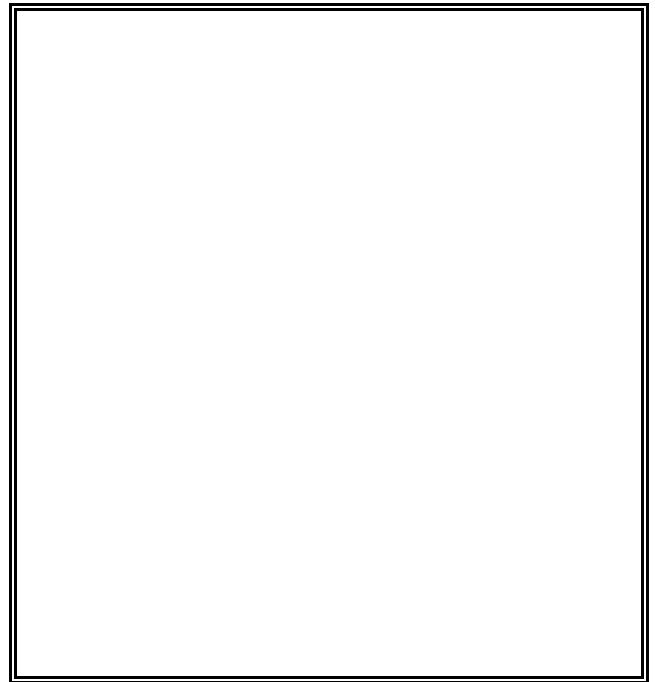


Investitor: **Kamen Mediteran d.o.o., Bukovačka 25, Biograd na moru, OIB:26749938793**
Objekt: **STAMBENA ZGRADA**
Lokacija: **k.č. 9970/12 k.o.Sukošan u Sukošanu**
Izradila: **M. Francesca P. Gotovina d.i.a.**
Direktor: **Ivana Daradan ing. građ.**
Teh. dnevnik: **EE 01/23**
Datum: **Srpanj 2023.**



SADRŽAJ:

1. Rješenje o registraciji firme
2. Ugovor o poslovnoj suradnji
3. Građevinska dozvola i izmjene i dopune građevinske dozvole
4. Tehnički opis
5. Iskaz korisne vrijednosti površina po etažama

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

MBS:110070059
Tt-17/1520-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Tina Grgas u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja META PROJEKT j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Sukošan, Gojka Šuška 20, 11.04.2017. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom META PROJEKT j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, sa sjedištem u Sukošan, Gojka Šuška 20, u registarski uložak s MBS 110070059, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 11. travnja 2017. godine

S U D A C

Tina Grgas

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.





TRGOVAČKI SUD U ZADRU
17/1520-4

MBS: 110070059
Datum: 11.04.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku META PROJEKT j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

META PROJEKT j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor

META PROJEKT j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Sukošan (Općina Sukošan)
Gojka Šuška 20

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
- * - Djelatnosti uređenja interijera
- * - Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- * - Specijalizirane građevinske djelatnosti
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Prijevoz za vlastite potrebe
- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Ivana Daradan, OIB: 64017375617
Sukošan, Gojka Šuška 20
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Ivana Daradan, OIB: 64017375617
Sukošan, Gojka Šuška 20
- član uprave
- zastupa društvo samostalno i neograničeno, imenovan dana 07. travnja 2017. godine



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
T-17/1520-4

MBS: 110070059
Datum: 11.04.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku META PROJEKT j.d.o.o. za
projektiranje, građenje i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 07. travnja 2017. godine

U Zadru, 11. travnja 2017.

S U D A C
Tina Grgas



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE**M.Francesca P.Gotovina**

Nikole Tesle 12/B ZADAR

Zastupana po Vl. M.Francesca P.Gotovina d.i.a. (u nastavku teksta: Davatelj usluge)

JMBG 0505970375028

i

META PROJEKT j.d.o.o.

Gojka Šuška 20,23206 Sukošan (u nastavku teksta: Naručitelj usluge)

zastupan po direktoru Ivana Daradan

OIB:69650852430

zaključili su u Zadru dana 19.04.2017. slijedeći

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI**Br. 0109****Članak 1.**

Naručitelj usluge angažira Davatelja usluge da obavlja usluge projektiranja, mišljenja i stručnih savjeta u arhitektonskom projektiranju .

Članak 2.

Ugovorne strane utvrduju da će Davatelj usluge naplaćivati od Naručitelja usluge, za sve usluge po ovom Ugovoru, po izdanom računu.

Naknada ne sadrži materijalne troškove koji mogu nastati tijekom obavljanja usluge definirane ovim Ugovorom, a isti će se utvrditi u uskoj suradnji sa Naručiteljem.

Eventualne materijalne troškove plaćat će Naručitelj usluge po ispostavljenim računima.

Članak 3.

Odredbe ovog Ugovora, a ako zato ima objektivnih razloga bilo koje vrste, mogu se izmijeniti samo uz suglasnost ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorene strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 4.

Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovorne strane su ovlaštene raskinuti ovaj Ugovor u svako doba bez ostavljanja otkaznog roka i pri tome nije potrebno navesti nikakav razlog.

Članak 5.

Sve podatke o poslovanju Naručiitelja usluge i njegovih poslovnih partnera, koje sazna prije i tijekom trajanja ovog Ugovora, Davatelj usluge je obvezan čuvati kao poslovnu tajnu nakon isteka Ugovora, bez vremenskog ograničenja.

Članak 6.

Odavanje poslovne tajne za vrijeme trajanje ovog Sporazuma, koje je moglo ili je nanijelo štetu imovini i ugledu Naručiitelja usluge, ugovorne strane određuju opravdanim razlogom za raskid ovog Sporazuma bez otkaznog roka.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove riješiti sporazumno, mirnim putem, a za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza ovog Ugovora ugovorne strane ga potpisuju.

U Zadru, dana 18.04.2017.

Naručiitelj usluge:
META PROJEKT j. d.o.o.



Davatelj usluge:
**Ured Ovl. Arhitektice
M.Francesca P.Gotovina**





REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000123

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0026

Zadar, 17.09.2021.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorima KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine sa dvije (2) stambene jedinice.-
TIP C
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 2.b skupine garaže

na postojećoj građevnoj čestici 9970/12 k.o. Sukošan (Sukošan),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 19/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maria Francesca Piscitelli Gotovina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1398, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake GP 19/20 od 01.2021. godine

- projektant: Maria Francesca Piscitelli Gotovina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1398
- projektantski ured: URED OVL ARH F. Gotovina, HR-23000__ Zadar, domovinskog rata 4, OIB 67804379633

MAPA 2

građevinski projekt - statika, oznake 27/20 od 12.2020. godine

- projektant: Željko Čirjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 462
- projektantski ured: ured OVL INŽ GRAĐ. ŽELJKO ČIRJAK, HR-23000__ Zadar, RAŠTANSKA 3, OIB 37303032151

MAPA 4

građevinski projekt - vodovod i kanalizacija, oznake 27/20 od 12.2020. godine

- projektant: Željko Čirjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 462
- projektantski ured: ured OVL INŽ GRAĐ. ŽELJKO ČIRJAK, HR-23000__ Zadar, RAŠTANSKA 3, OIB 37303032151

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 1/2021 od 12.2020. godine

- projektant: Luciano Čustić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1773
- projektantski ured: LC DESIGN d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Grgura Budislavića 101, OIB 35811343192

MAPA 6

strojarski projekt, oznake TD 1/2021 od 12.2020. godine

- projektant: Domagoj Ivon, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1497
- projektantski ured: URED OVL inž. stroj. domagoj ivon, HR-23000__ Zadar, šibenska 7c, OIB 52754452608

MAPA 5

strojarski projekt - PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE, oznake 01/01/21-NK od 01.2021. godine

