna građevina se sastoji od pet etažnih jedinica:

PRIZEMLJE	- stan 1 korisne vrijednosti površine	167,36 m ²
PRIZEMLJE I KAT	- stan 2 korisne vrijednosti površine	98,12 m ²
KAT	- stan 3 korisne vrijednosti površine	87,80 m ²
DRUGI KAT	- stan 4 korisne vrijednosti površine	204,68 m ²

U nastavku je detaljan opis i proračun etažne cijeline.

PRIZEMLJE - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
STAN 1		vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
POSEBNI DJELOVI STANA 1				
1	HODNIK	8,58	1,00	8,58
2	DNEVNI BORAVAK KUHINJA I BLAGOVAONICA	66,56	1,00	66,56
3	SPAVAČA SOBA 1	12,05	1,00	12,05
4	KUPAONICA 1 I PRAONICA	3,92	1,00	3,92
5	SPAVAČA SOBA 2	13,84	1,00	13,84
6	KUPAONICA 2	3,57	1,00	3,57
7	SPAVAČA SOBA 3	13,61	1,00	13,61
8	KUPAONICA 3	6,30	1,00	6,30
9	SPAVAČA SOBA 4	12,54	1,00	12,54
10	KUPAONICA 4	4,77	1,00	4,77
11	GARDEROBA	4,10	1,00	4,10
12	PREDPROSTOR	3,46	1,00	3,46
13	WELLNESS	14,06	1,00	14,06
UKUPNO STAN 1		167,36		167,36
SPOREDNI DJELOVI STANA 1				
14	WC	1,32	1,00	1,32
15	NATKRIVENA TERASA	52,66	0,50	26,33
16	NENATKRIVENA TERASA	22,00	0,50	11,00
17	NATKRIVENI DIO BAZENA	35,94	0,50	17,97
18	NENATKRIVENI DIO BAZENA	21,75	0,25	5,44
19	STROJARNICA	3,82	0,35	1,34
20	STROJARNICA BAZENA	4,42	0,35	1,55
21	OSTAVA 2 U PRIZEMLJU	2,75	0,50	1,38
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 1		144,66		66,33
PRIPADCI STANA 1 NA TERENU				
	VRT 1	43,83	0,10	4,38
	OPLOČANI VRT 1	70,34	0,20	14,07
	VRT 2	44,93	0,10	4,49
	OPLOČANI VRT 2	8,68	0,20	1,74
	VRT 3	19,33	0,10	1,93
	OPLOČANI NATKRIVENI PROLAZ	10,47	0,50	5,24
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM1	15,58	0,20	3,12
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM2	15,02	0,20	3,00
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM3	14,49	0,20	2,90
UKUPNO PRIPADCI STANA 1 NA TERENU		242,67		40,87
UKUPNO STAN 1		554,69		274,56

Etažna jedinica STAN 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice i četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, garderobe, predprostora i wellnessa ukupne tlocrtno korisne površine 167,36m². Sporedni dio stana je wc tlocrtno korisne površine 1,32m², natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 52,66m², nenatkrivena terasa tlocrtno korisne površine 22,00m², natkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 35,94m², nenatkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 21,75m², strojarnica tlocrtno korisne površine 3,82m², strojarnica bazena tlocrtno korisne površine 4,42m² i ostava 2 u prizemlju tlocrtno korisne površine 2,75m². Etažnoj jedinici STAN 1 pripadaju na terenu: vrt 1 tlocrtno korisne površine 43,83m², opločani vrt 1 tlocrtno korisne površine 70,34m², vrt 2 tlocrtno korisne površine 44,93m², opločani vrt 2 tlocrtno korisne površine 8,68m², vrt 3 tlocrtno korisne površine 19,33m², opločani natkriveni prolaz tlocrtno korisne površine 10,47m², parkirališno mjesto PM1 tlocrtno korisne površine 15,58m², parkirališno mjesto PM2 tlocrtno korisne površine 15,02m² i parkirališno mjesto PM3 tlocrtno korisne površine 14,49m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 554,69m², a korisna vrijednost površina 274,56m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima narančastom bojom.

ETAŽNA JEDINICA STAN 1 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa: UP/I-361-03/21-01/000122 urbroj:2198/1-07/13-21-0034, izdanom u Zadru 14.05.2021.godine i izmjenom i dopunom građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000907 urbroj:2198/1-07/13-21-0006, izdanom u Zadru 29.12.2021. godine.

UKUPNO PRIZEMLJE	167,36		167,36
sa pripadcima	554,69		274,56

PRVI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
STAN 2		vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
POSEBNI DJELOVI STANA 2				
1	HODNIK	2,52	1,00	2,52
2	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	31,46	1,00	31,46
3	KUHINJA	13,92	1,00	13,92
4	PREDPROSTOR	1,65	1,00	1,65
5	SPAVAĆA SOBA 1	10,02	1,00	10,02
6	PRAONICA	1,95	1,00	1,95
7	SPAVAĆA SOBA 2	13,84	1,00	13,84
8	KUPAONICA 2	3,57	1,00	3,57
9	SPAVAĆA SOBA 3	12,41	1,00	12,41
10	KUPAONICA 1	5,35	1,00	5,35
11	PREDPROSTOR 2	1,43	1,00	1,43
UKUPNO POSEBNI DIJELOVI STANA 2		98,12		98,12
SPOREDNI DJELOVI STANA 2				
12	NATKRIVENA TERASA	40,08	0,50	20,04
13	NATKRIVENI BAZEN	8,52	0,50	4,26
14	STROJARNICA BAZENA	3,00	0,35	1,05
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 2		51,60		25,35
PRIPADCI STANA 2 NA TERENU				
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM4	13,76	0,20	2,75
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM5	13,75	0,20	2,75
UKUPNO PRIPADCI STANA 2 NA TERENU		27,51		5,50
UKUPNO STAN 2		177,23		128,97
<p>Etažna jedinica STAN 2 se nalazi na katu građevine i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, praonice i dva predprostora, ukupne tlocrtno korisne površine posebnog dijela 98,12m², te sporednih dijelova: natkrivene terase tlocrtno korisne površine 40,08m², natkrivenog bazena tlocrtno korisne površine 8,52m² i strojarnice bazena tlocrtno korisne površine 3,00m². Etažnoj jedinici STAN 2 pripada; parkirališno mjesto PM 4 tlocrtno korisne površine 13,76m² i parkirališno mjesto PM 5 tlocrtno korisne površine 13,75m². Ukupna tlocrtno korisna površina pripadaka iznosi 27,51m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 2 sa pripadcima iznosi 177,23m², a korisna vrijednost površina 128,97m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima žutom bojom.</p>				
<p>ETAŽNA JEDINICA STAN 2 je izgrađena u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa : UP/I-361-03/21-01/000122 urbroj:2198/1-07/13-21-0034, izdanom u Zadru 14.05.2021.godine i izmjenom i dopunom građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000907 urbroj:2198/1-07/13-21-0006, izdanom u Zadru 29.12.2021. godine.</p>				
UKUPNO STAN 2 NA PRVOM KATU		98,12		98,12
sa pripadcima		177,23		128,97