- projektant: Nadan Kosanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1598
- projektantski ured: ING. LABOS d.o.o., HR-52100 Pula, Japodska ulica 15, OIB 41216718880.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitori KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 26.02.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine sa dvije (2) stambene jedinice.- TIP C
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 2.b skupine garaže

na postojećoj građevnoj čestici 9970/12 k.o. Sukošan (Sukošan), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/20-23/5329, URBROJ: 532-05-02-13/7 od 25.08.2021. godine**
 - ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o., HR-23205 Bibinje, Jadranska cesta 151
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 24.08.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/6251, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 25.08.2021. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/4383, URBROJ: 511-01-371-21-2 od 24.08.2021. godine**
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta
 - Općina Sukošan, HR-23206 Sukošan, Sukošan ulica XVIII/ 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-06/20-01/80, URBROJ: 2198/03-1/1-21-4 od 24.08.2021. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
 - VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 1343/1/2021-IB-E od 27.08.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401400102/5465/21AM od 24.08.2021. godine**
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/20-23/5329, URBROJ: 532-05-02-13/7 od 25.08.2021. godine**
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/20-23/5329, URBROJ: 532-05-02-13/7 od 25.08.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u ZADRU, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3211, k.o. Sukošan, od 10.09.2021. godine, pod brojem 149253/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- PPUO Sukošan - VIII. ID ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 6/04., 10/06., 16/06. - pročišćeni tekst, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 1/08., 6/11., 7/11. - pročišćeni tekst, 1/12., 4/14., 5/14. - pročišćeni tekst, 2/16., 3/16. - pročišćeni tekst, 1/20., 2/20. - pročišćeni tekst, 1/21.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -izgrađeni dio građevinskog područja naselja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

– .

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR4424020061800013007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba nije dostavljena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno..

ZAMJENIK PROČELNIKA
Željko Letinić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Sukošan, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Sukošan ulica XVIII/ 10, 23 206 Sukošan
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel za povjerene poslove državne uprave Zadarske županije, Zadar
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000123

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0027

Zadar, 18.10.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 13.10.2021. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000123, URBROJ: 2198/1-07/13-21-0026 od 17.09.2021. godine) je postalo pravomoćno.

**SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU**

Mirjana Jurin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
 - HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000908

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0006

Zadar, 29.12.2021.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793 po opunomoćeniku MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA, HR-23000__ Pakoštane, Domovinskog rata 4, OIB 67804379633, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UPI-361-03/21-01/000123, URBROJ:2198/1-07/13-21-0028, od 17.09.2021.godine, izdana po ovom Upravnom odjelu izvršna dana 13.10.2021.godine, mijenja smijenja se na način:

dozvoljava se investitoru KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793:-građenje građevine stambene namjene sa dvije (2 stambene jedinice, 2.b skupine- TIP C i građenje građevine stambene namjene (pomoćna), skupina neodređena -garaže na katastarskoj čestici 9970/12 k.o. Sukošan u Sukošanu, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 34/21 od 11.2021. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maria Francesca Piscitelli Gotovina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1398, a sadržava:

- II. e:

MAPA 1

arhitektonski projekt - IZMJENE I DOPUNE, oznake GP 34/21 od 11.2021. godine

- projektant: Maria Francesca Piscitelli Gotovina, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1398
- projektantski ured: URED OVL ARH F. Gotovina, HR-23000__ Zadar, Domovinskog rata 4, OIB 67804379633.

- III. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, KAMEN MEDITERAN d.o.o., HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25, OIB 26749938793 po opunomoćeniku MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA, HR-23000__ Pakoštane, Domovinskog rata 4, OIB 67804379633, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.11.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 9970/12 k.o. Sukošan (Sukošan), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3211 k.o. Sukošan od 08.12.2021.godine, pod brojem 223103/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Sukošan - VIII. ID "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 6/04., 10/06., 16/06. - pročišćeni tekst, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 1/08., 6/11., 7/11. - pročišćeni tekst, 1/12., 4/14., 5/14. - pročišćeni tekst, 2/16., 3/16. - pročišćeni tekst, 1/20., 2/20. - pročišćeni tekst, 1/21.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -izgrađeni dio naselja Sukošan

Prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR4424020061800013007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU
Mirjana Jurin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25
 - MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA - opunomoćenik
HR-23000__ Pakoštane, Domovinskog rata 4
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Sukošan, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Sukošan ulica XVIII/ 10, 23 206 Sukošan
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel za povjerene poslove državne uprave Zadarske županije, Zadar
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000908

URBROJ: 2198/1-07/13-21-0007

Zadar, 29.12.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 30.12.2021. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola - izmjena i/ili dopuna, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000908, URBROJ: 2198/1-07/13-21-0006 od 29.12.2021. godine) je postalo pravomoćno.

**SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU**

Mirjana Jurin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - KAMEN MEDITERAN d.o.o.
HR-23210 Biograd na Moru, Bukovačka 25
 - MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA - opunomoćenik
HR-23000__Pakoštane, Domovinskog rata 4

TEHNIČKI OPIS:

Predmet etažiranja je stambena građevina koja je izgrađena u Sukošanu, k.č.br.9970/12 k.o. Sukošan. Građevina je izgrađena i evidentirana u grafičkom dijelu katastarskog operata. Građevina ima građevinsku dozvolu klasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.

Po Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,(NN 81/15), etažni elaborat je u skladu sa HRN ISO 9836:2011 i sa Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina(NN 105/15)omogućeno je etažiranje nekretnine.

Građevina je stambena i sastoji se od prizemlja, kata, drugog kata i krovne terase. U građevini su smještene dvije stambene jedinice **STAN 1 i STAN 2, te GARAŽA 1, GARAŽA 2, GARAŽA 3 i GARAŽA 4** . Stambene jedinice su raspoređene tako da je jedna na katu i druga na drugom katu kojoj je sporedni dio krovna terasa. Garaže su smještene u prizemlju objekta. U stambene jedinice na katu i drugom katu se dolazi preko vanjskog stubišta. Na drugi kat se dolazi preko unutarnjeg stubišta, koje je sastavni dio stana i preko lifta iz garaže 5 koja je pripadak stanu 2.

Etažna jedinica GARAŽA 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od garažnog prostora ukupne tlocrtno korisne površine 22,04m², a korisna vrijednost površina 15,43m². Etažna jedinica označena je u grafičkim prilogima narančastom bojom.

Etažna jedinica GARAŽA 2 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od garažnog prostora ukupne tlocrtno korisne površine 19,79m², a korisna vrijednost površina 13,85m². Etažna jedinica označena je u grafičkim prilogima rozom bojom.

Etažna jedinica GARAŽA 3 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od garažnog prostora ukupne tlocrtno korisne površine 20,09m², a korisna vrijednost površina 14,06m². Etažna jedinica označena je u grafičkim prilogima zelenom bojom.

Etažna jedinica GARAŽA 4 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od garažnog prostora ukupne tlocrtno korisne površine 20,32m², a korisna vrijednost površina 14,22m². Etažna jedinica označena je u grafičkim prilogima plavom bojom.

Etažna jedinica STAN 1 se nalazi na katu građevine i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i predsoblje, ukupne tlocrtno korisne površine posebnog dijela 94,52m², te sporednih dijelova: lo da tlocrtno korisne površine 23,87m², nenatkrivene terase tlocrtno korisne površine 9,17m², bazena tlocrtno korisne površine 12,98m², nenatkrivenog dijela tlocrtno korisne površine 5,97m² i strojarnice tlocrtno korisne površine 4,62m². Etažnoj jedinici STAN 1 pripada; parkirališni prostor 1 tlocrtno korisne površine 57,36m² i vrt 1 tlocrtno korisne površine 11,21m². Ukupna tlocrtno korisna površina pripadaka iznosi 68,57m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 219,70m², a korisna vrijednost površina 151,99m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilogima žutom bojom.