PRVI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
STAN 3		vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
POSEBNI DJELOVI STANA 3				
1	HODNIK	5,09	1,00	5,09
2	DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	51,66	1,00	51,66
3	SPAVAĆA SOBA 1	9,91	1,00	9,91
4	SPAVAĆA SOBA 2	10,26	1,00	10,26
5	KUPAONICA / PRAONICA	6,20	1,00	6,20
6	KUPAONICA 2	4,68	1,00	4,68
UKUPNO STAN 3		87,80		87,80
SPOREDNI DJELOVI STANA 3				
7	NATKRIVENI DIO TERASE	14,76	0,50	7,38
8	NENATKRIVENI DIO TERASE	8,26	0,25	2,07
9	NATKRIVENI DIO BAZENA	9,10	0,50	4,55
10	NENATKRIVENI DIO BAZENA	8,93	0,25	2,23
11	OSTAVA 1 u prizemlju	2,25	0,35	0,79
12	STROJARNICA BAZENA	3,13	0,35	1,10
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 3		46,43		18,12
PRIPADCI STANA 3 NA TERENU				
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM6	13,76	0,20	2,75
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM7	13,75	0,20	2,75
UKUPNO PRIPADCI STANA 3 NA TERENU		27,51		5,50
UKUPNO STAN 3		161,74		111,42
<p>Etažna jedinica STAN 3 se nalazi na prvom katu građevine i sastoji se od dijelova: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice/ praonice i kupaonice, ukupne tlocrtno korisne površine 87,80m². Sporedni dijelovi stana 3 su: natkriveni dio terase tlocrtno korisne površine 14,76m², nenatkriveni dio terase tlocrtno korisne površine 8,26m², natkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 9,10m², nenatkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 8,93m² i ostava 1 u prizemlju tlocrtno korisne površine 2,25m² i strojarnica bazena tlocrtno korisne površine 3,13m². Etažnoj jedinici stan 3 pripada parkirališno mjesto PM 6 tlocrtno korisne površine 13,76m² i parkirališno mjesto PM 7 tlocrtno korisne površine 13,75m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 3 sa pripadcima iznosi 161,74m², a korisna vrijednost površina 111,42m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilogima crvenom bojom.</p>				
<p>Stambena jedinica STAN 3 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijelaklasa : UP/I-361-03/21-01/000122 urbroj:2198/1-07/13-21-0034, izdanom u Zadru 14.05.2021.godine i izmjenom i dopunom građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000907 urbroj:2198/1-07/13-21-0006, izdanom u Zadru 29.12.2021. godine.</p>				
UKUPNO STAN 3 NA PRVOM KATU		87,80		87,80
sa pripadcima		161,74		111,42

DRUGI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
STAN 4		vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
POSEBNI DJELOVI STANA 4				
1	STUBIŠTE (na katu)	8,10	1,00	8,10
2	ULAZ	10,14	1,00	10,14
3	KUHINJA	22,52	1,00	22,52
4	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	44,89	1,00	44,89
5	SPAVAČA SOBA 1	12,57	1,00	12,57
6	KUPAONICA 1	3,38	1,00	3,38
7	SPAVAČA SOBA 2	15,25	1,00	15,25
8	KUPAONICA 2	5,98	1,00	5,98
9	SPAVAČA SOBA 3	13,23	1,00	13,23
10	KUPAONICA 3	6,57	1,00	6,57
11	SPAVAČA SOBA 4	13,89	1,00	13,89
12	KUPAONICA 4	6,78	1,00	6,78
13	PREDPROSTOR	5,14	1,00	5,14
14	WC/PRAONICA	4,16	1,00	4,16
15	WELLNESS	13,58	1,00	13,58
21	STUBIŠTE ZA KROVNU TERASU	11,77	1,00	11,77
22	TEHNIČKA PROSTORIJA	6,73	1,00	6,73
UKUPNO STAN 4		204,68		204,68
SPOREDNI DJELOVI STANA 4				
16	NATKRIVENA TERASA	48,00	0,50	24,00
17	NENATKRIVENA TERASA	7,80	0,25	1,95
18	LIFT	3,46	1,00	3,46
19	NATKRIVENI ULAZ	9,29	0,50	4,65
20	NATKRIVENA TERASA 2	16,59	0,50	8,30
SPOREDNI DJELOVI STANA 4 NA KROVNOJ TERASI				
23	NENATKRIVENA KROVNA TERASA	145,97	0,25	36,49
24	SUNČALIŠTE	16,41	0,25	4,10
25	STROJARNICA	13,70	0,35	4,80
26	BAZEN	35,40	0,25	8,85
27	KOMPENZACIJSKI BAZEN	6,98	0,25	1,75
28	NATKRIVENA KROVNA TERASA	21,05	0,50	10,53
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 4		324,65		108,88
PRIPADCI STANA 4 NA TERENU				
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM8	14,94	0,20	2,99
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM9	14,80	0,20	2,96
UKUPNO PRIPADCI STANA 4 NA TERENU		29,74		5,95
UKUPNO STAN 4		559,07		319,51
<p>Etažna jedinica STAN 4 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od stubišta na prvom katu, ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, četiri kupaonice, četiri spavaće sobe, predprostora, wc/praoice, wellnessa, stubišta za krovnu terasu i tehnička prostorija, ukupne tlocrtno korisne površine 204,68m². Sporedni dijelovi stana 4 na drugom katu su; natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 48,00m², nenatkrivena terasa tlocrtno korisne površine 7,80m², lift tlocrtno korisne površine 3,46m², natkriveni ulaz tlocrtno korisne površine 9,29m², natkrivena terasa 2 tlocrtno korisne površine 16,59m², a na krovnoj terasi su: nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 145,97m², sunčalište tlocrtno korisne površine 16,41m², strojarnica tlocrtno korisne površine 13,70m², bazen tlocrtno korisne površine 35,40m² i kompenzacijski bazen tlocrtno korisne površine 6,98m² i natkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 21,05m². STANU 4 pripada parkirališno mjesto PM8 tlocrtno korisne površine 14,94m², parkirališno mjesto PM9 tlocrtno korisne površine 14,80m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 4 sa pripadcima iznosi 559,07m², a korisna vrijednost površina 319,51m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilogima ljubičastom bojom.</p>				
<p>Stambena jedinica STAN 4 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijelaklasa : UP/I-361-03/21-01/000122 urbroj:2198/1-07/13-21-0034, izdanom u Zadru 14.05.2021.godine i izmjenom i dopunom građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000907 urbroj:2198/1-07/13-21-0006, izdanom u Zadru 29.12.2021. godine.</p>				
UKUPNO DRUGI KAT		204,68		204,68
sa pripadcima		559,07		319,51

SKORISNE POVRŠINE (POSEBNI DIJELOVI, SPOREDNI DIJELOVI I PRIPADCI), KAO I OMJER ISTIH PREMA POVRŠINI UKUPNE STAMBENE KORISNE POVRŠINE CIJELE GRAĐEVINE

STAN 1	554,69 m ²	382 /1000
STAN 2	177,23 m ²	122 /1000
STAN 3	161,74 m ²	111 /1000
STAN 4	559,07 m ²	385 /1000
UKUPNO	1452,73 m²	1000 /1000

NA OSNOVU DIOBENOG SPORAZUMA O PODJELI POJEDINE ETAŽNE CJELINE IMAMO:

Posebni dio objekta	Položaj u objektu	Oznaka	Vlasništvo	Tlocrtno korisna površina posebnog i sporednog dijela	Korisna vrijednost površina posebnog i sporednog dijela	Omjer učešća	Postotak učešća u objektu (%)	Omjer učešća u objektu
Stambeni prostor	Prizemlje	STAN 1	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	312,02 m ²	233,69 m ²	233,69 / 776,64	30,10	301 /1000
Stambeni prostor	Prvi kat	STAN 2	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	149,72 m ²	123,47 m ²	123,47 / 776,64	15,90	159 /1000
Stambeni prostor	Prvi kat	STAN 3	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	134,23 m ²	105,92 m ²	105,92 / 776,64	13,60	136 /1000
Stambeni prostor	Drugi kat i krovna terasa	STAN 4	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	529,33 m ²	313,56 m ²	313,56 / 776,64	40,40	404 /1000
UKUPNO				1125,30 m²	776,64 m²	776,64 / 776,64	100,00	1000 /1000

Zajednički prostor je vlasništvo svih stanara prema pravu služenja, a isti imaju jednaku obavezu održavanja zajedničkog prostora. Sve električne instalacije i vodoinstalacije u pojedinim cjelinama su vlastite, odnosno svaka cjelina određena za etažiranje po ovom elaboratu posjeduje vlastito električno brojilo, vodomjerno okno i odvojene elektroinstalacije i vodoinstalacije. Održavanje unutarnjih ploha predmetnih stambenih prostora, kao i unutarnjih instalacija u nadležnosti su samih vlasnika, prema vlasništvu i pravu služenja. Održavanje fasade je obaveza svih stanara u omjeru prema svojoj površini stambene jedinice.