Etažna jedinica STAN 2 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od dijelova: stubišta za drugi kat, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i predprostora, ukupne tlocrtno korisne površine 106,83m². Sporedni dijelovi stana 2 su: lo da tlocrtno korisne površine 23,87m², stubište za krovnu terasu tlocrtno korisne površine 8,59m², izlaz iz lifta tlocrtno korisne površine 4,29m², lift iz prizemlja tlocrtno korisne površine 2,71m², ostava 1 u prizemlju tlocrtno korisne površine 2,78m², i garaža 5 u prizemlju tlocrtno korisne površine 19,66m². Sporedni dijelovi STANA 2 na krovnoj terasi su: podest na krovnoj terasi tlocrtno korisne površine 4,64m², izlaz iz lifta tlocrtno korisne površine 4,29m², nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 89,51m², natkriveni dio krovne terase tlocrtno korisne površine 8,04m², sunčalište tlocrtno korisne površine 6,00m², strojarnica tlocrtno korisne površine 4,68m² i bazen tlocrtno korisne površine 18,46m². Etažnoj jedinici stan 2 pripada parkirališni prostor 2 tlocrtno korisne površine 66,74m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 2 sa pripadcima iznosi 371,09m², a korisna vrijednost površina 211,49m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilogima crvenom bojom.

Predmetna građevina se sastoji od pet etažnih jedinica:

PRIZEMLJE	- garaža 1 korisne vrijednosti površine	15,43 m ²
PRIZEMLJE	- garaža 2 korisne vrijednosti površine	13,85 m ²
PRIZEMLJE	- garaža 3 korisne vrijednosti površine	14,06 m ²
PRIZEMLJE	- garaža 4 korisne vrijednosti površine	14,22 m ²

KAT	- stan 1 korisne vrijednosti površine	94,52 m ²
DRUGI KAT	- stan 2 korisne vrijednosti površine	106,83 m ²

U nastavku je detaljan opis i proračun etažne cijeline.

PRIZEMLJE - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
	GARAŽA 1	vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
1	GARAŽA 1	22,04	0,70	15,43
	UKUPNO GARAŽA 1	22,04		15,43
Etažna jedinica GARAŽA 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od garažnog prostora ukupne tlocrtno korisne površine 22,04m², a korisna vrijednost površina 15,43m². Etažna jedinica označena je u grafičkim prilogima narančastom bojom.				
ETAŽNA JEDINICA GARAŽA 1 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.				
	GARAŽA 2	vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
1	GARAŽA 2	19,79	0,70	13,85
	UKUPNO GARAŽA 2	19,79		13,85
Etažna jedinica GARAŽA 2 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od garažnog prostora ukupne tlocrtno korisne površine 19,79m², a korisna vrijednost površina 13,85m². Etažna jedinica označena je u grafičkim prilogima rozom bojom.				
ETAŽNA JEDINICA GARAŽA 2 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.				

	GARAŽA 3	vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
1	GARAŽA 3	20,09	0,70	14,06
	UKUPNO GARAŽA 3	20,09		14,06
	Etažna jedinica GARAŽA 3 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od garažnog prostora ukupne tlocrtno korisne površine 20,09m ² , a korisna vrijednost površina 14,06m ² . Etažna jedinica označena je u grafičkim priložima zelenom bojom.			
	ETAŽNA JEDINICA GARAŽA 3 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.			
	GARAŽA 4	vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
1	GARAŽA 4	20,32	0,70	14,22
	UKUPNO GARAŽA 4	20,32		14,22
	Etažna jedinica GARAŽA 4 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od garažnog prostora ukupne tlocrtno korisne površine 20,32m ² , a korisna vrijednost površina 14,22m ² . Etažna jedinica označena je u grafičkim priložima plavom bojom.			
	ETAŽNA JEDINICA GARAŽA 4 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.			
	UKUPNO PRIZEMLJE	82,24		57,56

KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
	STAN 1	vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
	POSEBNI DJELOVI STANA 1			
1	HODNIK	4,98	1,00	4,98
2	DNEVNI BORAVAK KUHINJA I BLAGOVAONICA	40,84	1,00	40,84
3	PREDSOBLJE	1,89	1,00	1,89
4	SPAVAČA SOBA 1	12,46	1,00	12,46
5	KUPAONICA 1	5,21	1,00	5,21
6	SPAVAČA SOBA 2	11,75	1,00	11,75
7	KUPAONICA 2	5,79	1,00	5,79
8	SPAVAČA SOBA 3	11,60	1,00	11,60
	UKUPNO STAN 1	94,52		94,52
	SPOREDNI DJELOVI STANA 1			
9	LOĐA	23,87	0,75	17,90
10	NENATKRIVENA TERASA	9,17	0,25	2,29
11	BAZEN	12,98	0,25	3,25
12	NENATKRIVENI DIO	5,97	0,25	1,49
13	STROJARNICA	4,62	0,35	1,62
	UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 1	56,61		26,55
	PRIPADCI STANA 1 NA TERENU			
	PARKIRALIŠNI PROSTOR 1	57,36	0,50	28,68
	VRT 1	11,21	0,20	2,24
	UKUPNO PRIPADCI STANA 1 NA TERENU	68,57		30,92
	UKUPNO STAN 1	219,70		151,99
	Etažna jedinica STAN 1 se nalazi na katu građevine i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i predsoblje, ukupne tlocrtno korisne površine posebnog dijela 94,52m², te sporednih dijelova: lođa tlocrtne korisne površine 23,87m², nenatkrivene terase tlocrtne korisne površine 9,17m², bazena tlocrtne korisne površine 12,98m², nenatkrivenog dijela tlocrtne korisne površine 5,97m² i strojarnice tlocrtne korisne površine 4,62m². Etažnoj jedinici STAN 1 pripada; parkirališni prostor 1 tlocrtne korisne površine 57,36m² i vrt 1 tlocrtne korisne površine 11,21m². Ukupna tlocrtno korisna površina pripadaka iznosi 68,57m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 219,70m², a korisna vrijednost površina 151,99m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilogima žutom bojom.			
	ETAŽNA JEDINICA STAN 1 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijelaklasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.			
	UKUPNO KAT	94,52		94,52