U Sukošanu, travanj 2022. godine

IZRADILA:



MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTONNA
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENJA ARHITEKTICA
A 1338

TABELARNI PRIKAZ POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE - STAMBENE JEDINICE SA PRIPADAJUĆIM SPREMIŠTIMA, PARKIRALIŠNIM MJESTIMA I VRTOVIMA

Posebni dio objekta	Vlasništvo	Korisna vrijednost stambenih površina (m ²)	Omjer učešća u objektu	Posebni dijelovi nekretnine	Korisna vrijednost površina (m ²)	Korisna vrijednost površina (m ²)	Konačni suvlasnički dio nekretnine
STAN 1	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	167,36	301 /1000	Stambeni prostor	167,36	274,56	329 /1000
				natkrivena terasa	26,33		
				wc	1,32		
				nenatkrivena terasa	11,00		
				natkriveni dio bazena	17,97		
				nenatkriveni dio bazena	5,44		
				strojarница	1,34		
				strojarница bazena	1,55		
				ostava 2 u prizemlju	1,38		
				vrt 1	4,38		
				opločani vrt 1	14,07		
				vrt 2	4,49		
				opločani vrt 2	1,74		
				vrt 3	1,93		
				opločani natkriveni prolaz	5,24		
parkirališno mjesto PM1	3,12						
parkirališno mjesto PM2	3,00						
parkirališno mjesto PM3	2,90						
STAN 2	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	98,12	159 /1000	Stambeni prostor	98,12	128,97	155 /1000
				natkrivena terasa	20,04		
				natkriveni bazen	4,26		
				strojarница bazena	1,05		
				parkirališno mjesto PM1	2,75		
				parkirališno mjesto PM2	2,75		
STAN 3	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	87,80	136 /1000	Stambeni prostor	87,80	111,42	134 /1000
				natkriveni dio terase	7,38		
				nenatkriveni dio terase	2,07		
				natkriveni dio bazena	4,55		
				nenatkriveni dio bazena	2,23		
				ostava 1 u prizemlju	0,79		
				strojarница bazena	1,10		
				parkirališno mjesto PM4	2,75		
				parkirališno mjesto PM5	2,75		
STAN 4	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	204,68	404 /1000	Stambeni prostor	204,68	319,51	382 /1000
				natkrivena terasa	24,00		
				nenatkrivena terasa	1,95		
				lift	3,46		
				natkriveni ulaz	4,65		
				natkrivena terasa 2	8,30		
				nenatkrivena krovna terasa	36,49		
				sunčalište	4,10		
				strojarница	4,80		
				bazen	8,85		
				kompenzacijski bazen	1,75		
				natkrivena krovna terasa	10,53		
				parkirališno mjesto PM5	2,99		
				parkirališno mjesto PM6	2,96		
UKUPNO		557,96	1000 /1000		834,46	834,46	1000 /1000

Zajednički prostor je vlasništvo svih stanara prema pravu služenja, a isti imaju jednaku obavezu održavanja zajedničkog prostora. Sve električne instalacije i vodoinstalacije u pojedinim cjelinama su vlastite, odnosno svaka cjelina određena za etažiranje po ovom elaboratu posjeduje vlastito električno brojilo, vodomjerno okno i odvojene elektroinstalacije i vodoinstalacije. Održavanje unutarnjih ploha predmetnih stambenih prostora, kao i unutarnjih instalacija u nadležnosti su samih vlasnika, prema vlasništvu i pravu služenja. Održavanje fasade je obaveza svih stanara u omjeru prema svojoj površini stambene jedinice.

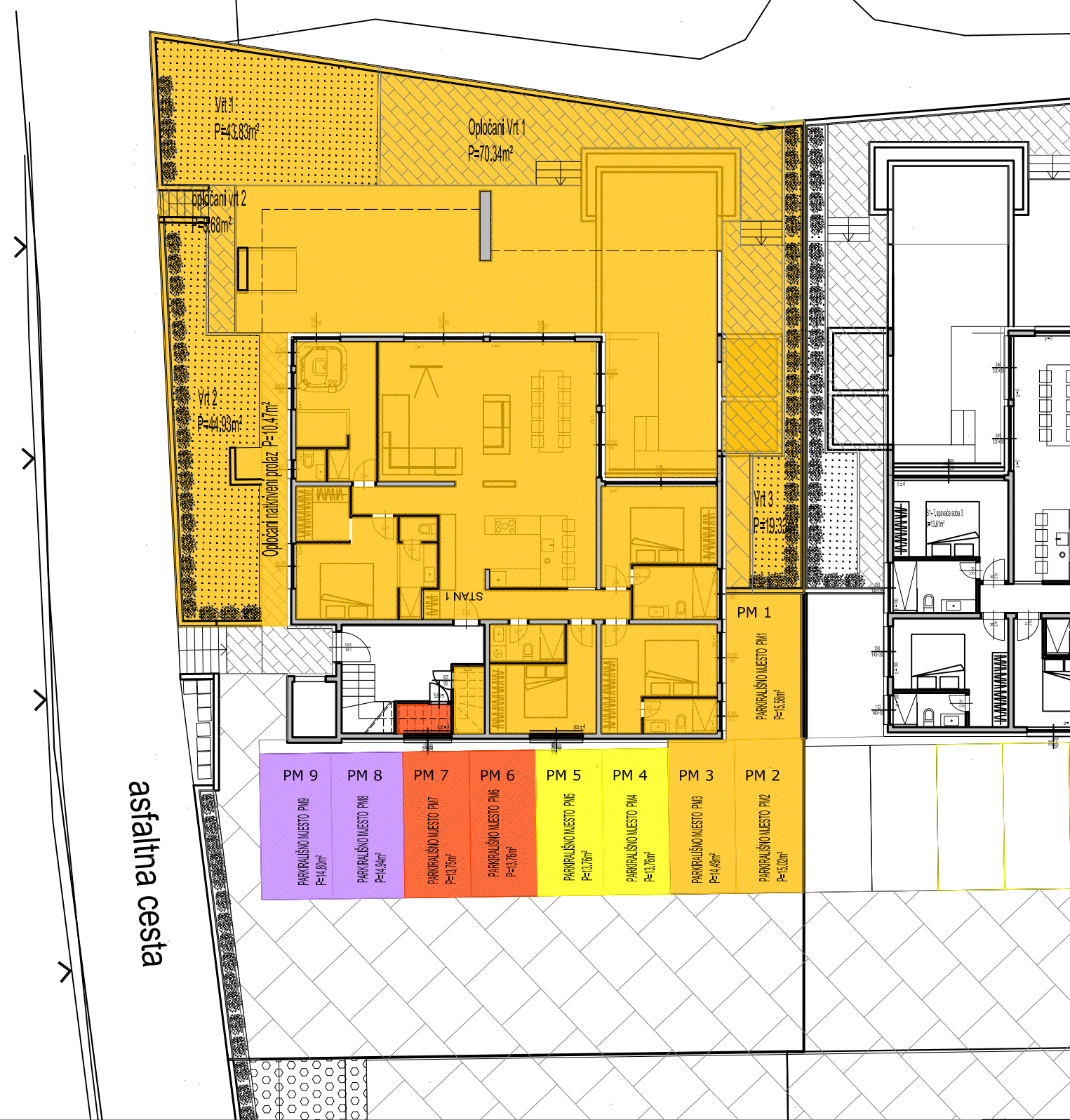
U Sukošanu, travanj 2022. godine

IZRADILA:



GRAFIČKI DIO

9970/1



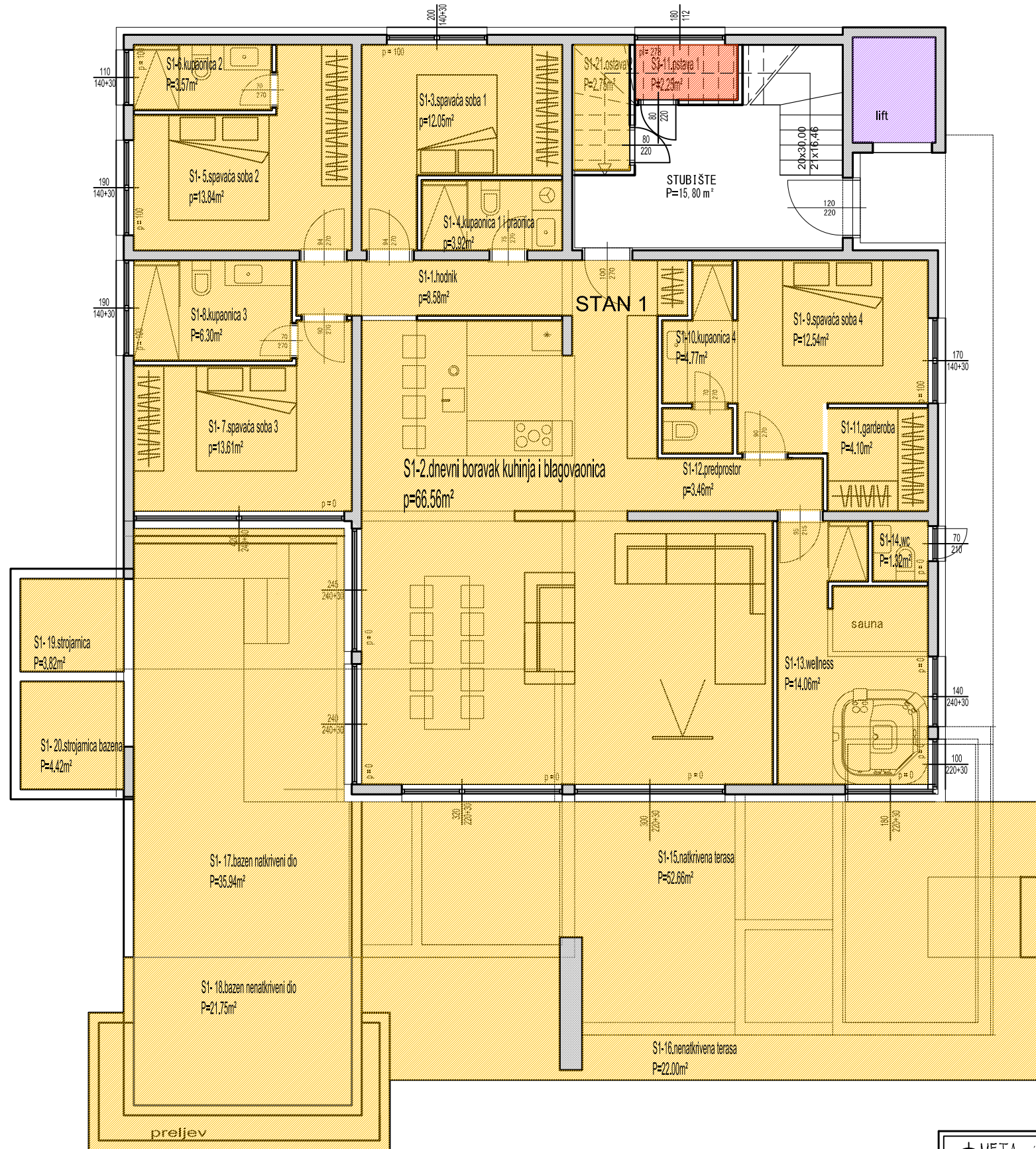
PRIPADCI STANA 1 NA TERENU	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
VRT 1	43,83	0,10	4,38
OPLOČANI VRT 1	70,34	0,20	14,07
VRT 2	44,93	0,10	4,49
OPLOČANI VRT 2	8,68	0,20	1,74
VRT 3	19,33	0,10	1,93
OPLOČANI NATKRIVENI PROLAZ	10,47	0,50	5,24
PARKIRALIŠNO MJESTO PM1	15,58	0,20	3,12
PARKIRALIŠNO MJESTO PM2	15,02	0,20	3,00
PARKIRALIŠNO MJESTO PM3	14,49	0,20	2,90
UKUPNO PRIPADCI STANA 1 NA TERENU	242,67		40,87

PRIPADCI STANA 2 NA TERENU	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PARKIRALIŠNO MJESTO PM4	13,76	0,20	2,75
PARKIRALIŠNO MJESTO PM5	13,75	0,20	2,75
UKUPNO PRIPADCI STANA 2 NA TERENU	27,51		5,50

PRIPADCI STANA 3 NA TERENU	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PARKIRALIŠNO MJESTO PM6	13,76	0,20	2,75
PARKIRALIŠNO MJESTO PM7	13,75	0,20	2,75
UKUPNO PRIPADCI STANA 3 NA TERENU	27,51		5,50

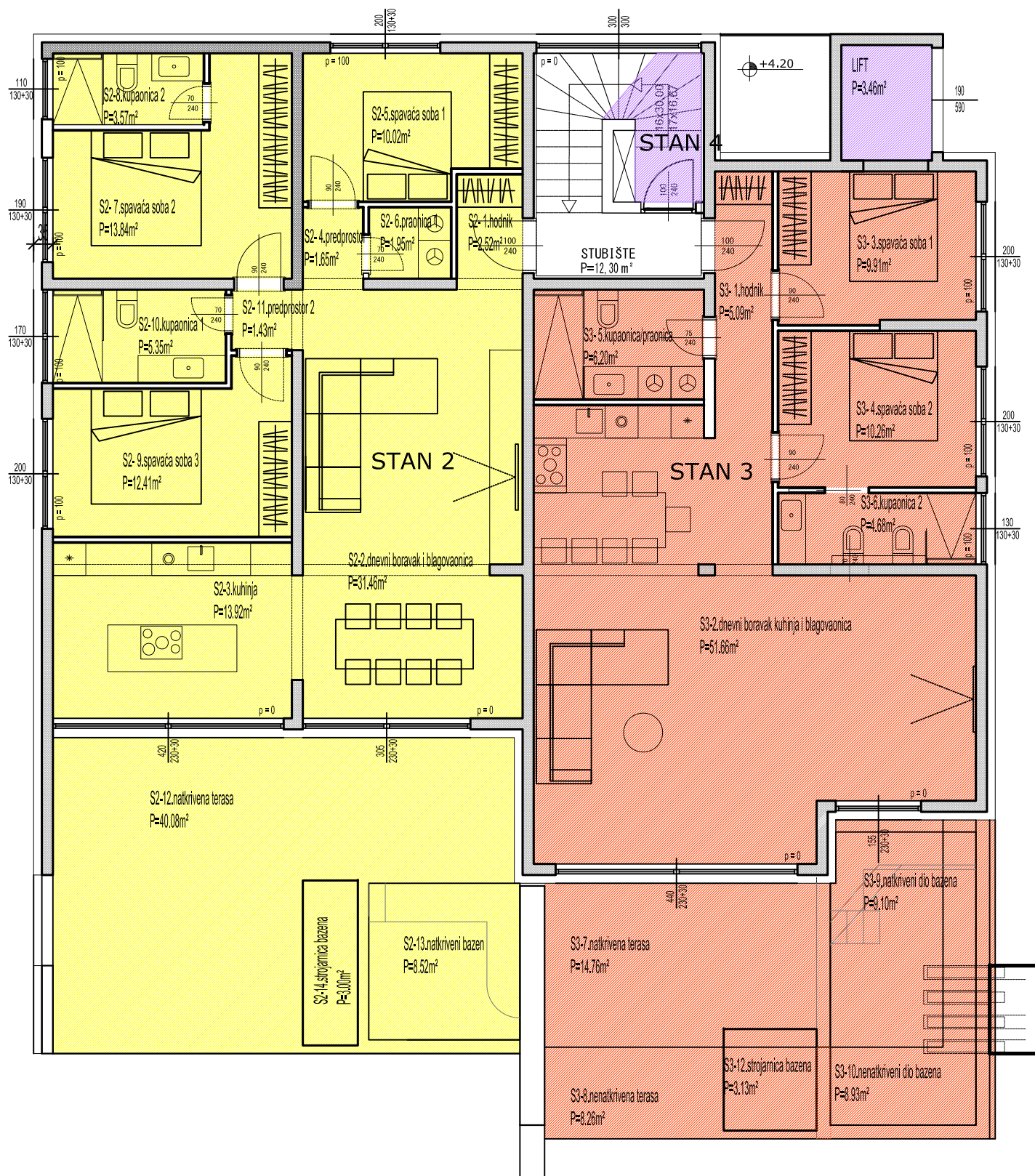
PRIPADCI STANA 4 NA TERENU	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PARKIRALIŠNO MJESTO PM8	14,94	0,20	2,99
PARKIRALIŠNO MJESTO PM9	14,80	0,20	2,96
UKUPNO PRIPADCI STANA 4 NA TERENU	29,74		5,95

META projekt j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Šuška 20, Sukošan	Direktor: Ivana Daradan ing.grad.	mob: 091/1113-209, tel. 023/302-039 e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com	
	glavni projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.	M.P.	objekt STAMBENI objekt A
projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.		lokacija SUKOŠAN	faza ETAŽNI ELABORAT
investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o.		nacrt SITUACIJA	T/D EE 03/22
		mjerilo 1:200	list br. 01



PRIZEMLJE - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE			
OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
STAN 1 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSEBNI DJELOVI STANA 1			
1 HODNIK	8,58	1,00	8,58
2 DNEVNI BORAVAK KUHINJA I BLAGOVAONICA	66,56	1,00	66,56
3 SPAVAČA SOBA 1	12,05	1,00	12,05
4 KUPAONICA 1 I PRAONICA	3,92	1,00	3,92
5 SPAVAČA SOBA 2	13,84	1,00	13,84
6 KUPAONICA 2	3,57	1,00	3,57
7 SPAVAČA SOBA 3	13,61	1,00	13,61
8 KUPAONICA 3	6,30	1,00	6,30
9 SPAVAČA SOBA 4	12,54	1,00	12,54
10 KUPAONICA 4	4,77	1,00	4,77
11 GARDEROBA	4,10	1,00	4,10
12 PREDPROSTOR	3,46	1,00	3,46
13 WELLNESS	14,06	1,00	14,06
UKUPNO STAN 1	167,36		167,36
SPOREDNI DJELOVI STANA 1			
14 WC	1,32	1,00	1,32
15 NATKRIVENA TERASA	52,66	0,50	26,33
16 NENATKRIVENA TERASA	22,00	0,50	11,00
17 NATKRIVENI DIO BAZENA	35,94	0,50	17,97
18 NENATKRIVENI DIO BAZENA	21,75	0,25	5,44
19 STROJARNICA	3,82	0,35	1,34
20 STROJARNICA BAZENA	4,42	0,35	1,55
21 OSTAVA 2 U PRIZEMLJU	2,75	0,50	1,38
UKUPNO SPOREDNI DJELOVI STANA 1	144,66		66,33
PRIPADCI STANA 1 NA TERENU			
VRT 1	43,83	0,10	4,38
OPLOČANI VRT 1	70,34	0,20	14,07
VRT 2	44,93	0,10	4,49
OPLOČANI VRT 2	8,68	0,20	1,74
VRT 3	19,33	0,10	1,93
OPLOČANI NATKRIVENI PROLAZ	10,47	0,50	5,24
PARKIRALIŠNO MJESTO PM1	15,58	0,20	3,12
PARKIRALIŠNO MJESTO PM2	15,02	0,20	3,00
PARKIRALIŠNO MJESTO PM3	14,49	0,20	2,90
UKUPNO PRIPADCI STANA 1 NA TERENU	242,67		40,87
UKUPNO STAN 1	554,69		274,56
<p>Etažna jedinica STAN 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice i četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, garderobe, predprostora i wellnessa ukupne tlocrtne korisne površine 167,36m². Sporedni dio stana je wc tlocrtne korisne površine 1,32m², natkrivena terasa tlocrtne korisne površine 52,66m², nenatkrivena terasa tlocrtne korisne površine 22,00m², natkriveni dio bazena tlocrtne korisne površine 35,94m², nenatkriveni dio bazena tlocrtne korisne površine 21,75m², strojarnica tlocrtne korisne površine 3,82m², strojarnica bazena tlocrtne korisne površine 4,42m² i ostava 2 u prizemlju tlocrtne korisne površine 2,75m². Etažnoj jedinici STAN 1 pripadaju na terenu: vrt 1 tlocrtne korisne površine 43,83m², opločani vrt 1 tlocrtne korisne površine 70,34m², vrt 2 tlocrtne korisne površine 44,93m², opločani vrt 2 tlocrtne korisne površine 8,68m², vrt 3 tlocrtne korisne površine 19,33m², opločani natkriveni prolaz tlocrtne korisne površine 10,47m², parkirališno mjesto PM1 tlocrtne korisne površine 15,58m², parkirališno mjesto PM2 tlocrtne korisne površine 15,02m² i parkirališno mjesto PM3 tlocrtne korisne površine 14,49m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 554,69m², a korisna vrijednost površina 274,56m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilozima narančastom bojom.</p>			
<p>ETAŽNA JEDINICA STAN 1 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa: UP/I-361-03/21-01/000122 urbroj:2198/1-07/13-21-0034, izdanom u Zadru 14.05.2021.godine i izmjenom i dopunom građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000907 urbroj:2198/1-07/13-21-0006, izdanom u Zadru 29.12.2021. godine.</p>			
UKUPNO PRIZEMLJE	167,36		167,36
sa pripadima	554,69		274,56

META projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Šuška 20, Sukošan		Direktor: Ivana Daradan ing. građ.		mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com	
glavni projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.		M.P. MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA dipl. ing. arh. OVLASŢENA ARHITEKTICA A 1338		objekt STAMBENI objekt A	
projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.		investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o.		datum TRAVANJ 2022.	
				faza ETAŽNI ELABORAT	
				T/D EE 03/22	
				list br. 02	
				njefto 1:100	