META projekt d.o.o

	sa pripadcima	219,70		151,99
--	---------------	--------	--	--------

DRUGI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
	STAN 2	vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
	POSEBNI DJELOVI STANA 2			
1	STUBIŠTE ZA DRUGI KAT	8,60	1,00	8,60
2	HODNIK	8,68	1,00	8,68
3	DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	40,84	1,00	40,84
4	SPAVAČA SOBA 1	12,46	1,00	12,46
5	KUPAONICA 1	5,21	1,00	5,21
6	SPAVAČA SOBA 2	11,75	1,00	11,75
7	KUPAONICA 2	5,79	1,00	5,79
8	SPAVAČA SOBA 3	11,61	1,00	11,61
9	PREDPROSTOR	1,89	1,00	1,89
	UKUPNO STAN 2	106,83		106,83
	SPOREDNI DJELOVI STANA 2 U PRIZEMLJU, KATU I NA 2. KATU			
10	LOĐA	23,87	0,75	17,90
11	STUBIŠTE ZA KROVNU TERASU	8,59	1,00	8,59
12	IZLAZ IZ LIFTA	4,29	1,00	4,29
13	LIFT iz prizemlja	2,71	1,00	2,71
14	OSTAVA 1 u prizemlju	2,78	0,35	0,97
15	GARAŽA 5 u prizemlju	19,66	0,70	13,76
	UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 2 U PRIZEMLJU I NA 2. KATU	61,90		48,22
	SPOREDNI DJELOVI STANA 2 NA KROVNOJ TERASI			
16	PODEST NA KROVNOJ TERASI	4,64	1,00	4,64
17	IZLAZ IZ LIFTA	4,29	1,00	4,29
18	NENATKRIVENA KROVNA TERASA	89,51	0,25	22,38
19	NATKRIVENA KROVNA TERASA	8,04	0,50	4,02
20	SUNČALIŠTE	6,00	0,25	1,50
21	STROJARNICA	4,68	0,35	1,64
22	BAZEN	18,46	0,25	4,62
	UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 2	135,62		43,09
	PRIPADCI STANA 2 NA TERENU			
	PARKIRALIŠNI PROSTOR 2	66,74	0,20	13,35
	UKUPNO PRIPADCI STANA 2 NA TERENU	66,74		13,35
	UKUPNO STAN 2	371,09		211,49
Etažna jedinica STAN 2 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od dijelova: stubišta za drugi kat, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaoice i predprostora, ukupne tlocrtno korisne površine 106,83m². Sporedni dijelovi stana 2 su: lođa tlocrtno korisne površine 23,87m², stubište za krovnu terasu tlocrtno korisne površine 8,59m², izlaz iz lifta tlocrtno korisne površine 4,29m², lift iz prizemlja tlocrtno korisne površine 2,71m², ostava 1 u prizemlju tlocrtno korisne površine 2,78m², i garaža 5 u prizemlju tlocrtno korisne površine 19,66m². Sporedni dijelovi STANA 2 na krovnoj terasi su: podest na krovnoj terasi tlocrtno korisne površine 4,64m², izlaz iz lifta tlocrtno korisne površine 4,29m², nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 89,51m², natkriveni dio krovne terase tlocrtno korisne površine 8,04m², sunčalište tlocrtno korisne površine 6,00m², strojarnica tlocrtno korisne površine 4,68m² i bazen tlocrtno korisne površine 18,46m². Etažnoj jedinici stan 2 pripada parkirališni prostor 2 tlocrtno korisne površine 66,74m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 2 sa pripadcima iznosi 371,09m², a korisna vrijednost površina 211,49m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilogima crvenom bojom.				
Stambena jedinica STAN 2 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijelaklasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.				
	UKUPNO DRUGI KAT	106,83		106,83
	sa pripadcima	371,09		211,49

KORISNE POVRŠINE (POSEBNI DIJELOVI, SPOREDNI DIJELOVI I PRIPADCI), KAO I OMJER ISTIH PREMA POVRŠINI UKUPNE STAMBENE KORISNE POVRŠINE CIJELE GRAĐEVINE		
GARAŽA 1	22,04 m ²	33 /1000
GARAŽA 2	19,79 m ²	29 /1000
GARAŽA 3	20,09 m ²	30 /1000
GARAŽA 4	20,32 m ²	31 /1000
STAN 1	219,70 m ²	326 /1000
STAN 2	371,09 m ²	551 /1000
UKUPNO	673,03 m²	1000 /1000

GARAŽA 1	22,04 m ²	33 /1000
GARAŽA 2	19,79 m ²	29 /1000
GARAŽA 3	20,09 m ²	30 /1000
GARAŽA 4	20,32 m ²	31 /1000
STAN 1	219,70 m ²	326 /1000
STAN 2	371,09 m ²	551 /1000
UKUPNO	673,03 m ²	1000 /1000

NA OSNOVU DIOBENOG SPORAZUMA O PODJELI POJEDINE ETAŽNE CJELINE IMAMO:

Posebni dio objekta	Položaj u objektu	Oznaka	Vlasništvo	Tlocrtno korisna površina posebnog i sporednog dijela	Korisna vrijednost površina posebnog i sporednog dijela	Omjer učešća	Postotak učešća u objektu (%)	Omjer učešća u objektu
Garažni prostor	Prizemlje	GARAŽA 1	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	22,04 m ²	15,43 m ²	15,43 / 390,12	4,00	40 /1000
Garažni prostor	Prizemlje	GARAŽA 2	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	19,79 m ²	13,85 m ²	13,85 / 390,12	3,60	36 /1000
Garažni prostor	Prizemlje	GARAŽA 3	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	20,09 m ²	14,06 m ²	14,06 / 390,12	3,60	36 /1000
Garažni prostor	Prizemlje	GARAŽA 4	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	20,32 m ²	14,22 m ²	14,22 / 390,12	3,60	36 /1000
Stambeni prostor	Prvi kat	STAN 1	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	151,13 m ²	121,07 m ²	121,07 / 390,12	31,00	310 /1000
Stambeni prostor	Drugi kat i krovna terasa	STAN 2	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	371,09 m ²	211,49 m ²	211,49 / 390,12	54,20	542 /1000
UKUPNO				604,46 m²	390,12 m²	390,12 / 390,12	100,00	1000 /1000

Zajednički prostor je vlasništvo svih stanara prema pravu služenja, a isti imaju jednaku obavezu održavanja zajedničkog prostora. Sve električne instalacije i vodoinstalacije u pojedinim cjelinama su vlastite, odnosno svaka cjelina određena za etažiranje po ovom elaboratu posjeduje vlastito električno brojilo, vodomjerno okno i odvojene elektroinstalacije i vodoinstalacije. Održavanje unutarnjih ploha predmetnih stambenih prostora, kao i unutarnjih instalacija u nadležnosti su samih vlasnika, prema vlasništvu i pravu služenja. Održavanje fasade je obaveza svih stanara u omjeru prema svojoj površini stambene jedinice.

U Sukošanu, srpanj 2023. godine

IZRADILA:



MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTONNA
dipl. ing. arch.
OVLAŠTENJA ARHITEKTICA
A 1338

TABELARNI PRIKAZ POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE - STAMBENE JEDINICE SA PRIPADAJUĆIM SPREMIŠTIMA, PARKIRALIŠNIM MJESTIMA I VRTOVIMA

Posebni dio objekta	Vlasništvo	Korisna vrijednost stambenih površina (m²)	Omjer učešća u objektu	Posebni dijelovi nekretnine	Korisna vrijednost površina (m²)	Korisna vrijednost površina (m²)	Konačni suvlasnički dio nekretnine
GARAŽA 1	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	15,43	40 /1000	Garažni prostor	15,43	15,43	37 /1000
GARAŽA 2	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	13,85	36 /1000	Garažni prostor	13,85	13,85	33 /1000
GARAŽA 3	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	14,06	36 /1000	Garažni prostor	14,06	14,06	33 /1000
GARAŽA 4	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	14,22	36 /1000	Garažni prostor	14,22	14,22	34 /1000
STAN 1	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	94,52	310 /1000	Stambeni prostor	94,52	151,99	361 /1000
				loda	17,90		
				nenatkrivena terasa	2,29		
				bazen	3,25		
				nenatkriveni dio	1,49		
				strojarnica	1,62		
				VRT 1	2,24		
				parkirališni prostor 1	28,68		
STAN 4	KAMEN MEDITERAN d.o.o.	106,83	542 /1000	Stambeni prostor	106,83	211,49	502 /1000
				loda	17,90		
				stubište za krovnu terasu	8,59		
				izlaz iz lifta	4,29		
				LIFT iz prizemlja	2,71		
				ostava 1 u prizemlju	0,97		
				GARAŽA 5 u prizemlju	13,76		
				podest na krovnoj terasi	4,64		
				izlaz iz lifta	4,29		
				nenatkrivena krovna terasa	22,38		
				natkrivena krovna terasa	4,02		
				sunčalište	1,50		
				strojarnica	1,64		
				bazen	4,62		
				parkirališni prostor 2	13,35		
UKUPNO		258,91	1000 /1000		421,04	421,04	1000 /1000

Zajednički prostor je vlasništvo svih stanara prema pravu služenja, a isti imaju jednaku obavezu održavanja zajedničkog prostora. Sve električne instalacije i vodoinstalacije u pojedinim cjelinama su vlastite, odnosno svaka cjelina određena za etažiranje po ovom elaboratu posjeduje vlastito električno brojilo, vodomjerno okno i odvojene elektroinstalacije i vodoinstalacije.

Održavanje unutarnjih ploha predmetnih stambenih prostora, kao i unutarnjih instalacija u nadležnosti su samih vlasnika, prema vlasništvu i pravu služenja.

Održavanje fasade je obaveza svih stanara u omjeru prema svojoj površini stambene jedinice.

U Sukošanu, srpanj 2023. godine

IZRADILA:



MARIA FRANCESCA PISCITELLI GO
dipl. ing. arh.
OVLASŢENA ARHITEKTA
A 1398

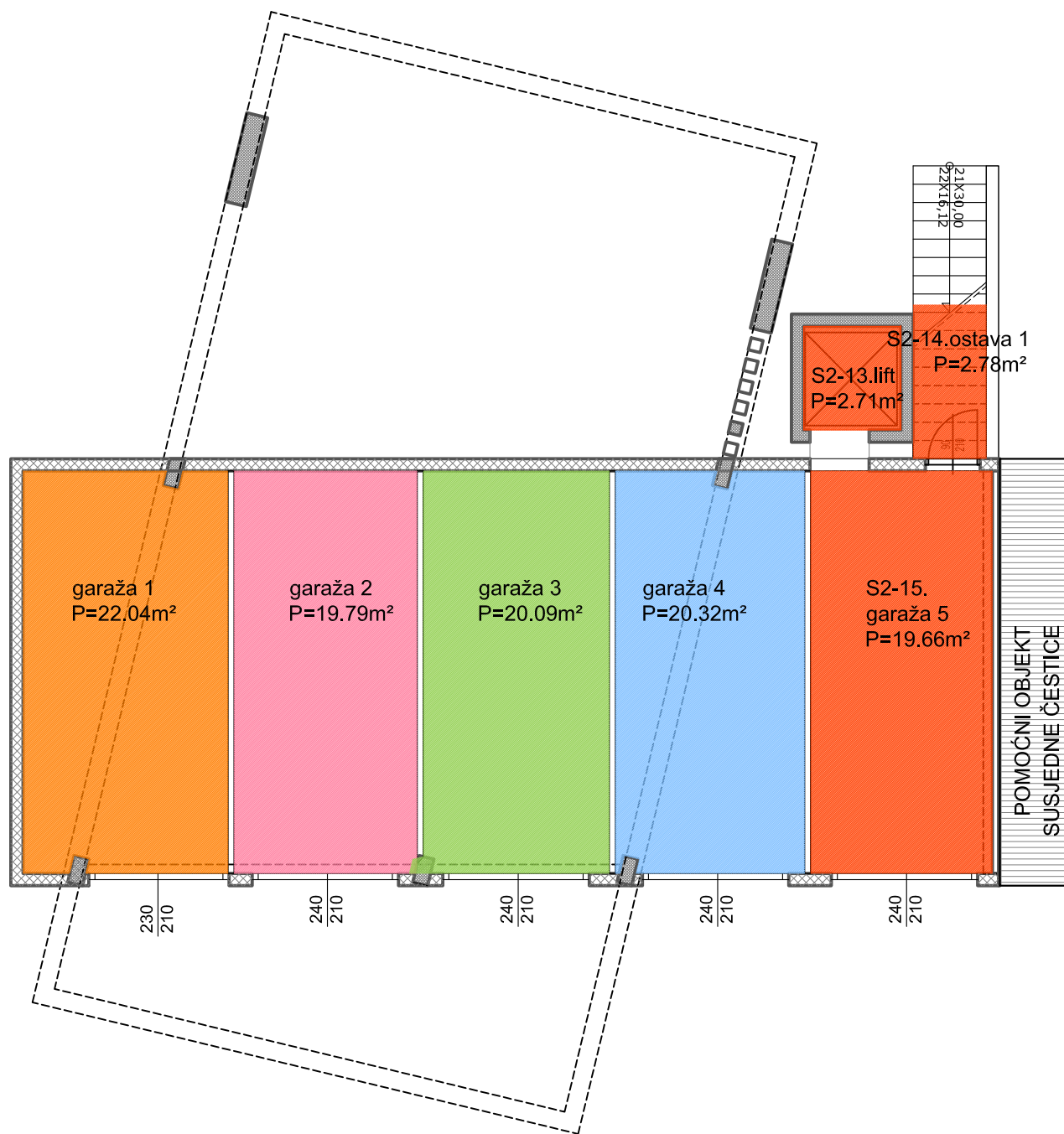
GRAFIČKI DIO



PRIPADCI STANA 1 NA TERENU	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
PARKIRALIŠNI PROSTOR 1	57,36	0,50	28,68
VRT 1	11,21	0,20	2,24
UKUPNO PRIPADCI STANA 1 NA TERENU	68,57		30,92

PRIPADCI STANA 2 NA TERENU	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
PARKIRALIŠNI PROSTOR 2	66,74	0,20	13,35
UKUPNO PRIPADCI STANA 2 NA TERENU	66,74		13,35

META projekt j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Šuška 20, Sukošan Direktor: Ivana Daradan ing.grad.	mob: 091/1113-209, tel. 023/302-039 e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com
glavni projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh. projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh. investitor: KAMEN MEDITERAN d.o.o. M.P. MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA dipl. ing. arh. OVLAŠTENJA ARHITEKTIKA A 1398	objekt STAMBENI - objekt C lokacija SUKOŠAN nacrt SITUACIJA mjerilo 1:200 datum srpanj 2023. faza ETAŽNI ELABORAT T/D EE 01/23 list br. 01



	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
GARAŽA 1		vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
1	GARAŽA 1	22,04	0,70	15,43
UKUPNO GARAŽA 1		22,04		15,43
Etažna jedinica GARAŽA 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od garažnog prostora ukupne tlocrtno korisne površine 22,04m², a korisna vrijednost površina 15,43m². Etažna jedinica označena je u grafičkim prilogima narančastom bojom.				
ETAŽNA JEDINICA GARAŽA 1 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.				
GARAŽA 2		vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
1	GARAŽA 2	19,79	0,70	13,85
UKUPNO GARAŽA 2		19,79		13,85
Etažna jedinica GARAŽA 2 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od garažnog prostora ukupne tlocrtno korisne površine 19,79m², a korisna vrijednost površina 13,85m². Etažna jedinica označena je u grafičkim prilogima rožom bojom.				
ETAŽNA JEDINICA GARAŽA 2 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.				
GARAŽA 3		vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
1	GARAŽA 3	20,09	0,70	14,06
UKUPNO GARAŽA 3		20,09		14,06
Etažna jedinica GARAŽA 3 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od garažnog prostora ukupne tlocrtno korisne površine 20,09m², a korisna vrijednost površina 14,06m². Etažna jedinica označena je u grafičkim prilogima zelenom bojom.				
ETAŽNA JEDINICA GARAŽA 3 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.				
GARAŽA 4		vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
1	GARAŽA 4	20,32	0,70	14,22
UKUPNO GARAŽA 4		20,32		14,22
Etažna jedinica GARAŽA 4 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od garažnog prostora ukupne tlocrtno korisne površine 20,32m², a korisna vrijednost površina 14,22m². Etažna jedinica označena je u grafičkim prilogima plavom bojom.				
ETAŽNA JEDINICA GARAŽA 4 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.				
UKUPNO PRIZEMLJE		82,24		57,56



META projekt j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor
Gojka Suška 20, Sukošan

glavni projektant:
M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.

projektant:
M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.

investitor
KAMEN MEDITERAN d.o.o.

Direktor:
Ivana Daradan ing.grad.

M.P.

MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKTA
A 1338

mob: 091/1113-209
e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com

objekt
STAMBENI - objekt C

lokacija
SUKOŠAN

nacrt
TLOCRT PRIZEMLJA

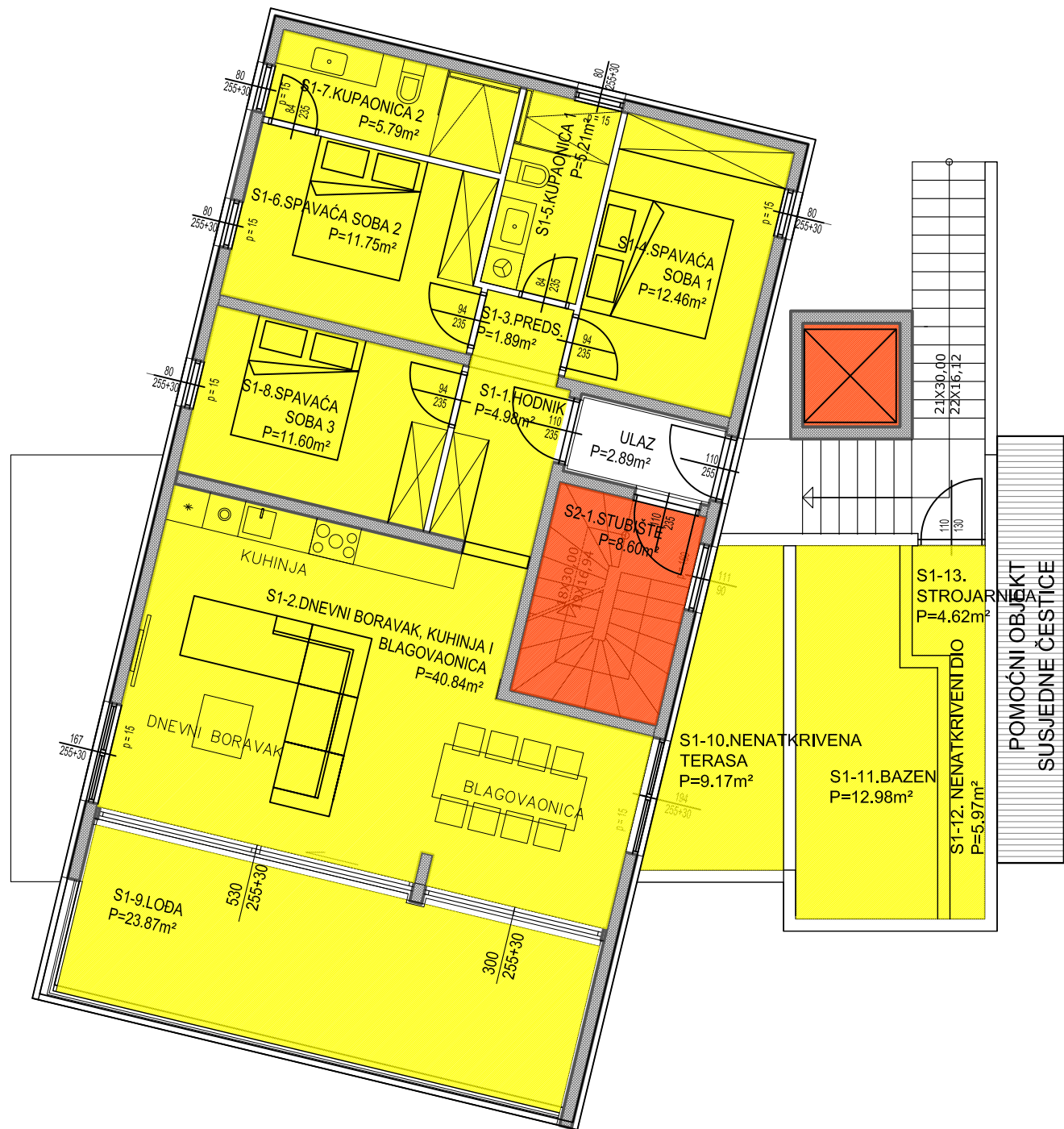
mjerilo
1:100

datum
srpanj 2023.