PRVI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE			
OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
STAN 2 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSEBNI DJELOVI STANA 2			
1 HODNIK	2,52	1,00	2,52
2 DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	31,46	1,00	31,46
3 KUHINJA	13,92	1,00	13,92
4 PRED-PROSTOR	1,65	1,00	1,65
5 SPAVAČA SOBA 1	10,02	1,00	10,02
6 PRAONICA	1,95	1,00	1,95
7 SPAVAČA SOBA 2	13,84	1,00	13,84
8 KUPAONICA 2	3,57	1,00	3,57
9 SPAVAČA SOBA 3	12,41	1,00	12,41
10 KUPAONICA 1	5,35	1,00	5,35
11 PRED-PROSTOR 2	1,43	1,00	1,43
UKUPNO POSEBNI DJELOVI STANA 2	98,12		98,12
SPOREDNI DJELOVI STANA 2			
12 NATKRIVENA TERASA	40,08	0,50	20,04
13 NATKRIVENI BAZEN	8,52	0,50	4,26
14 STROJARNICA BAZENA	3,00	0,35	1,05
UKUPNO SPOREDNI DJELOVI STANA 2	51,60		25,35
PRIPADCI STANA 2 NA TERENU			
PARKIRALIŠNO MJESTO PM4	13,76	0,20	2,75
PARKIRALIŠNO MJESTO PM5	13,75	0,20	2,75
UKUPNO PRIPADCI STANA 2 NA TERENU	27,51		5,50
UKUPNO STAN 2	177,23		128,97
Etažna jedinica STAN 2 se nalazi na kat. građevine i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, praonice i dva predprostora, ukupne tlocrtno korisne površine posebnog dijela 98,12m ² , te sporednih dijelova: natkrivene terase tlocrtno korisne površine 40,08m ² , natkrivenog bazena tlocrtno korisne površine 8,52m ² i strojarne bazena tlocrtno korisne površine 3,00m ² . Etažnoj jedinici STAN 2 pripada: parkirališno mjesto PM 4 tlocrtno korisne površine 13,76m ² i parkirališno mjesto PM 5 tlocrtno korisne površine 13,75m ² . Ukupna tlocrtno korisna površina pripadaka iznosi 27,51m ² . Ukupna tlocrtno korisna površina Stana 2 sa pripadcima iznosi 177,23m ² , a korisna vrijednost površina 128,97m ² . Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima žutom bojom.			
ETAŽNA JEDINICA STAN 2 je izgrađena u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa : UPII-361-03/21-01/000122 urbroj:2198/1-07/13-21-0034, izdanom u Zadru 14.05.2021.godine i izmjenom i dopunom građevinske dozvole klasa :UPII-361-03/21-01/000907 urbroj:2198/1-07/13-21-0006, izdanom u Zadru 29.12.2021. godine.			
UKUPNO STAN 2 NA PRVOM KATU	98,12		98,12
sa pripadcima	177,23		128,97

PRVI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE			
OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
STAN 3 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSEBNI DJELOVI STANA 3			
1 HODNIK	5,09	1,00	5,09
2 DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	51,66	1,00	51,66
3 SPAVAČA SOBA 1	9,91	1,00	9,91
4 SPAVAČA SOBA 2	10,26	1,00	10,26
5 KUPAONICA / PRAONICA	6,20	1,00	6,20
6 KUPAONICA 2	4,68	1,00	4,68
UKUPNO STAN 3	87,80		87,80
SPOREDNI DJELOVI STANA 3			
7 NATKRIVENI DIO TERASE	14,76	0,50	7,38
8 NENATKRIVENI DIO TERASE	8,26	0,25	2,07
9 NATKRIVENI DIO BAZENA	9,10	0,50	4,55
10 NENATKRIVENI DIO BAZENA	8,93	0,25	2,23
11 OSTAVA 1 u prizemlju	2,25	0,35	0,79
12 STROJARNICA BAZENA	3,13	0,35	1,10
UKUPNO SPOREDNI DJELOVI STANA 3	46,43		18,12
PRIPADCI STANA 3 NA TERENU			
PARKIRALIŠNO MJESTO PM6	13,76	0,20	2,75
PARKIRALIŠNO MJESTO PM7	13,75	0,20	2,75
UKUPNO PRIPADCI STANA 3 NA TERENU	27,51		5,50
UKUPNO STAN 3	161,74		111,42
Etažna jedinica STAN 3 se nalazi na prvom katu građevine i sastoji se od dijelova: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice/praonice i kupaonice, ukupne tlocrtno korisne površine 87,80m ² . Sporedni dijelovi stana 3 su: natkriveni dio terase tlocrtno korisne površine 14,76m ² , nenatkriveni dio terase tlocrtno korisne površine 8,26m ² , natkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 9,10m ² , nenatkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 8,93m ² i ostava 1 u prizemlju tlocrtno korisne površine 2,25m ² i strojarne bazena tlocrtno korisne površine 3,13m ² . Etažnoj jedinici stan 3 pripada parkirališno mjesto PM 6 tlocrtno korisne površine 13,76m ² i parkirališno mjesto PM 7 tlocrtno korisne površine 13,75m ² . Ukupna tlocrtno korisna površina Stana 3 sa pripadcima iznosi 161,74m ² , a korisna vrijednost površina 111,42m ² . Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima crvenom bojom.			
Stambena jedinica STAN 3 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijelaklasa : UPII-361-03/21-01/000122 urbroj:2198/1-07/13-21-0034, izdanom u Zadru 14.05.2021.godine i izmjenom i dopunom građevinske dozvole klasa :UPII-361-03/21-01/000907 urbroj:2198/1-07/13-21-0006, izdanom u Zadru 29.12.2021. godine.			
UKUPNO STAN 3 NA PRVOM KATU	87,80		87,80
sa pripadcima	161,74		111,42

ETA projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor
Gojka Šuška 20, Sukošan

glavni projektant:
M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.

projektant:
M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.

investitor
KAMEN MEDITERAN d.o.o.

Direktor:
Ivana Daradan ing. grad.