faza
ETAŽNI ELABORAT

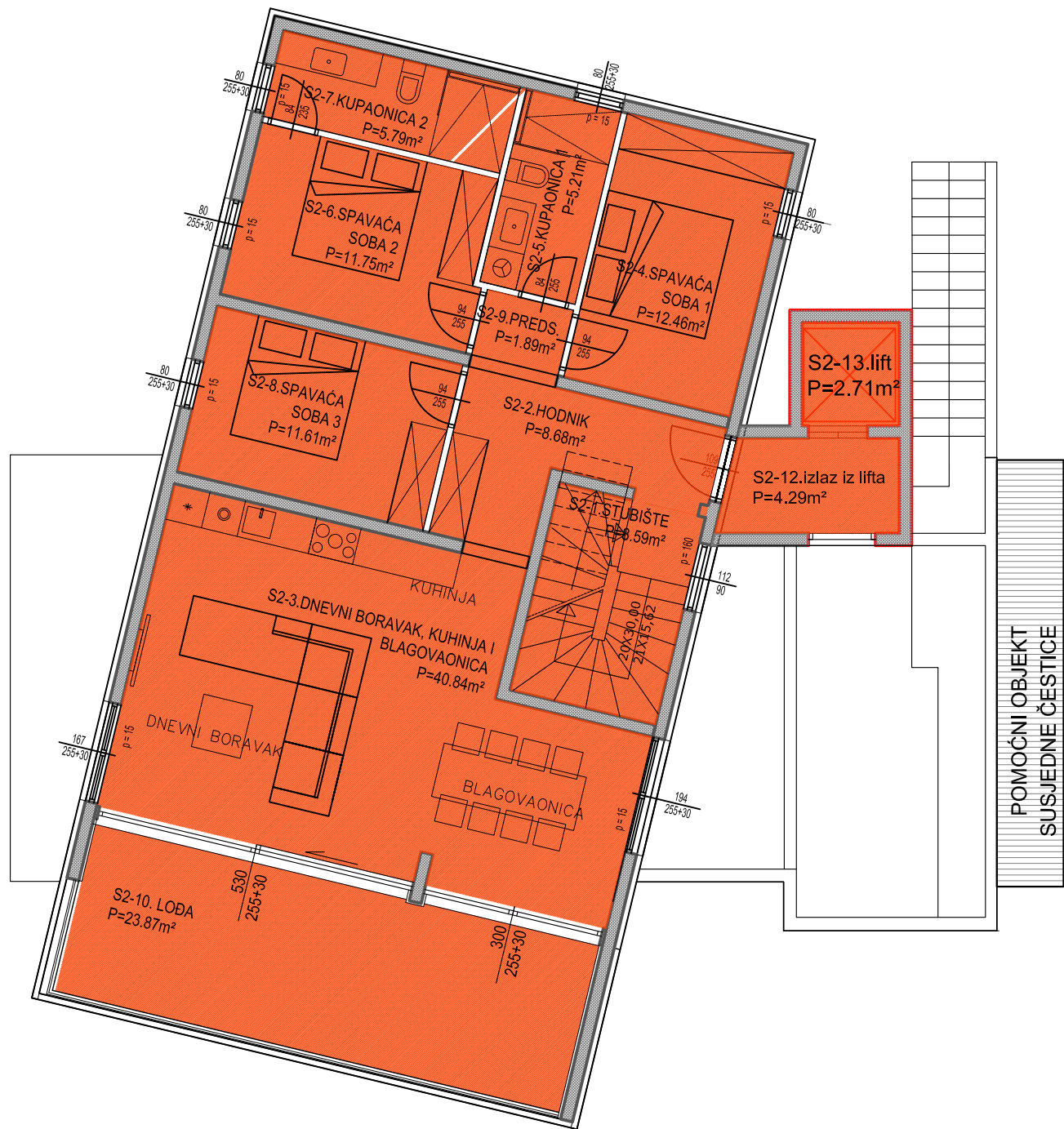
T/D
EE 01/23

list br.
02



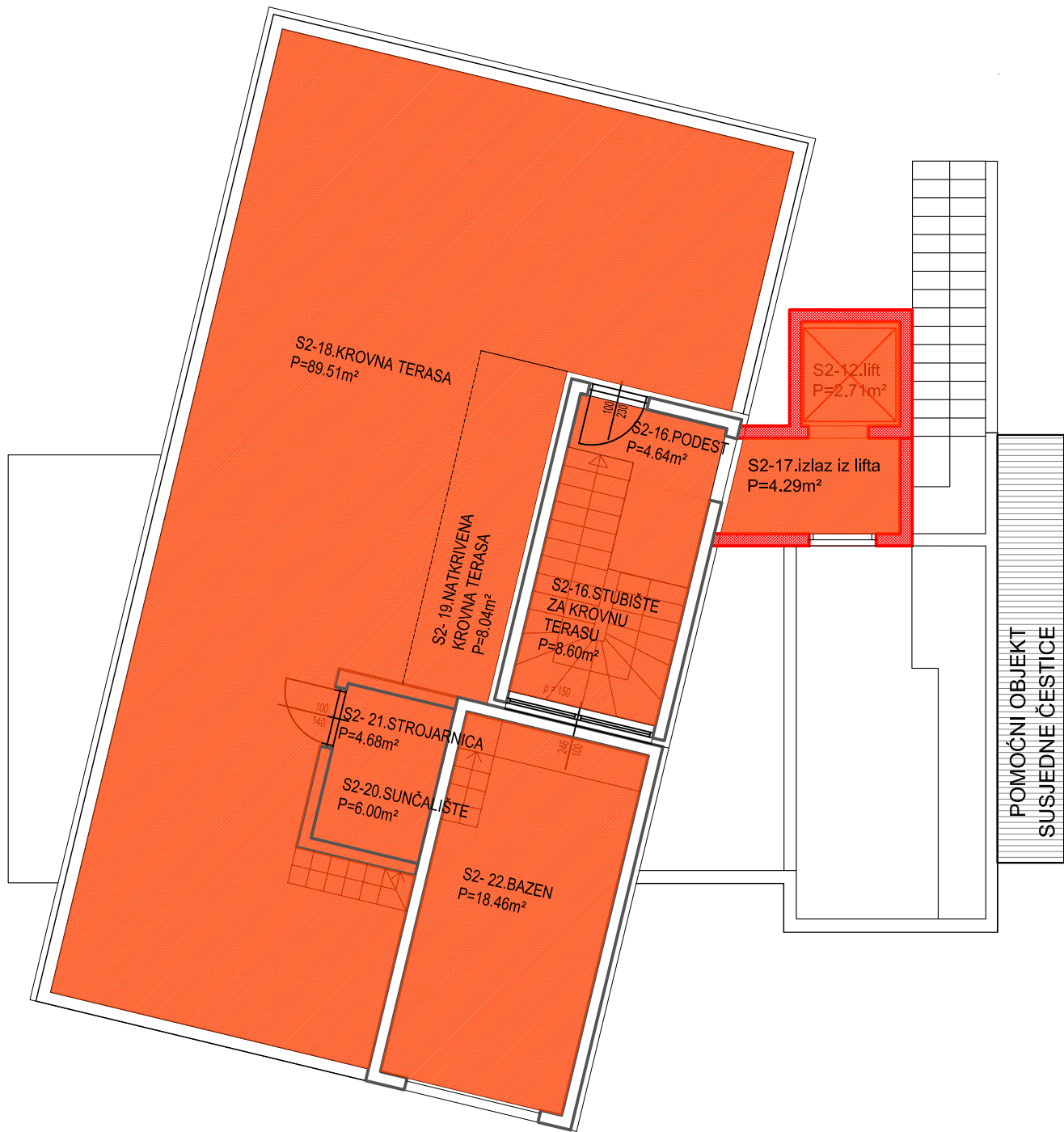
KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
	STAN 1	vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
	POSEBNI DJELOVI STANA 1			
1	HODNIK	4,98	1,00	4,98
2	DNEVNI BORAVAK KUHINJA I BLAGOVAONICA	40,84	1,00	40,84
3	PREDOBLJE	1,89	1,00	1,89
4	SPAVAĆA SOBA 1	12,46	1,00	12,46
5	KUPAONICA 1	5,21	1,00	5,21
6	SPAVAĆA SOBA 2	11,75	1,00	11,75
7	KUPAONICA 2	5,79	1,00	5,79
8	SPAVAĆA SOBA 3	11,60	1,00	11,60
	UKUPNO STAN 1	94,52		94,52
	SPOREDNI DJELOVI STANA 1			
9	LOĐA	23,87	0,75	17,90
10	NENATKRIVENA TERASA	9,17	0,25	2,29
11	BAZEN	12,98	0,25	3,25
12	NENATKRIVENI DIO	5,97	0,25	1,49
13	STROJARNICA	4,62	0,35	1,62
	UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 1	56,61		26,55
	PRIPADCI STANA 1 NA TERENU			
	PARKIRALIŠN I PROSTOR 1	57,36	0,50	28,68
	VRT 1	11,21	0,20	2,24
	UKUPNO PRIPADCI STANA 1 NA TERENU	68,57		30,92
	UKUPNO STAN 1	219,70		151,99
	Etažna jedinica STAN 1 se nalazi na katu građevine i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i predsoblje, ukupne tlocrtno korisne površine posebnog dijela 94,52m², te sporednih dijelova: lođa tlocrtno korisne površine 23,87m², nenatkrivene terase tlocrtno korisne površine 9,17m², bazena tlocrtno korisne površine 12,98m², nenatkrivenog dijela tlocrtno korisne površine 5,97m² i strojarnice tlocrtno korisne površine 4,62m². Etažnoj jedinici STAN 1 pripada: parkirališni prostor 1 tlocrtno korisne površine 57,36m² i vrt 1 tlocrtno korisne površine 11,21m². Ukupna tlocrtno korisna površina pripadaka iznosi 68,57m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 219,70m², a korisna vrijednost površina 151,99m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima žutom bojom.			
	ETAŽNA JEDINICA STAN 1 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijelaklasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.			
	UKUPNO KAT	94,52		94,52
	sa pripadcima	219,70		151,99

META projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Suška 20, Sukošan		Direktor: Ivana Daradan ing.građ.		mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com	
glavni projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.	M.P. 	objekt STAMBENI - objekt C		datum srpanj 2023.	
projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.		lokacija SUKOŠAN		faza ETAŽNI ELABORAT	
investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o.		nacrt TLOCRT KATA		T/D EE 01/23	
		mjerilo 1:100		list br. 03	

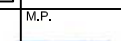


DRUGI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE			
OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
STAN 2			
POSREBNI DJELOVI STANA 2			
1 STUBIŠTE ZA DRUGI KAT	8,60	1,00	8,60
2 HODNIK	8,68	1,00	8,68
3 DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	40,84	1,00	40,84
4 SPAVAČA SOBA 1	12,46	1,00	12,46
5 KUPAONICA 1	5,21	1,00	5,21
6 SPAVAČA SOBA 2	11,75	1,00	11,75
7 KUPAONICA 2	5,79	1,00	5,79
8 SPAVAČA SOBA 3	11,61	1,00	11,61
9 PREDPROSTOR	1,89	1,00	1,89
UKUPNO STAN 2	106,83		106,83
SPOREDNI DJELOVI STANA 2 U PRIZEMLJU, KATU I NA 2. KATU			
10 LOĐA	23,87	0,75	17,90
11 STUBIŠTE ZA KROVNU TERASU	8,59	1,00	8,59
12 IZLAZ IZ LIFTA	4,29	1,00	4,29
13 LIFT iz prizemlja	2,71	1,00	2,71
14 OSTAVA 1 u prizemlju	2,78	0,35	0,97
15 GARAŽA 5 u prizemlju	19,66	0,70	13,76
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 2 U PRIZEMLJU I NA 2. KATU	61,90		48,22
SPOREDNI DJELOVI STANA 2 NA KROVNOJ TERASI			
16 PODEST NA KROVNOJ TERASI	4,64	1,00	4,64
17 IZLAZ IZ LIFTA	4,29	1,00	4,29
18 NENATKRIVENA KROVNA TERASA	89,51	0,25	22,38
19 NATKRIVENA KROVNA TERASA	8,04	0,50	4,02
20 SUNČALIŠTE	6,00	0,25	1,50
21 STROJARNICA	4,68	0,35	1,64
22 BAZEN	18,46	0,25	4,62
UKUPNO SPOREDNI DIJELOVI STANA 2	135,62		43,09
PRIPADCI STANA 2 NA TERENU			
PARKIRALIŠNI PROSTOR 2	66,74	0,20	13,35
UKUPNO PRIPADCI STANA 2 NA TERENU	66,74		13,35
UKUPNO STAN 2	371,09		211,49
Etažna jedinica STAN 2 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od dijelova: stubišta za drugi kat, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice i predprostora, ukupne tlocrtno korisne površine 106,83m². Sporedni dijelovi stana 2 su: lođa tlocrtno korisne površine 23,87m², stubište za krovnu terasu tlocrtno korisne površine 8,59m², izlaz iz lifta tlocrtno korisne površine 4,29m², lift iz prizemlja tlocrtno korisne površine 2,71m², ostava 1 u prizemlju tlocrtno korisne površine 2,78m², i garaža 5 u prizemlju tlocrtno korisne površine 19,66m². Sporedni dijelovi STANA 2 na krovnoj terasi su: podest na krovnoj terasi tlocrtno korisne površine 4,64m², izlaz iz lifta tlocrtno korisne površine 4,29m², nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 89,51m², natkriveni dio krovne terase tlocrtno korisne površine 8,04m², sunčalište tlocrtno korisne površine 6,00m², strojarnica tlocrtno korisne površine 4,68m² i bazen tlocrtno korisne površine 18,46m². Etažnoj jedinici stan 2 pripada parkirališni prostor 2 tlocrtno korisne površine 66,74m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 2 sa pripadcima iznosi 371,09m², a korisna vrijednost površina 211,49m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima crvenom bojom.			
Stambena jedinica STAN 2 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijelaklasa :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klasa :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.			
UKUPNO DRUGI KAT	106,83		106,83
sa pripadcima	371,09		211,49

METAprojekt j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Suška 20, Sukošan		Direktor: Ivana Daradan ing.građ.		mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com		
glavni projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.		M.P. 	objekt STAMBENI - objekt C		datum srpanj 2023.	
projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.			lokacija SUKOŠAN		faza ETAŽNI ELABORAT	
investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o.			nacrt TLOCRT DRUGOG KATA		T/D EE 01/23	
			mjerilo 1:100		list br. 04	



DRUGI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE			
OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSEBNI DJELOVI STANA 2			
1 STUBIŠTE ZA DRUGI KAT	8,60	1,00	8,60
2 HODNIK	8,68	1,00	8,68
3 DNEVNI BORAVAK, KUHNJA I BLAGOVAONICA	40,84	1,00	40,84
4 SPAVAČA SOBA 1	12,46	1,00	12,46
5 KUPAONICA 1	5,21	1,00	5,21
6 SPAVAČA SOBA 2	11,75	1,00	11,75
7 KUPAONICA 2	5,79	1,00	5,79
8 SPAVAČA SOBA 3	11,61	1,00	11,61
9 PREDPROSTOR	1,89	1,00	1,89
UKUPNO STAN 2	106,83		106,83
SPOREDNI DJELOVI STANA 2 U PRIZEMLJU, KATU I NA 2. KATU			
10 LOĐA	23,87	0,75	17,90
11 STUBIŠTE ZA KROVNU TERASU	8,59	1,00	8,59
12 IZLAZ IZ LIFTA	4,29	1,00	4,29
13 LIFT iz prizemlja	2,71	1,00	2,71
14 OSTAVA 1 u prizemlju	2,78	0,35	0,97
15 GARAŽA 5 u prizemlju	19,66	0,70	13,76
UKUPNO SPOREDNI DJELOVI STANA 2 U PRIZEMLJU I NA 2. KATU	61,90		48,22
SPOREDNI DJELOVI STANA 2 NA KROVNOJ TERASI			
16 PODEST NA KROVNOJ TERASI	4,64	1,00	4,64
17 IZLAZ IZ LIFTA	4,29	1,00	4,29
18 NENATKRIVENA KROVNA TERASA	89,51	0,25	22,38
19 NATKRIVENA KROVNA TERASA	8,04	0,50	4,02
20 SUNČALIŠTE	6,00	0,25	1,50
21 STROJARNICA	4,68	0,35	1,64
22 BAZEN	18,46	0,25	4,62
UKUPNO SPOREDNI DJELOVI STANA 2	135,62		43,09
PRIPADCI STANA 2 NA TERENU			
PARKIRALIŠNI PROSTOR 2	66,74	0,20	13,35
UKUPNO PRIPADCI STANA 2 NA TERENU	66,74		13,35
UKUPNO STAN 2	371,09		211,49
Etažna jedinica STAN 2 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od dijelova: stubišta za drugi kat, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice i predprostora, ukupne tlocrtno korisne površine 106,83m². Sporedni dijelovi stana 2 su: lođa tlocrtno korisne površine 23,87m², stubište za krovnu terasu tlocrtno korisne površine 8,59m², izlaz iz lifta tlocrtno korisne površine 4,29m², lift iz prizemlja tlocrtno korisne površine 2,71m², ostava 1 u prizemlju tlocrtno korisne površine 2,78m², i garaža 5 u prizemlju tlocrtno korisne površine 19,66m². Sporedni dijelovi STANA 2 na krovnoj terasi su: podest na krovnoj terasi tlocrtno korisne površine 4,64m², izlaz iz lifta tlocrtno korisne površine 4,29m², nenatkrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 89,51m², natkriveni dio krovne terase tlocrtno korisne površine 8,04m², sunčalište tlocrtno korisne površine 6,00m², strojarnica tlocrtno korisne površine 4,68m² i bazen tlocrtno korisne površine 18,46m². Etažnoj jedinici stan 2 pripada parkirališni prostor 2 tlocrtno korisne površine 66,74m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 2 sa pripadcima iznosi 371,09m², a korisna vrijednost površina 211,49m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima crvenom bojom.			
Stambena jedinica STAN 2 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela klase :UP/I-361-03/21-01/000123 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 17.rujna 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 18.10.2022. i izmjene i dopune građevinske dozvole klase :UP/I-361-03/21-01/000908 urbroj:2198/1-07/13-21-0026 , izdanom u Zadru 29.prosinca 2021. godine, rješenje je izvršno i pravomoćno 29.12.2022.			
UKUPNO DRUGI KAT	106,83		106,83
sa pripadcima	371,09		211,49

META projekt j.d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor Gojka Šuška 20, Sukošan		Direktor: Ivana Daradan ing.građ.		mob: 091/1113-209 e-mail: metaprojekt.ivana@gmail.com	
glavni projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.		M.P. 		objekt STAMBENI - objekt C	datum srpanj 2023.
projektant: M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.				lokacija SUKOŠAN	faza ETAŽNI ELABORAT
investitor KAMEN MEDITERAN d.o.o.				nacrt TLOCRT KROVNE TERASE	T/D EE 01/23
				mjerilo 1:100	list br. 05