M.P.
MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKTI
A 1398

mob: 091/1113-209
e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com

objekt
STAMBENI objekt A

lokacija
SUKOŠAN

nacr
TLOCRT KATA

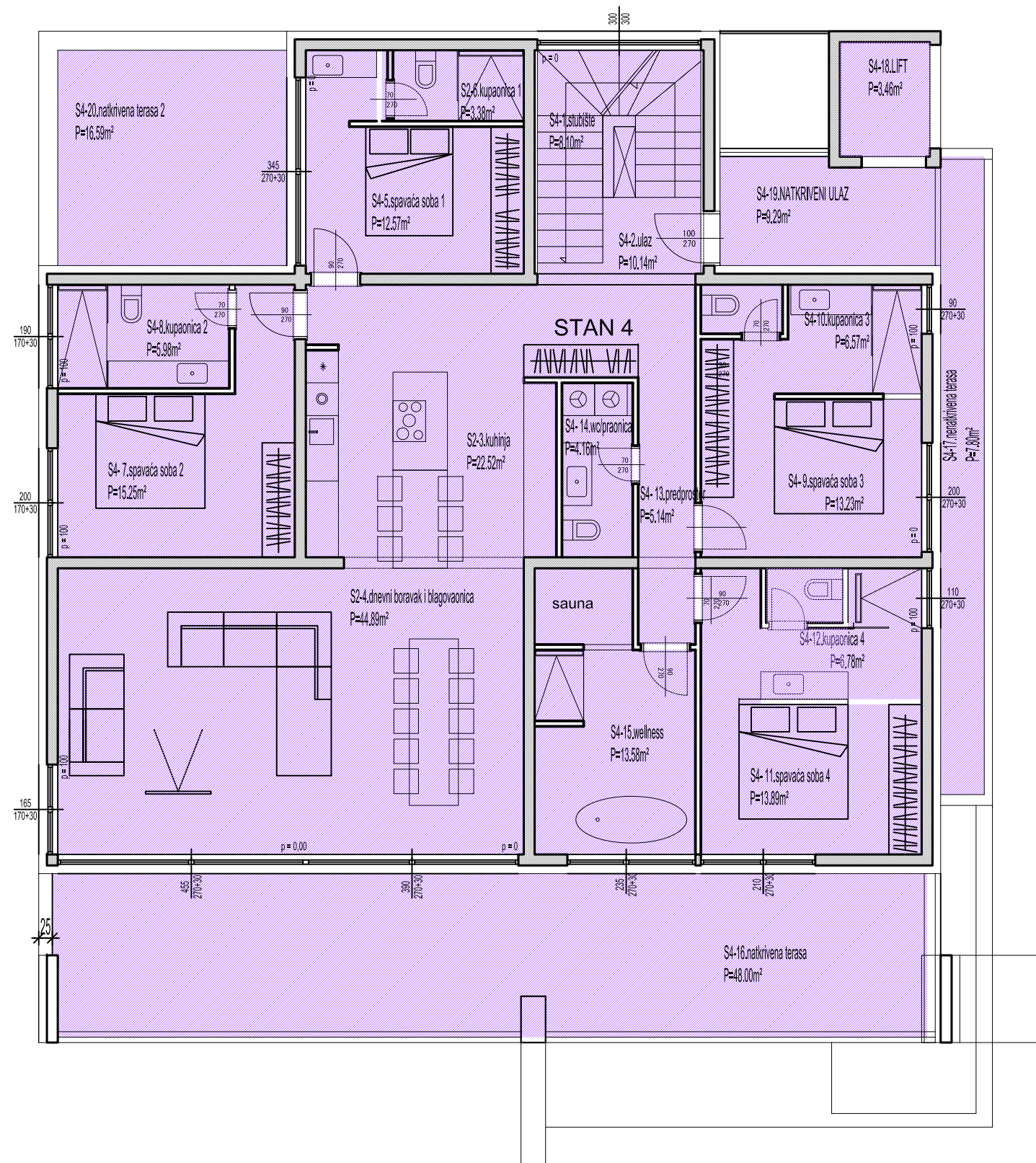
datum
TRAVANI 2022.

faza
ETAŽNI ELABORAT

T/D
EE 03/22

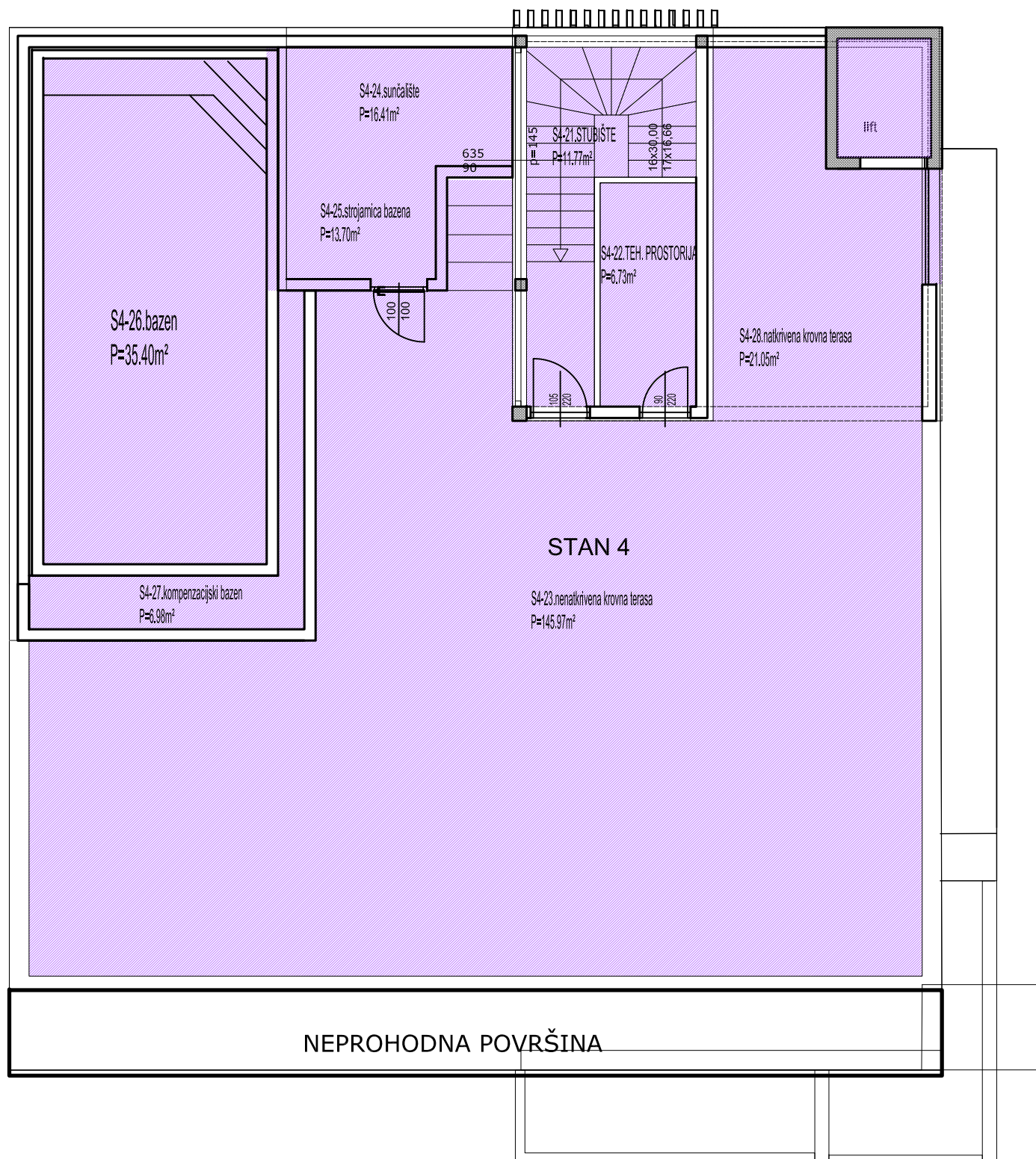
list br.
03

mjerilo
1:100



DRUGI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE			
OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
STAN 4 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSEBNI DJELOVI STANA 4			
1 STUBIŠTE (na katu)	8,10	1,00	8,10
2 ULAZ	10,14	1,00	10,14
3 KUHINJA	22,52	1,00	22,52
4 DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	44,89	1,00	44,89
5 SPAVAČA SOBA 1	12,57	1,00	12,57
6 KUPAONICA 1	3,38	1,00	3,38
7 SPAVAČA SOBA 2	15,25	1,00	15,25
8 KUPAONICA 2	5,98	1,00	5,98
9 SPAVAČA SOBA 3	13,23	1,00	13,23
10 KUPAONICA 3	6,57	1,00	6,57
11 SPAVAČA SOBA 4	13,89	1,00	13,89
12 KUPAONICA 4	6,78	1,00	6,78
13 PREDPROSTOR	5,14	1,00	5,14
14 WC/PRAONICA	4,16	1,00	4,16
15 WELLNESS	13,58	1,00	13,58
21 STUBIŠTE ZA KROVNU TERASU	11,77	1,00	11,77
22 TEHNIČKA PROSTORIJA	6,73	1,00	6,73
UKUPNO STAN 4	204,68		204,68
SPOREDNI DJELOVI STANA 4			
16 NATKRIVENA TERASA	48,00	0,50	24,00
17 NENATKRIVENA TERASA	7,80	0,25	1,95
18 LIFT	3,46	1,00	3,46
19 NATKRIVENI ULAZ	9,29	0,50	4,65
20 NATKRIVENA TERASA 2	16,59	0,50	8,30
SPOREDNI DJELOVI STANA 4 NA KROVNOJ TERASI			
23 NENATKRIVENA KROVNA TERASA	145,97	0,25	36,49
24 SUNČALIŠTE	16,41	0,25	4,10
25 STROJARNICA	13,70	0,35	4,80
26 BAZEN	35,40	0,25	8,85
27 KOMPENZACIJSKI BAZEN	6,98	0,25	1,75
28 NATKRIVENA KROVNA TERASA	21,05	0,50	10,53
UKUPNO SPOREDNI DJELOVI STANA 4	324,65		108,88
PRIPADCI STANA 4 NA TERENU			
PARKIRALIŠNO MJESTO PM8	14,94	0,20	2,99
PARKIRALIŠNO MJESTO PM9	14,80	0,20	2,96
UKUPNO PRIPADCI STANA 4 NA TERENU	29,74		5,95
UKUPNO STAN 4	559,07		319,51
<p>Etažna jedinica STAN 4 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od stubišta na prvom katu, ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, četiri kupaonice, četiri spavaće sobe, predprostora, wc/praonice, wellnessa, stubišta za krovnu terasu i tehnička prostorija, ukupne tlocrtno korisne površine 204,68m². Sporedni dijelovi stana 4 na drugom katu su: natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 48,00m², nenatkrivena terasa tlocrtno korisne površine 7,80m², lift tlocrtno korisne površine 3,46m², natkriveni ulaz tlocrtno korisne površine 9,29m², natkrivena terasa 2 tlocrtno korisne površine 16,59m², a na krovnoj terasi su: nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 145,97m², sunčalište tlocrtno korisne površine 16,41m², strojarnica tlocrtno korisne površine 13,70m², bazen tlocrtno korisne površine 35,40m² i kompenzacijski bazen tlocrtno korisne površine 6,98m² i natkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 21,05m². STANU 4 pripadaju parkirališno mjesto PM8 tlocrtno korisne površine 14,94m², parkirališno mjesto PM9 tlocrtno korisne površine 14,80m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 4 sa pripadcima iznosi 559,07m², a korisna vrijednost površina 319,51m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima ljubičastom bojom.</p>			
<p>Stambena jedinica STAN 4 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijelaklasa : UPI/ 361-03/21-01/000122 urbroj:2198/1-07/13-21-0034, izdanom u Zadru 14.05.2021.godine i izmjenom i dopunom građevinske dozvole klasa :UPI/361-03/21-01/000907 urbroj:2198/1-07/13-21-0006, izdanom u Zadru 29.12.2021. godine.</p>			
UKUPNO DRUGI KAT	204,68		204,68
sa pripadcima	559,07		319,51

META projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Šuška 20, Sukošan		Direktor: Ivana Daradan ing.grad.		mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com	
glavni projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.		M.P. MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA dipl. ing. arh. OVLASŤENA ARHITEKTICA A 1398		objekt STAMBENI objekt A	
projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.		lokacija SUKOŠAN		datum TRAVANJ 2022.	
investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o.		nacrt TLOCRT DRUGOG KATA		fazna ETAŽNI ELABORAT	
		nješto 1:100		T/D EE 03/22	
				list br. 04	



DRUGI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE			
OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
STAN 4 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSEBNI DJELOVI STANA 4			
1 STUBIŠTE (na katu)	8,10	1,00	8,10
2 ULAZ	10,14	1,00	10,14
3 KUHINJA	22,52	1,00	22,52
4 DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	44,89	1,00	44,89
5 SPAVAČA SOBA 1	12,57	1,00	12,57
6 KUPAONICA 1	3,38	1,00	3,38
7 SPAVAČA SOBA 2	15,25	1,00	15,25
8 KUPAONICA 2	5,98	1,00	5,98
9 SPAVAČA SOBA 3	13,23	1,00	13,23
10 KUPAONICA 3	6,57	1,00	6,57
11 SPAVAČA SOBA 4	13,89	1,00	13,89
12 KUPAONICA 4	6,78	1,00	6,78
13 PREDPROSTOR	5,14	1,00	5,14
14 WC/PRAONICA	4,16	1,00	4,16
15 WELLNESS	13,58	1,00	13,58
21 STUBIŠTE ZA KROVNU TERASU	11,77	1,00	11,77
22 TEHNIČKA PROSTORIJA	6,73	1,00	6,73
UKUPNO STAN 4	204,68		204,68
SPOREDNI DJELOVI STANA 4			
16 NATKRIVENA TERASA	48,00	0,50	24,00
17 NENATKRIVENA TERASA	7,80	0,25	1,95
18 LIFT	3,46	1,00	3,46
19 NATKRIVENI ULAZ	9,29	0,50	4,65
20 NATKRIVENA TERASA 2	16,59	0,50	8,30
SPOREDNI DJELOVI STANA 4 NA KROVNOJ TERASI			
23 NENATKRIVENA KROVNA TERASA	145,97	0,25	36,49
24 SUNČALIŠTE	16,41	0,25	4,10
25 STROJARNICA	13,70	0,35	4,80
26 BAZEN	35,40	0,25	8,85
27 KOMPENZACIJSKI BAZEN	6,98	0,25	1,75
28 NATKRIVENA KROVNA TERASA	21,05	0,50	10,53
UKUPNO SPOREDNI DJELOVI STANA 4	324,65		108,88
PRIPADCI STANA 4 NA TERENU			
PARKIRALIŠNO MJESTO PM8	14,94	0,20	2,99
PARKIRALIŠNO MJESTO PM9	14,80	0,20	2,96
UKUPNO PRIPADCI STANA 4 NA TERENU	29,74		5,95
UKUPNO STAN 4	559,07		319,51
Etažna jedinica STAN 4 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od stubišta na prvom katu, ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, četiri kupaonice, četiri spavaće sobe, predprostora, wc/praonica, wellness, stubišta za krovnu terasu i tehnička prostorija, ukupne tlocrtno korisne površine 204,68m². Sporedni dijelovi stana 4 na drugom katu su; natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 48,00m², nenatkrivena terasa tlocrtno korisne površine 7,80m², lift tlocrtno korisne površine 3,46m², natkriveni ulaz tlocrtno korisne površine 9,29m², natkrivena terasa 2 tlocrtno korisne površine 16,59m², a na krovnoj terasi su: nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 145,97m², sunčalište tlocrtno korisne površine 16,41m², strojarnica tlocrtno korisne površine 13,70m², bazen tlocrtno korisne površine 35,40m² i kompenzacijski bazen tlocrtno korisne površine 6,98m² i natkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 21,05m². STANU 4 pripada parkirališno mjesto PM8 tlocrtno korisne površine 14,94m², parkirališno mjesto PM9 tlocrtno korisne površine 14,80m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 4 sa pripadcima iznosi 559,07m², a korisna vrijednost površina 319,51m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima ljubičastom bojom.			
Stambena jedinica STAN 4 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa : UP/1-361-03/21-01/000122 urbroj:2198/1-07/13-21-0034, izdanom u Zadru 14.05.2021.godine i izmjenom i dopunom građevinske dozvole klasa :UP/1-361-03/21-01/000907 urbroj:2198/1-07/13-21-0006, izdanom u Zadru 29.12.2021. godine.			
UKUPNO DRUGI KAT	204,68		204,68
sa pripadcima	559,07		319,51

META projekt i.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Šuška 20, Sukošan		Direktor: Ivana Daradan ing.grad.		mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com	
glavni projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.		M.P. MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKTICA A 1398		objekt STAMBENI objekt A	
projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.		investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o.		datum TRAVANJ 2022.	
				lokacija SUKOŠAN	
				fazna ETAŽNI ELABORAT	
				nacrt TLOCRT KROVNE TERASE	
				T/D EE 03/22	
				list br. 05	
				mjerilo 1:100	